



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 822 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEM B EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 78
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Håkon Kyrre Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	
Sum inntekter		156 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	65 200	
Annen driftskostnad		22 486	
Sum kostnader		87 686	0
Driftsresultat		68 314	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	
Sum finansinntekter		132	
Annen rentekostnad		54 053	
Sum finanskostnader		54 053	
Netto finans		-53 921	
Ordinært resultat før skattekostnad		14 393	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	967	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 427	0
Årsresultat		13 427	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 427	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	13 426	
Sum overføringer og disponeringer		13 426	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 732 373	
Sum varige driftsmidler		3 732 373	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		40 000	
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	
Sum anleggsmidler		3 772 373	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 453	
Andre kortsiktige fordringer		47 500	
Sum fordringer		60 953	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	571 801	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 801	
Sum omløpsmidler		632 754	0
SUM EIENDELER		4 405 127	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	
Sum innskutt egenkapital		20 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 426	
Sum opptjent egenkapital		13 426	
Sum egenkapital		33 426	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59	
Sum avsetninger for forpliktelser		59	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	
Sum langsiktig gjeld		3 500 059	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 009	
Betalbar skatt	3	19 231	
Skyldig offentlige avgifter		23 567	
Kortsiktig konserngjeld		97 085	
Annen kortsiktig gjeld	9	541 749	
Sum kortsiktig gjeld		871 641	
Sum gjeld		4 371 700	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 405 127	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855874

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 822 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEM B EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 78
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Håkon Kyrre Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 822 949
FEM B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	
Sum inntekter		156 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	65 200	
Annen driftskostnad		22 486	
Sum kostnader		87 686	0
Driftsresultat		68 314	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	
Sum finansinntekter		132	
Annen rentekostnad		54 053	
Sum finanskostnader		54 053	
Netto finans		-53 921	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	967	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 427	0
Årsresultat		13 427	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 427	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	13 426	
Sum overføringer og disponeringer		13 426	



Organisasjonsnr: 925 822 949
FEM B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

3 732 373

Sum varige driftsmidler

3 732 373

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

40 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

40 000

Sum anleggsmidler

3 772 373

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

13 453

47 500

Sum fordringer

60 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8

571 801

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

571 801

Sum omløpsmidler

632 754

0

SUM EIENDELER

4 405 127

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,5

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

-10 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	13 426	
Sum opptjent egenkapital		13 426	
Sum egenkapital		33 426	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59	
Sum avsetninger for forpliktelser		59	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	
Sum langsiktig gjeld		3 500 059	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 009	
Betalbar skatt	3	19 231	
Skyldig offentlige avgifter		23 567	
Kortsiktig konserngjeld		97 085	
Annen kortsiktig gjeld	9	541 749	
Sum kortsiktig gjeld		871 641	
Sum gjeld		4 371 700	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 405 127	0



Organisasjonsnr: 925 822 949
FEM B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fem B Eiendom Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\next0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\next0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\next0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\next0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2021\mo1\dy29\hr20\min42
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



 Legally signed by
Guro Elise Berg
2021-09-29

 Legally signed by
Hege Elisabeth Berg
2021-09-29

 Legally signed by
Christian Kyrre Berg
2021-09-29

 Legally signed by
Kyrre Berg
2021-09-29

 Legally signed by
Janne Elisabeth Berg
2021-09-29

Årsregnskap for 2020

Fem B Eiendom AS
Org.nr. 925 822 949

Innhold:

Årsregnskap
Noter

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Østfold AS
Råkilveien 1
1710 Sarpsborg
Org.nr. 898 709 752

amesto



Fem B Eiendom AS

Resultatregnskap

Note sep 20-des 20

 Legally signed by
Guro Elise Berg
2021-09-29
 Legally signed by
Hege Elisabeth Berg
2021-09-29
 Legally signed by
Christian Kyrre Berg
2021-09-29
 Legally signed by
Kyrre Berg
2021-09-29
 Legally signed by
Janne Elisabeth Berg
2021-09-29

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Annen driftsinntekt	156 000	0
Sum driftsinntekter	156 000	0

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	6	65 200	0
Annen driftskostnad		22 486	0
Sum driftskostnader		87 686	0

DRIFTSRESULTAT		68 314	0
-----------------------	--	---------------	----------

FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Annen renteinntekt		132	0
Sum finansinntekter		132	0

Finanskostnader

Annen rentekostnad		54 053	0
Sum finanskostnader		54 053	0

NETTO FINANSPOSTER		(53 921)	0
---------------------------	--	-----------------	----------

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 393	0
--	--	---------------	----------

Skattekostnad på ordinært resultat	3	967	0
------------------------------------	---	-----	---

ORDINÆRT RESULTAT		13 427	0
--------------------------	--	---------------	----------

ÅRSRESULTAT		13 427	0
--------------------	--	---------------	----------

OVERF. OG DISPONERINGER






Overføringer annen egenkapital	5	13 427	0
Fremføring av udekket tap		0	0
SUM OVERF. OG DISP.		13 427	0



Fem B Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 732 373	0
Sum varige driftsmidler		3 732 373	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		40 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 772 373	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 453	0
Andre kortsiktige fordringer		47 500	0
Sum fordringer		60 953	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	571 801	0
SUM OMLØPSMIDLER		632 754	0
SUM EIENDELER		4 405 127	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	(10 000)	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 427	0
Sum opptjent egenkapital		13 427	0
SUM EGENKAPITAL		33 427	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	59	0
Sum avsetning for forpliktelser		59	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 500 059	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		190 009	0
Betalbar skatt	3	19 231	0
Skyldig offentlige avgifter		23 567	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		97 085	0
Annen kortsiktig gjeld	9	541 749	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		871 641	0
SUM GJELD		4 371 700	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 405 127	0

 Legally signed by
Guro Elise Berg
2021-09-29 Legally signed by
Hege Elisabeth Berg
2021-09-29 Legally signed by
Christian Kyrre Berg
2021-09-29 Legally signed by
Kyrre Berg
2021-09-29 Legally signed by
Janne Elisabeth Berg
2021-09-29





Fem B Eiendom AS


Balanse pr. 31.12.2020


Note 31.12.2020

31.1

 Legally signed by
Guro Elise Berg
2021-09-29

 Legally signed by
Hege Elisabeth Berg
2021-09-29

 Legally signed by
Christian Kyrre Berg
2021-09-29

 Legally signed by
Kyrre Berg
2021-09-29

 Legally signed by
Janne Elisabeth Berg
2021-09-29

Sarpsborg den.....

Thorbjørn Håkon Kyrre Berg
Daglig leder/Styreleder

Janne Elisabeth Berg
Styremedlem

Christian Kyrre Berg
Styremedlem

Hege Elisabeth Berg
Styremedlem

Guro Elise Berg
Styremedlem



Arsregnskap 2020

Fem B Eiendom AS

Legally signed by
Guro Elise Berg
2021-09-29

Legally signed by
Hege Elisabeth Berg
2021-09-29

Legally signed by
Christian Kyrre Berg
2021-09-29

Legally signed by
Kyrre Berg
2021-09-29

Legally signed by
Janne Elisabeth Berg
2021-09-29

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt; FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlig selskaper.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 30.000 fordelt på 30 aksjer à kr. 1000 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Stilling i selskapet
Fem B Holding AS	30	100,00 %	Eier er styreleder

Selskapet eier ikke egne aksjer.



Arsregnskap 2020

Fem B Eiendom AS

Note 3 - Skattekostnad

Betalbar skatt i balansen består av: **2020**

Betalbar skatt	19 231
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
Betalbar skatt i balansen	19 231

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnad	14 393
+ Permanente og andre forskjeller	73 288
+ Endring i midlertidige forskjeller	-269
= Inntekt	87 412

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2020**

Beregnet skatt av årets resultat	19 231
= Sum betalbar skatt	19 231
- Beregnet skatt fra fusjonsbalansen	18 323
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel - 22%	59
Ordinær skattekostnad	967

Midlertidige forskjeller:

	1.1.	31.12.	Endring
+ Driftsmidler inkl. Goodwill	0	0	0
+ Utestående fordringer	0	269	-269
Netto midlertidige forskjeller	0	269	-269
Grunnlag utsatt skatt	0	269	0
Utsatt skatt, 22%	0	59	-59

Positive og negative midlertidige forskjeller er motregnet ved beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i virksomheten pr 31.12.2020. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 5.10	30 000	-10 000	0	20 000
Årets resultat			13 427	13 427
Pr. 31.12.	30 000	-10 000	13 427	33 427

Noter


Side 2 av 3


 Legally signed by
Guro Elise Berg
2021-09-29
 Legally signed by
Hege Elisabeth Berg
2021-09-29
 Legally signed by
Christian Kyrre Berg
2021-09-29
 Legally signed by
Kyrre Berg
2021-09-29
 Legally signed by
Janne Elisabeth Berg
2021-09-29





Arsregnskap 2020


Fem B Eiendom AS

 Legally signed by
Guro Elise Berg
2021-09-29

 Legally signed by
Hege Elisabeth Berg
2021-09-29

 Legally signed by
Christian Kyrre Berg
2021-09-29

 Legally signed by
Kyrre Berg
2021-09-29

 Legally signed by
Janne Elisabeth Berg
2021-09-29

Note 6 - Tomter, bygninger og annen eiendom

Selskapet eier en eiendom for forretningsmessig utleie i Sarpsborg Kommune.

Eiendom	Sum kostpris og aktivering	Aktivering i året	Nedskrevet i året	Sum bokført verdi
St. Maries gate 84 - bygg	3 147 573	0	-65 200	3 082 373
St. Maries gate 84 - tomt	650 000	0	0	650 000
Sum eiendom	3 797 573	0	-65 200	3 732 373

Styret anser at markedsverdi av eiendommene ligger høyere enn bokført verdi. Eiendommene er pantsatt til sikkerhet for pantelånet i note 7.

Note 7 - Pantstilleleser og garantier

Spesifikasjon:

	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	3 500 000
Sum	3 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 732 373
Sum balanseført	3 732 373

DNB Bank ASA har sikret lånet med en panterett pålydende kr. 4.000.000 i Gnr 1 Bnr 122 i Sarpsborg Kommune.
Av langsiktig gjeld på kr 3.500.000 forfaller hele beløpet om mer enn 5 år.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld - gjeld til nærstående selskap

	2020
Gjeld til Bergbygården ANS	537 319
Sum gjeld til nærstående selskap	537 319

Note 10 – Hendelser etter balansedagen

Efter balansedagen er det fortsatt utbrudd av Korona-smitte i Norge, noe som har store effekter på samfunnet. Selskapet har nøye vurdert situasjonen og kommet fram til at selskapet vil bli lite berørt av de tiltak og restriksjoner som bedrifter og befolkningen generelt er pålagt pr. avleggelse av årsregnskapet. Det er ingen andre hendelser etter balansedagen.

Note 11 - Fortsatt drift

Styret legger til grunn fortsatt drift ved avleggelse av årsregnskapet for 2020.