



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 327 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG HAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øraveien 27
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lundestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 460	
Leieinntekter		21 278 399	19 130 657
Sum inntekter		21 305 859	19 130 657
Kostnader			
Lønnskostnad	1	94 132	88 102
Avskrivning av driftsmidler	2	5 586 733	5 584 415
Annen driftskostnad		2 956 655	2 334 046
Sum kostnader		8 637 520	8 006 563
Driftsresultat		12 668 339	11 124 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		857	
Sum finansinntekter		857	
Annen rentekostnad		7 689 613	6 564 428
Sum finanskostnader		7 689 613	6 564 428
Netto finans		-7 688 756	-6 564 428
Ordinært resultat før skattekostnad		4 979 583	4 559 666
Skattekostnad på resultat	3	1 095 509	1 003 126
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	3 884 074	3 556 540
Årsresultat		3 884 074	3 556 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 884 074	3 556 540
Totalresultat		3 884 074	3 556 540
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 884 074	3 556 540
Sum overføringer og disponeringer		3 884 074	3 556 540



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	233 717 297	239 104 030
Sum varige driftsmidler		233 717 297	239 104 030
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	90 022 928	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		90 022 928	
Sum anleggsmidler		323 740 225	239 104 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 394 667	
Andre kortsiktige fordringer		669 667	234 843
Konsernfordringer	6	290 864	
Sum fordringer		2 355 198	234 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 702 795	2 299 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 702 795	2 299 204
Sum omløpsmidler		6 057 993	2 534 047
SUM EIENDELER		329 798 219	241 638 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	66 000 000	66 000 000
Sum innskutt egenkapital		66 000 000	66 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 637 011	4 752 937
Udekket tap	4, 7		
Sum opptjent egenkapital	7	8 637 011	4 752 937
Sum egenkapital		74 637 011	70 752 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 438 886	1 343 377
Sum avsetninger for forpliktelser		2 438 886	1 343 377
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	249 355 000	169 013 000
Sum annen langsiktig gjeld		249 355 000	169 013 000
Sum langsiktig gjeld		251 793 886	170 356 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 060 890	224 946
Skyldig offentlige avgifter		52 696	27 771
Annen kortsiktig gjeld		1 253 735	276 046
Sum kortsiktig gjeld		3 367 321	528 763
Sum gjeld		255 161 207	170 885 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 798 219	241 638 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341712

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 327 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG HAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øraveien 27
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lundestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 327 249
BORG HAVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 460	
Leieinntekter		21 278 399	19 130 657
Sum inntekter		21 305 859	19 130 657
Kostnader			
Lønnskostnad	1	94 132	88 102
Avskrivning av driftsmidler	2	5 586 733	5 584 415
Annen driftskostnad		2 956 655	2 334 046
Sum kostnader		8 637 520	8 006 563
Driftsresultat		12 668 339	11 124 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		857	
Sum finansinntekter		857	
Annen rentekostnad		7 689 613	6 564 428
Sum finanskostnader		7 689 613	6 564 428
Netto finans		-7 688 756	-6 564 428
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 095 509	1 003 126
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	3 884 074	3 556 540
Årsresultat		3 884 074	3 556 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 884 074	3 556 540
Totalresultat		3 884 074	3 556 540
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 884 074	3 556 540
Sum overføringer og disponeringer		3 884 074	3 556 540



Organisasjonsnr: 920 327 249
BORG HAVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	233 717 297	239 104 030
--------------	------	-------------	-------------

Sum varige driftsmidler		233 717 297	239 104 030
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	90 022 928	
-----------------------------	---	------------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	6		
-------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		90 022 928	
--------------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		323 740 225	239 104 030
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 394 667	
-----------------	---	-----------	--

Andre kortsiktige fordringer		669 667	234 843
------------------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	6	290 864	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		2 355 198	234 843
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 702 795	2 299 204
--------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 702 795	2 299 204
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		6 057 993	2 534 047
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		329 798 219	241 638 077
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	66 000 000	66 000 000
--------------	------	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		66 000 000	66 000 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	8 637 011	4 752 937
Udekket tap	4, 7		
Sum opptjent egenkapital	7	8 637 011	4 752 937
Sum egenkapital		74 637 011	70 752 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 438 886	1 343 377
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 438 886	1 343 377
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	249 355 000	169 013 000
Sum annen langsiktig gjeld		249 355 000	169 013 000
Sum langsiktig gjeld		251 793 886	170 356 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 060 890	224 946
Skyldig offentlige avgifter		52 696	27 771
Annen kortsiktig gjeld		1 253 735	276 046
Sum kortsiktig gjeld		3 367 321	528 763
Sum gjeld		255 161 207	170 885 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		329 798 219	241 638 077



Organisasjonsnr: 920 327 249
BORG HAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Borg Havn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borg Havn Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 27. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2023-02-27 21:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Borg Havn Eiendom AS

Organisasjonsnr: 920 327 249



Resultatregnskap

Borg Havn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		27 460	0
Leieinntekter		21 278 399	19 130 657
Sum leieinntekter		21 305 859	19 130 657
Lønnskostnad	1	94 132	88 102
Avskrivning av driftsmidler	2	5 586 733	5 584 415
Annen driftskostnad		2 956 655	2 334 046
Sum driftskostnader		8 637 520	8 006 563
Driftsresultat		12 668 339	11 124 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		857	0
Annen rentekostnad		7 689 613	6 564 428
Resultat av finansposter		-7 688 756	-6 564 428
Resultat før skattekostnad		4 979 583	4 559 666
Skattekostnad på resultat	3	1 095 509	1 003 126
Resultat	4	3 884 074	3 556 540
Årsresultat		3 884 074	3 556 540
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 884 074	3 556 540
Sum overføringer		3 884 074	3 556 540



Balanse
Borg Havn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	233 717 297	239 104 030
Sum varige driftsmidler		233 717 297	239 104 030
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	90 022 928	0
Sum finansielle anleggsmidler		90 022 928	0
Sum anleggsmidler		323 740 225	239 104 030
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 394 667	0
Andre kortsiktige fordringer		669 667	234 843
Konsernfordringer	6	290 864	0
Sum fordringer		2 355 198	234 843
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		3 702 795	2 299 204
Sum bankinnskudd		3 702 795	2 299 204
Sum omløpsmidler		6 057 993	2 534 047
Sum eiendeler		329 798 219	241 638 077



Balanse
Borg Havn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	66 000 000	66 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>66 000 000</u>	<u>66 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	8 637 011	4 752 937
Sum opptjent egenkapital	7	<u>8 637 011</u>	<u>4 752 937</u>
Sum egenkapital		<u>74 637 011</u>	<u>70 752 937</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 438 886	1 343 377
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 438 886</u>	<u>1 343 377</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	249 355 000	169 013 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>249 355 000</u>	<u>169 013 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		666 223	224 946
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	1 394 667	0
Skyldig offentlige avgifter		52 696	27 771
Annen kortsiktig gjeld		1 253 735	276 046
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 367 321</u>	<u>528 763</u>
Sum gjeld		<u>255 161 207</u>	<u>170 885 140</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>329 798 219</u>	<u>241 638 077</u>

Fredrikstad, 27.02.2023
Styret i Borg Havn Eiendom AS

Trond Rino Delbekk
styreleder

Mariann Karlsen
styremedlem

Terje Karolin Lyngaas
styremedlem

Tore Lundestad
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Styrehonorar

<u>Styrehonorar</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	82 500	77 215
Arbeidsgiveravgift	11 632	10 887
Pensjonskostnader		0
Andre ytelser	0	0
Sum	94 132	88 102

Selskapet har ingen ansatte.

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	82 500
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	82 500

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	220 901 559	32 064 300	252 965 859
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	200 000		200 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	221 101 559	32 064 300	253 165 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	13 936 533	5 512 030	19 448 563
= Bokført verdi 31.12.22	207 165 026	26 552 270	233 717 296
Årets ordinære avskrivninger	3 983 533	1 603 200	5 586 733
Økonomisk levetid	0-50 år	20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 095 509	1 003 126
Skattekostnad ordinært resultat	1 095 509	1 003 126
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 979 583	4 559 666
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 423 399	-5 603 457
Anvendelse av fremførbart underskudd	-556 184	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 043 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	29 337 883	24 914 484	-4 423 399
Sum	29 337 883	24 914 484	-4 423 399
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 252 040	-18 808 224	-556 184
Grunnlag for utsatt skatt	11 085 843	6 106 260	-4 979 583
Utsatt skatt (22 %)	2 438 886	1 343 377	-1 095 508



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	66 000 000	4 752 937	70 752 937
Årets resultat		3 884 074	3 884 074
Pr 31.12	66 000 000	8 637 011	74 637 011



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	181 220 000	130 381 579
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	249 355 000	169 013 000
Sum	249 355 000	169 013 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	233 717 297	239 104 030
Kundefordringer	1 394 667	0
Sum	235 111 964	239 104 030

Det er gitt sikkerhet som følger:

Pant i eiendom Gnr. 303 Bnr 1920 i Fredrikstad kr. 310 000 000.

Factoring. kr. 5 000 000.

Pant Driftstilbehør kr. 35 000 000.

Note 6 Datterselskap

Borg Havn Eiendom AS eier 100% av aksjene i Habornveien 60 AS, som gir Borg Havn Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Borg Havn Eiendom AS, kjøpte selskapet dato den 17.10.22. Habornveien 60 AS har forretningskontor i Fredrikstad. Årsresultatet for perioden 01.04-31.12.2022 var på kr. 1347961. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 25 898 979.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	2022	2021
Fordringer	290 864	0
Leverandørgjeld	-1 394 667	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borg Havn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	66 000 000	1,0	66 000 000
Sum	66 000 000		66 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BORG HAVN IKS	66 000 000	100,0	100,0

Borg Havn Eiendom AS

Side 9



Noter til regnskapet 2022

Samtlige aksjer er eid av morselskapet Borg Havn IKS, org.nr. 970 937 099. Borg Havn IKS sitt konsernregnskap som kan fås utlevert på selskapets adresse Øraveien 27, 1630 Gamle Fredrikstad.