



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV KYRREGATE 45 AS
Forretningsadresse: Lynghaugen 26
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 056 278	5 356 550
Sum inntekter		5 056 278	5 356 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			29 000
Annen driftskostnad	2	1 199 393	1 331 592
Sum kostnader		1 199 393	1 360 592
Driftsresultat		3 856 885	3 995 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 222	4 479
Sum finansinntekter		2 222	4 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 405 941	747 387
Annen rentekostnad			936 787
Annen finanskostnad		5 380	2 047
Sum finanskostnader		1 411 321	1 686 221
Netto finans		-1 409 099	-1 681 742
Ordinært resultat før skattekostnad		2 447 786	2 314 216
Skattekostnad på ordinært resultat	3	415 399	577 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 032 387	1 736 542
Årsresultat	1	2 032 387	1 736 542
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		559 611	
Konsernbidrag		1 472 776	1 467 766
Udekket tap			268 775
Overføringer til/fra annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		2 032 387	1 736 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	58 955 545	58 955 545
Sum varige driftsmidler		58 955 545	58 955 545
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 955 545	58 955 545
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		167 651	111 584
Andre fordringer		2 411	641 389
Sum fordringer		170 062	752 973
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 609	598 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 609	598 931
Sum omløpsmidler		652 671	1 351 904
SUM EIENDELER		59 608 216	60 307 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1	1
Sum innskutt egenkapital		1 000 001	1 000 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	559 611	
Sum opptjent egenkapital		559 611	
Sum egenkapital		1 559 612	1 000 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	55 511 654	56 132 013
Sum annen langsiktig gjeld		55 511 654	56 132 013
Sum langsiktig gjeld		55 511 654	56 132 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 859	38 456
Kortsiktig konserngjeld	6	1 888 175	2 625 790
Annen kortsiktig gjeld		644 916	511 189
Sum kortsiktig gjeld		2 536 950	3 175 435
Sum gjeld		58 048 604	59 307 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 608 216	60 307 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415013

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV KYRRESGATE 45 AS
Forretningsadresse: Lynghaugen 26
5038 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 914 904 927
OLAV KYRREGATE 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 056 278	5 356 550
Sum inntekter		5 056 278	5 356 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			29 000
Annen driftskostnad	2	1 199 393	1 331 592
Sum kostnader		1 199 393	1 360 592
Driftsresultat		3 856 885	3 995 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 222	4 479
Sum finansinntekter		2 222	4 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 405 941	747 387
Annen rentekostnad			936 787
Annen finanskostnad		5 380	2 047
Sum finanskostnader		1 411 321	1 686 221
Netto finans		-1 409 099	-1 681 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	415 399	577 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 032 387	1 736 542
Årsresultat	1	2 032 387	1 736 542
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		559 611	
Konsernbidrag		1 472 776	1 467 766
Udekket tap			268 775
Overføringer til/fra annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		2 032 387	1 736 542



Organisasjonsnr: 914 904 927
OLAV KYRREGATE 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	58 955 545	58 955 545
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 955 545	58 955 545
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		167 651	111 584
Andre fordringer		2 411	641 389
Sum fordringer		170 062	752 973
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 609	598 931
Sum omløpsmidler		652 671	1 351 904
SUM EIENDELER		59 608 216	60 307 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1	1
Sum innskutt egenkapital		1 000 001	1 000 001



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	559 611	
Sum opptjent egenkapital		559 611	
Sum egenkapital		1 559 612	1 000 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	55 511 654	56 132 013
Sum annen langsiktig gjeld		55 511 654	56 132 013
Sum langsiktig gjeld		55 511 654	56 132 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 859	38 456
Kortsiktig konserngjeld	6	1 888 175	2 625 790
Annen kortsiktig gjeld		644 916	511 189
Sum kortsiktig gjeld		2 536 950	3 175 435
Sum gjeld		58 048 604	59 307 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 608 216	60 307 449



Organisasjonsnr: 914 904 927
OLAV KYRREGATE 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler, skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OLAV KYRREGATE 45 AS

NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjennvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjennvinnbart beløp er definert som det

høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Lønnskostnader

Det er ikke betalt lønn til daglig leder eller styremedlemmer. Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor i 2021 var kr 37 187 for revisjon og relaterte tjenester og kr 7 188 for andre tjenester, beløpene er inkl mv.a.



OLAV KYRREGATE 45 AS

NOTER 2021

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 447 786	2 314 216
Permanente forskjeller	6 099	-
Konsernbidrag med skatteeffekt	(1 888 175)	(2 625 790)
Endring i midlertidige forskjeller	(565 710)	311 574
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(45 875)	(57 344)
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	(554 241)
Fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(45 875)	(611 585)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(10 093)	(134 549)

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	415 399	577 674
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	415 399	577 674

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I hht GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Note 4 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl. tomter	Maskiner/drifts- løsøre m.m.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	58 955 545	250 000	59 205 545
Tilang (+)	-	-	-
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	58 955 545	250 000	59 205 545
Akk. Avskrivninger	-	250 000	250 000
Akk. Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	58 955 545	-	58 955 545
Årets avskrivninger	-	-	-

Selskapets eiendom består av kombinert bygg hvor boligeiendom utgjør størstedelen, eiendommen avskrives ikke da det vurderes at restverdi minst vil være lik bokført verdi.



OLAV KYRRESGATE 45 AS

NOTER 2021

Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	10 000	100	1 000 000

Samtlige aksjer eies av PT Eiendom AS.

Opplysninger om morselskap til Olav Kyrresgate 45 AS som utarbeider konsernregnskap:

Foretaksnavn: Eiendomsspar AS
Forretningskontor: Olav Vs gate 6, 0161 Oslo
Konsernregnskap kan fås utlevert på denne adresse.

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	1 000 000	1	-	1 000 001
Resultat	-	-	2 032 387	2 032 387
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-	(1 472 776)	(1 472 776)
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	1	559 611	1 559 612

Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Pr 31.12.2021 er langsiktig gjeld kr 55 511 654,- og konsernbidrag kr 1 888 175,- gjeld til morselskap. Gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 3%.

Pr 31.12.2021 var langsiktig konserngjeld kr 56 132 013,- og konsernbidrag kr 2 625 790,- På samme tidspunkt hadde selskapet en fordring på konsernselskap på kr 580 350,-



Til generalforsamlingen i
Olav Kyrresgate 45 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Olav Kyrresgate 45 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 032 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 24.mai 2022
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor

