



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 897 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRES GATE 3 AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53  
5072 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 014 451	777 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 451</b>	<b>777 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivinger	1	204 497	204 497
Annen driftskostnad	2	116 401	161 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 898</b>	<b>366 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 553</b>	<b>411 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	113
Annen finansinntekt		164	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186</b>	<b>113</b>
Annen rentekostnad		379 848	248 856
Annen finanskostnad		120	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 968</b>	<b>248 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 782</b>	<b>-248 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 771</b>	<b>162 287</b>
Skattekostnad på resultat	3	69 029	35 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 742</b>	<b>126 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 742</b>	<b>126 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 742</b>	<b>126 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 742</b>	<b>126 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	244 742	126 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 742</b>	<b>126 606</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	31 406	22 352
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 406</b>	<b>22 352</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 089 566	6 294 063
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 089 566</b>	<b>6 294 063</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 120 972</b>	<b>6 316 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 900	40 500
Andre kortsiktige fordringer	6	1 839 707	1 421 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 886 607</b>	<b>1 462 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	22 152	75 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 152</b>	<b>75 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 908 759</b>	<b>1 537 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 029 731</b>	<b>7 854 259</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	113 609	113 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>143 609</b>	<b>143 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 596 307	1 351 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 596 307</b>	<b>1 351 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 739 916</b>	<b>1 495 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 887 100	6 053 100
Øvrig langsiktig gjeld	6		220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 887 100</b>	<b>6 273 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 887 100</b>	<b>6 273 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 242
Betalbar skatt	3	78 083	43 117
Annen kortsiktig gjeld		324 632	32 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 715</b>	<b>85 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 289 814</b>	<b>6 359 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 029 731</b>	<b>7 854 259</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 897 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRES GATE 3 AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 897 146  
SVERRES GATE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 014 451	777 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 451</b>	<b>777 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivinger	1	204 497	204 497
Annen driftskostnad	2	116 401	161 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 898</b>	<b>366 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 553</b>	<b>411 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	113
Annen finansinntekt		164	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>186</b>	<b>113</b>
Annen rentekostnad		379 848	248 856
Annen finanskostnad		120	120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>379 968</b>	<b>248 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 782</b>	<b>-248 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	69 029	35 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 742</b>	<b>126 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 742</b>	<b>126 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 742</b>	<b>126 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 742</b>	<b>126 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	244 742	126 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 742</b>	<b>126 606</b>



Organisasjonsnr: 916 897 146  
SVERRES GATE 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	31 406	22 352
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 406</b>	<b>22 352</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 089 566	6 294 063
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 089 566</b>	<b>6 294 063</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 120 972</b>	<b>6 316 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 900	40 500
Andre kortsiktige fordringer	6	1 839 707	1 421 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 886 607</b>	<b>1 462 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	22 152	75 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 152</b>	<b>75 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 908 759</b>	<b>1 537 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 029 731</b>	<b>7 854 259</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4	113 609	113 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>143 609</b>	<b>143 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 596 307	1 351 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 596 307</b>	<b>1 351 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 739 916</b>	<b>1 495 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 887 100	6 053 100
Øvrig langsiktig gjeld	6		220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 887 100</b>	<b>6 273 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 887 100</b>	<b>6 273 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 242
Betalbar skatt	3	78 083	43 117
Annen kortsiktig gjeld		324 632	32 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 715</b>	<b>85 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 289 814</b>	<b>6 359 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 029 731</b>	<b>7 854 259</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 897 146  
SVERRES GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 for Sverres Gate 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sverres Gate 3 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 014 451	777 272
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 014 451</b>	<b>777 272</b>
Avskrivinger	1	204 497	204 497
Annen driftskostnad	2	116 401	161 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>320 898</b>	<b>366 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>693 553</b>	<b>411 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	113
Annen finansinntekt		164	0
Annen rentekostnad		379 848	248 856
Annen finanskostnad		120	120
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-379 782</b>	<b>-248 862</b>
Resultat før skattekostnad		313 771	162 287
Skattekostnad på resultat	3	69 029	35 681
<b>Resultat</b>		<b>244 742</b>	<b>126 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 742</b>	<b>126 606</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	244 742	126 606
<b>Sum overføringer</b>		<b>244 742</b>	<b>126 606</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sverres Gate 3 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	31 406	22 352
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 406</b>	<b>22 352</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 089 566	6 294 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 089 566</b>	<b>6 294 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 120 972</b>	<b>6 316 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 900	40 500
Andre kortsiktige fordringer	6	1 839 707	1 421 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 886 607</b>	<b>1 462 031</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	22 152	75 813
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 908 759</b>	<b>1 537 844</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 029 731</b>	<b>7 854 259</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sverres Gate 3 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	113 609	113 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>143 609</b>	<b>143 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 596 307	1 351 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 596 307</b>	<b>1 351 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 739 916</b>	<b>1 495 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 887 100	6 053 100
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 887 100</b>	<b>6 273 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 242
Betalbar skatt	3	78 083	43 117
Annen kortsiktig gjeld		324 632	32 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 715</b>	<b>85 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 289 814</b>	<b>6 359 084</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 029 731</b>	<b>7 854 259</b>

Bergen, 26.06.2024  
Styret i Sverres Gate 3 AS

\_\_\_\_\_  
Finn Greve-Isdahl  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Verdien av utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning fordelene kan regnes som gjenvinnbar.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 300 645	7 300 645
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 300 645</b>	<b>7 300 645</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 211 079	1 211 079
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 089 566</b>	<b>6 089 566</b>
Årets ordinære avskrivninger	204 497	204 497
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt lønn, lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i regnskapsåret. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 083	43 117
Endring i utsatt skatt	-9 054	-7 436
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>69 029</b>	<b>35 681</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	313 771	162 287
Permanente forskjeller	0	-104
Endring i midlertidige forskjeller	41 152	33 801
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>354 923</b>	<b>195 985</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 083	43 117
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 083</b>	<b>43 117</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-142 754	-101 602	41 152
<b>Sum</b>	<b>-142 754</b>	<b>-101 602</b>	<b>41 152</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-142 754</b>	<b>-101 602</b>	<b>41 152</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-31 406</b>	<b>-22 352</b>	<b>9 053</b>



### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	113 609	1 351 565	1 495 174
Årets resultat			244 742	244 742
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>113 609</b>	<b>1 596 307</b>	<b>1 739 916</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 887 100	6 053 100
<b>Sum</b>	<b>5 887 100</b>	<b>6 053 100</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer inkl. tomter	6 089 566	6 294 063
<b>Sum</b>	<b>6 089 566</b>	<b>6 294 063</b>
<b>Pant</b>		
Tinglyste pant til kredittinstitusjoner	80 000 000	80 000 000
<b>Sum</b>	<b>80 000 000</b>	<b>80 000 000</b>

Pant er tinglyst av konsernet, og omfatter pantsikrede eiendeler i andre selskaper i konsern.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2023	2022
Greve-Isdahl Eiendom AS	1 690 000	1 290 000
Teatergaten 14 AS	108 338	108 338
Ladegårdsgaten 64-76 Utleie AS	13 431	13 431
<b>Sum</b>	<b>1 811 769</b>	<b>1 411 769</b>
	Annen gjeld 2023	2022
Ladegårdensgaten 64-76 AS	220 000	220 000
<b>Sum</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>

Mellomværende fordringer og gjeld renteberegnes ikke.



## Note 7 Bankinnskudd

Ingen bundne midler i selskapet 31.12.2023.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sverres Gate 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Greve-Isdahl Eiendom AS	30 000	100,0

## Note 9 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12	5 057 100