



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 561 797
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PERSA INVEST AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 20 8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		558 256	438 074
Annen driftsinntekt		147 024	120 000
Sum inntekter		705 280	558 074
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		89 996	146 358
Sum kostnader		89 996	146 358
Driftsresultat		615 284	411 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		280 465	326 950
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 619	545 702
Annen renteinntekt		96 979	272 684
Annen finansinntekt		697 035	102 716
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		496 675	538 570
Sum finansinntekter		1 744 773	1 786 622
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	36 612
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-22 976	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 894	213 731
Annen rentekostnad		7 565	1 902
Annen finanskostnad		9 300	2 110
Sum finanskostnader		240 784	254 355
Netto finans		1 503 989	1 532 267
Resultat før skattekostnad		2 119 273	1 943 983
Skattekostnad	2, 3	138 460	234 224
Årsresultat		1 980 813	1 709 760



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		850 000	1 200 000
Avgitt konsernbidrag		588 828	0
Annen egenkapital		541 985	509 760
Sum overføringer og disponeringer		1 980 813	1 709 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	108 291	59 867
Sum immaterielle eiendeler		108 291	59 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 562 325	2 281 205
Sum varige driftsmidler		4 562 325	2 281 205
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	3 262 446	3 262 446
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1 971 000	1 971 000
Lån til foretak i samme konsern	6	9 091 866	9 091 866
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 856 414	7 356 414
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 240 540	4 055 635
Investeringer i aksjer og andeler		813 062	790 087
Sum finansielle anleggsmidler		26 235 328	26 527 447
Sum anleggsmidler		30 905 944	28 868 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 488	181 047
Andre kortsiktige fordringer		5 565 975	4 269 768
Sum fordringer		5 733 464	4 450 815
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	5 063 598	4 924 897
Andre finansielle instrumenter	8	2 462 542	2 104 569
Sum investeringer		7 526 141	7 029 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		813 791	1 959 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 791	1 959 240
Sum omløpsmidler		14 073 396	13 439 521
SUM EIENDELER		44 979 340	42 308 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Overkurs	10	922 995	922 995
Sum innskutt egenkapital		1 222 995	1 222 995

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	36 672 559	36 130 574
Sum opptjent egenkapital		36 672 559	36 130 574

Sum egenkapital

37 895 554 **37 353 569**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser **0** **0**

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 694 333	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 474 068	4 227 174
Øvrig langsiktig gjeld		0	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 168 401	4 577 174

Sum langsiktig gjeld

6 168 401 **4 577 174**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 991	9 468
Betalbar skatt	2, 3	20 802	278 611
Skyldige offentlige avgifter		122 683	89 219
Kortsiktig konserngjeld		754 908	0
Sum kortsiktig gjeld		915 384	377 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		7 083 785	4 954 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 979 339	42 308 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659168

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 561 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERSA INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 20
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 561 797
PERSA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		558 256	438 074
Annen driftsinntekt		147 024	120 000
Sum inntekter		705 280	558 074
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		89 996	146 358
Sum kostnader		89 996	146 358
Driftsresultat		615 284	411 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		280 465	326 950
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 619	545 702
Annen renteinntekt		96 979	272 684
Annen finansinntekt		697 035	102 716
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		496 675	538 570
Sum finansinntekter		1 744 773	1 786 622
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	36 612
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-22 976	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 894	213 731
Annen rentekostnad		7 565	1 902
Annen finanskostnad		9 300	2 110
Sum finanskostnader		240 784	254 355
Netto finans		1 503 989	1 532 267
Resultat før skattekostnad		2 119 273	1 943 983
Skattekostnad	2, 3	138 460	234 224
Årsresultat		1 980 813	1 709 760
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		850 000	1 200 000
Avgitt konsernbidrag		588 828	0



Annen egenkapital	541 985	509 760
Sum overføringer og disponeringer	1 980 813	1 709 760



Organisasjonsnr: 988 561 797
PERSA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	108 291	59 867
Sum immaterielle eiendeler		108 291	59 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 562 325	2 281 205
Sum varige driftsmidler		4 562 325	2 281 205
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	3 262 446	3 262 446
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1 971 000	1 971 000
Lån til foretak i samme konsern	6	9 091 866	9 091 866
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 856 414	7 356 414
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 240 540	4 055 635
Investeringer i aksjer og andeler		813 062	790 087
Sum finansielle anleggsmidler		26 235 328	26 527 447
Sum anleggsmidler		30 905 944	28 868 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		167 488	181 047
Andre kortsiktige fordringer		5 565 975	4 269 768
Sum fordringer		5 733 464	4 450 815
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	5 063 598	4 924 897
Andre finansielle instrumenter	8	2 462 542	2 104 569
Sum investeringer		7 526 141	7 029 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		813 791	1 959 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 791	1 959 240



Sum omløpsmidler		14 073 396	13 439 521
SUM EIENDELER		44 979 340	42 308 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Overkurs	10	922 995	922 995
Sum innskutt egenkapital		1 222 995	1 222 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	36 672 559	36 130 574
Sum opptjent egenkapital		36 672 559	36 130 574
Sum egenkapital		37 895 554	37 353 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 694 333	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 474 068	4 227 174
Øvrig langsiktig gjeld		0	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 168 401	4 577 174
Sum langsiktig gjeld		6 168 401	4 577 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 991	9 468
Betalbar skatt	2, 3	20 802	278 611
Skyldige offentlige avgifter		122 683	89 219
Kortsiktig konserngjeld		754 908	0
Sum kortsiktig gjeld		915 384	377 298
Sum gjeld		7 083 785	4 954 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 979 339	42 308 041



Organisasjonsnr: 988 561 797
PERSA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2366105.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2281120.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4647225.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84900.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4562325.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9091866.00	9091866.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7067403.00	3969668.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4474068.00	4227174.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

8

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Askjer/fond	7526141.00	496675.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	7526141.00	496675.00

Mer om finansielle instrumenter

Omløpsaksjer er vurdert til markedspris pr 31.12.2024

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1286309.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2281120.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld er til Fira Eiendom AS. Lånet renteberegnes med 3mnd nibor+1%

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Til generalforsamlingen i Persa Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Persa Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: XY0DV-W2G01-KB8EU-IDK1K-Y3380-ZQ0SS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugen, Knut Aksel

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 09:21:48 UTC



Penneo Dokumentnr: XY0DV-W2G01-K88EU-IDKLL-Y3380-ZQ055

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
PERSA INVEST AS
988561797
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PERSA INVEST AS
988 561 797

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		558 256	438 074
Annen driftsinntekt		147 024	120 000
Sum driftsinntekter		705 280	558 074
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-89 996	-146 358
Sum driftskostnader		-89 996	-146 358
Driftsresultat		615 284	411 716
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		280 465	326 950
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 619	545 702
Annen renteinntekt		96 979	272 684
Annen finansinntekt		697 035	102 716
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		496 675	538 570
Sum finansinntekter		1 744 773	1 786 622
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-36 612
Nedskrivning av finansielle eiendeler		22 976	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-246 894	-213 731
Annen rentekostnad		-7 565	-1 902
Annen finanskostnad		-9 300	-2 110
Sum finanskostnader		-240 784	-254 355
Netto finans		1 503 989	1 532 267
Resultat før skattekostnad		2 119 273	1 943 983
Skattekostnad	2, 3	-138 460	-234 224
Årsresultat		1 980 813	1 709 760
Overføringer			
Tilleggsutbytte		850 000	1 200 000
Avgitt konsernbidrag		588 828	0
Annen egenkapital		541 985	509 760
Sum overføringer		1 980 813	1 709 760



PERSA INVEST AS
988 561 797

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	108 291	59 867
Sum immaterielle eiendeler		108 291	59 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 562 325	2 281 205
Sum varige driftsmidler		4 562 325	2 281 205
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	3 262 446	3 262 446
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	1 971 000	1 971 000
Lån til foretak i samme konsern	6	9 091 866	9 091 866
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 856 414	7 356 414
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 240 540	4 055 635
Investeringer i aksjer og andeler		813 062	790 087
Sum finansielle anleggsmidler		26 235 328	26 527 447
Sum anleggsmidler		30 905 944	28 868 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		167 488	181 047
Andre kortsiktige fordringer		5 565 975	4 269 768
Sum fordringer		5 733 464	4 450 815
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	5 063 598	4 924 897
Andre finansielle instrumenter	8	2 462 542	2 104 569
Sum investeringer		7 526 141	7 029 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		813 791	1 959 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 791	1 959 240
Sum omløpsmidler		14 073 395	13 439 521
SUM EIENDELER		44 979 339	42 308 041



PERSA INVEST AS
988 561 797

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	300 000	300 000
Overkurs	10	922 995	922 995
Sum innskutt egenkapital		1 222 995	1 222 995
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	36 672 559	36 130 574
Sum opptjent egenkapital		36 672 559	36 130 574
Sum egenkapital		37 895 554	37 353 569
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 694 333	0
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 474 068	4 227 174
Øvrig langsiktig gjeld		0	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 168 401	4 577 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 991	9 468
Betalbar skatt	2, 3	20 802	278 611
Skyldige offentlige avgifter		122 683	89 219
Kortsiktig konserngjeld		754 908	0
Sum kortsiktig gjeld		915 384	377 298
Sum gjeld		7 083 785	4 954 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 979 339	42 308 041

SORTLAND, 12.06.2025

Finn Pedersen
styrets leder



PERSA INVEST AS
988 561 797

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PERSA INVEST AS
988 561 797

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	186 882	278 611
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	1	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 423	-44 387
Skattekostnad	138 460	234 224
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 119 273	1 943 983
Permanente forskjeller	-1 489 914	-879 325
+/- Endring i midlertidige forskjeller	220 106	201 758
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-754 908	0
Skattepliktig inntekt	94 557	1 266 416
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	186 882	278 611
Betalbar skatt på konsernbidrag	-166 080	0
Betalbar skatt i balansen	20 802	278 611

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 428 683	-1 383 530	-45 152
Omløpsmidler	86 326	35 114	51 212
Gevinst- og tapskonto	1 070 232	856 186	214 046
Netto forskjeller	-272 125	-492 231	220 106
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-272 125	-492 231	220 106
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-59 867	-108 291	48 423

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 366 105
Tilgang i året	2 281 120
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 647 225
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-84 900
Balanseført verdi per 31.12.	4 562 325

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 286 309
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 281 120
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PERSA INVEST AS 988 561 797

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld er til Fira Eiendom AS. Lånet renteberegnes med 3mnd nibor+1%

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 091 866	9 091 866
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	7 067 403	3 969 668

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 474 068	4 227 174

Note 7 - Datterselskap

	Eierandel %	Egenkapital 2024	Resultat 2024
Fira Eiendom AS	100	6 619 097	762 390
Sjøtomta Sortland AS	100	130 384	29 999

Note 8 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Askjer/fond	7 526 141	496 675

Mer om finansielle instrumenter

Omløpsaksjer er vurdert til markedspris pr 31.12.2024

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300 000	1	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Finn Pedersen	300 000	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	922 995	36 130 574	37 353 569
Årsresultat	0	0	1 980 813	1 980 813
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-850 000	-850 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-588 828	-588 828
Egenkapital 31.12.2024	300 000	922 995	36 672 559	37 895 554



PERSA INVEST AS
988 561 797

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.