



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAVI INVEST AS
Forretningsadresse: Gluppehavna 13
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Krathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	60 000
Sum inntekter		30 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 535	1 563
Annen driftskostnad		62 389	53 678
Sum kostnader		64 924	55 241
Driftsresultat		-34 924	4 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 391	8 055
Annen finansinntekt		15 572 096	1 017 945
Sum finansinntekter		15 606 488	1 026 000
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	4	350 467	233 106
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	87 470	
Annen finanskostnad			48 485
Sum finanskostnader		437 937	281 591
Netto finans		15 168 550	744 409
Ordinært resultat før skattekostnad		15 133 626	749 168
Skattekostnad på ordinært resultat		79 721	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 053 905	749 168
Årsresultat		15 053 905	749 168
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 490 000	
Annen egenkapital		12 563 905	749 168
Sum overføringer og disponeringer		15 053 905	749 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	115 000	177 470
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	177 470
Sum anleggsmidler		115 000	177 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	5 147	
Sum fordringer		5 147	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	860 710	636 889
Sum investeringer		860 710	636 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 951 840	1 966 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 951 840	1 966 918
Sum omløpsmidler		17 817 697	2 603 808
SUM EIENDELER		17 932 697	2 781 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 063 415	2 499 510
Sum opptjent egenkapital		15 063 415	2 499 510
Sum egenkapital		15 163 415	2 599 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		79 721	
Skyldige offentlige avgifter		30	3 586
Annen kortsiktig gjeld		2 689 531	178 183
Sum kortsiktig gjeld		2 769 282	181 768
Sum gjeld		2 769 282	181 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 932 697	2 781 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460565

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAVI INVEST AS
Forretningsadresse: Gluppehavna 13
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Krathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 991 705 600
KAVI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	60 000
Sum inntekter		30 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 535	1 563
Annen driftskostnad		62 389	53 678
Sum kostnader		64 924	55 241
Driftsresultat		-34 924	4 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 391	8 055
Annen finansinntekt		15 572 096	1 017 945
Sum finansinntekter		15 606 488	1 026 000
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	4	350 467	233 106
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	87 470	
Annen finanskostnad			48 485
Sum finanskostnader		437 937	281 591
Netto finans		15 168 550	744 409
Ordinært resultat før skattekostnad		15 133 626	749 168
Skattekostnad på ordinært resultat		79 721	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 053 905	749 168
Årsresultat		15 053 905	749 168
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 490 000	
Annen egenkapital		12 563 905	749 168
Sum overføringer og disponeringer		15 053 905	749 168



Organisasjonsnr: 991 705 600
KAVI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	115 000	177 470
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	177 470
Sum anleggsmidler		115 000	177 470

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	5 147	
Sum fordringer		5 147	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	860 710	636 889
Sum investeringer		860 710	636 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 951 840	1 966 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 951 840	1 966 918

Sum omløpsmidler		17 817 697	2 603 808
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		17 932 697	2 781 278
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 063 415	2 499 510
Sum opptjent egenkapital		15 063 415	2 499 510

Sum egenkapital		15 163 415	2 599 510
-----------------	--	------------	-----------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	79 721	
Skyldige offentlige avgifter	30	3 586
Annen kortsiktig gjeld	2 689 531	178 183
Sum kortsiktig gjeld	2 769 282	181 768
Sum gjeld	2 769 282	181 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 932 697	2 781 278



Organisasjonsnr: 991 705 600
KAVI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2535.00	1563.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2535.00	1563.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i
Kavi Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kavi Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 053 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivl
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 3. juni 2022

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**KAVI INVEST AS 991 705 600
1614 FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 KAVI INVEST AS 991 705 600

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		30 000	60 000
Sum driftsinntekter		30 000	60 000
Lønnskostnad	1, 2	(2 535)	(1 563)
Annen driftskostnad		(62 389)	(53 678)
Sum driftskostnader		(64 924)	(55 241)
Driftsresultat		(34 924)	4 759
Annen renteinntekt		34 391	8 055
Annen finansinntekt		15 572 096	1 017 945
Sum finansinntekter		15 606 488	1 026 000
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	4	(350 467)	(233 106)
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	(87 470)	0
Annen finanskostnad		0	(48 485)
Sum finanskostnader		(437 937)	(281 591)
Netto finans		15 168 550	744 409
Ordinært resultat før skattekostnad		15 133 626	749 168
Skattekostnad på ordinært resultat		(79 721)	0
Ordinært resultat		15 053 905	749 168
Årsresultat		15 053 905	749 168
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 490 000	0
Annen egenkapital		12 563 905	749 168
Sum		15 053 905	749 168



Balanse pr. 31. desember 2021 KAVI INVEST AS 991 705 600

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	115 000	177 470
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	177 470
Sum anleggsmidler		115 000	177 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	5 147	0
Sum fordringer		5 147	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	860 710	636 889
Sum investeringer		860 710	636 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 951 840	1 966 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 951 840	1 966 918
Sum omløpsmidler		17 817 697	2 603 808
Sum eiendeler		17 932 697	2 781 278



Balanse pr. 31. desember 2021 KAVI INVEST AS 991 705 600

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 063 415	2 499 510
Sum opptjent egenkapital		15 063 415	2 499 510
Sum egenkapital		15 163 415	2 599 510
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		79 721	0
Skyldige offentlige avgifter		30	3 586
Annen kortsiktig gjeld		2 689 531	178 183
Sum kortsiktig gjeld		2 769 282	181 768
Sum gjeld		2 769 282	181 768
Sum egenkapital og gjeld		17 932 697	2 781 278

FREDRIKSTAD, 03.06.2022
KAVI INVEST AS

Kjell Krathe
Styrets leder/daglig leder



Noter 2021 KAVI INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,25 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser	2 535	1 563
Sum	2 535	1 563

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 31.12.2021	Resultatført endring
--	------------------	---------------------------------	-------------------------



Andre aksjer - anleggsmidler	202 470	115 000	87 470
Børsnoterte aksjer - omløpsmidler	1 211 177	860 710	350 467