



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 950 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkeåsen 17
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgen Enersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 145 218	0
Annen driftsinntekt		869 970	681 648
Sum inntekter		10 015 188	681 648
Kostnader			
Varekostnad		7 059 109	7 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 459	308 459
Annen driftskostnad	2	168 794	200 563
Sum kostnader		7 536 361	516 036
Driftsresultat		2 478 827	165 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 740	346
Annen finansinntekt		9 360	0
Sum finansinntekter		46 100	346
Annen rentekostnad		128 881	240 957
Sum finanskostnader		128 881	240 957
Netto finans		-82 781	-240 611
Resultat før skattekostnad		2 396 047	-75 000
Skattekostnad		632 550	13 557
Årsresultat		1 763 497	-88 557
Annen egenkapital		1 763 497	-88 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 244 367	12 285 346
Sum varige driftsmidler		10 244 367	12 285 346
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	10 244 367	12 285 346
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	3 520 762
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	0
Sum fordringer		2 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 115 241	587 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 115 241	587 822
Sum omløpsmidler		2 117 241	4 108 584
SUM EIENDELER		12 361 608	16 393 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 932 449	7 168 953
Sum opptjent egenkapital		8 932 449	7 168 953
Sum egenkapital		9 132 449	7 368 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	5 928 429
Øvrig langsiktig gjeld		2 445 157	2 445 157
Sum annen langsiktig gjeld		2 445 157	8 373 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	385 514
Betalbar skatt		632 550	99 824
Annen kortsiktig gjeld		151 452	166 053
Sum kortsiktig gjeld		784 002	651 391
Sum gjeld		3 229 159	9 024 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 361 608	16 393 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389011

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 814 950 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkeåsen 17
1816 SKIPTVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Jørgen Enersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 950 212
ENERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 145 218	0
Annen driftsinntekt		869 970	681 648
Sum inntekter		10 015 188	681 648
Kostnader			
Varekostnad		7 059 109	7 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 459	308 459
Annen driftskostnad	2	168 794	200 563
Sum kostnader		7 536 361	516 036
Driftsresultat		2 478 827	165 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 740	346
Annen finansinntekt		9 360	0
Sum finansinntekter		46 100	346
Annen rentekostnad		128 881	240 957
Sum finanskostnader		128 881	240 957
Netto finans		-82 781	-240 611
Resultat før skattekostnad		2 396 047	-75 000
Skattekostnad		632 550	13 557
Årsresultat		1 763 497	-88 557
Annen egenkapital		1 763 497	-88 557



Organisasjonsnr: 814 950 212
ENERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 10 244 367 12 285 346

Sum varige driftsmidler 10 244 367 12 285 346

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 10 244 367 12 285 346

Omløpsmidler

Varer

Varer 0 3 520 762

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 000 0

Sum fordringer 2 000 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 2 115 241 587 822

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 115 241 587 822

Sum omløpsmidler 2 117 241 4 108 584

SUM EIENDELER 12 361 608 16 393 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	8 932 449	7 168 953
Sum opptjent egenkapital		8 932 449	7 168 953
Sum egenkapital		9 132 449	7 368 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	5 928 429
Øvrig langsiktig gjeld		2 445 157	2 445 157
Sum annen langsiktig gjeld		2 445 157	8 373 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	385 514
Betalbar skatt		632 550	99 824
Annen kortsiktig gjeld		151 452	166 053
Sum kortsiktig gjeld		784 002	651 391
Sum gjeld		3 229 159	9 024 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 361 608	16 393 930



Organisasjonsnr: 814 950 212
ENERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført

kontrakts metode. Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og

avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode



er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet
har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærer. Lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
ENERSEN EIENDOM AS

814950212

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ENERSEN EIENDOM AS
814 950 212

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 145 218	0
Annen driftsinntekt		869 970	681 648
Sum driftsinntekter		10 015 188	681 648
Driftskostnader			
Varekostnad		7 059 109	7 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	308 459	308 459
Annen driftskostnad	2	168 794	200 563
Sum driftskostnader		7 536 361	516 036
Driftsresultat		2 478 827	165 611
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 740	346
Annen finansinntekt		9 360	0
Sum finansinntekter		46 100	346
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		128 881	240 957
Sum finanskostnader		128 881	240 957
Netto finans		-82 781	-240 611
Resultat før skattekostnad		2 396 047	-75 000
Skattekostnad		632 550	13 557
Årsresultat		1 763 497	-88 557
Overføringer			
Annen egenkapital		1 763 497	-88 557
Sum overføringer		1 763 497	-88 557



ENERSEN EIENDOM AS
814 950 212

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 244 367	12 285 346
Sum varige driftsmidler		10 244 367	12 285 346
Sum anleggsmidler	3	10 244 367	12 285 346
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	3 520 762
Sum varer		0	3 520 762
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	0
Sum fordringer		2 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 115 241	587 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 115 241	587 822
Sum omløpsmidler		2 117 241	4 108 584
SUM EIENDELER		12 361 608	16 393 930



ENERSEN EIENDOM AS
814 950 212

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 932 449	7 168 953
Sum opptjent egenkapital		8 932 449	7 168 953
Sum egenkapital		9 132 449	7 368 953
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	5 928 429
Øvrig langsiktig gjeld		2 445 157	2 445 157
Sum annen langsiktig gjeld		2 445 157	8 373 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	385 514
Betalbar skatt		632 550	99 824
Annen kortsiktig gjeld		151 452	166 053
Sum kortsiktig gjeld		784 002	651 391
Sum gjeld		3 229 159	9 024 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 361 608	16 393 930

SKIPTVET, 20.04.2026

Lars Jørgen Enersen
styrets leder / daglig leder



ENERSEN EIENDOM AS
814 950 212

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie og oppføring av bygg i Indre Østfold Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode. Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ENERSEN EIENDOM AS
814 950 212

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 301 464
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 732 520
Anskaffelseskost pr 31.12	11 568 944
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 016 118
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 324 577
Balanseført verdi pr 31.12	10 244 367
Årets av- og nedskrivninger	308 459
Økonomisk levetid	0 - 28
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærer. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	7 168 953	7 368 953
Årsresultat	0	1 763 497	1 763 497
Egenkapital 31.12.2025	200 000	8 932 449	9 132 449

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.