



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 782 413  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 10  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Velten Rothmund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	388 244	339 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 244</b>	<b>339 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-11 410	-10 269
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-542 915	-290 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>-554 326</b>	<b>-301 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 082</b>	<b>38 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 090</b>	<b>87</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-19 065</b>	<b>-6 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 975</b>	<b>-6 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 057</b>	<b>32 338</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>942 569</b>	<b>640 926</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>-181 057</b>	<b>32 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-181 057	32 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-181 057</b>	<b>32 338</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	2 850 000	2 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	108 959	105 388
Andre fordringer	13	8 282	87
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 241</b>	<b>105 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	291 611	160 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>408 853</b>	<b>265 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 852</b>	<b>265 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 258 853</b>	<b>3 115 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	938 542	1 119 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>938 542</b>	<b>1 119 599</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>938 542</b>	<b>1 119 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	488 020	204 499
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	1 662 000	1 662 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 150 020</b>	<b>1 866 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 150 020</b>	<b>1 866 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 761	126 015
Annen kortsiktig gjeld		4 530	3 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 291</b>	<b>129 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 320 311</b>	<b>1 995 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 258 853</b>	<b>3 115 492</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	2 150 020	1 866 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461142

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 782 413  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 10  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Velten Rothmund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 948 782 413  
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	388 244	339 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 244</b>	<b>339 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-11 410	-10 269
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-542 915	-290 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>-554 326</b>	<b>-301 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 082</b>	<b>38 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 090</b>	<b>87</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-19 065</b>	<b>-6 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 975</b>	<b>-6 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-181 057</b>	<b>32 338</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>-181 057</b>	<b>32 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-181 057	32 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-181 057</b>	<b>32 338</b>



Organisasjonsnr: 948 782 413  
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	2 850 000	2 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	13	108 959	105 388
Andre fordringer	13	8 282	87
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 241</b>	<b>105 475</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	291 611	160 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>408 853</b>	<b>265 492</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 852</b>	<b>265 492</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 258 853</b>	<b>3 115 492</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	938 542	1 119 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>938 542</b>	<b>1 119 599</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>938 542</b>	<b>1 119 599</b>
------------------------	--	----------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	488 020	204 499
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	1 662 000	1 662 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 150 020	1 866 499
Sum langsiktig gjeld	2 150 020	1 866 499
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	165 761	126 015
Annen kortsiktig gjeld	4 530	3 380
Sum kortsiktig gjeld	170 291	129 394
Sum gjeld	2 320 311	1 995 893
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 258 853</b>	<b>3 115 492</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	16 2 150 020	1 866 499



Organisasjonsnr: 948 782 413  
BORETTSLAGET GAMLE KONGEVEI 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
	284 412	275 040	284 392	295 768
Felleskostnader				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	66 852	64 692	66 892	66 596
Andre driftsinntekter	1 36 980	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>388 244</b>	<b>339 732</b>	<b>351 284</b>	<b>362 364</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2 -1 410	-1 269	-1 456	-1 410
Styreonorar	3 -10 000	-9 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar	-29 106	-28 093	-29 000	-30 264
Eksterne honorar	5 -6 250	-5 000	-9 476	-6 500
Drifts- og serviceavtaler	6 0	-29 900	0	-30 000
Løpende vedlikehold	7 -16 754	-21 982	-60 559	-10 000
Periodisk vedlikehold	8 -313 724	-19 250	0	0
Elektroniske fellesavtaler	-64 034	-61 334	-66 892	-66 596
Forsikring	9 -39 093	-30 444	-36 819	-43 002
Kommunale tjenester og renovasjon	-28 343	-48 624	-51 000	-52 600
Eiendomsavgifter	-39 391	-38 105	-36 928	-40 966
Energi, felles	10 -4 118	-5 073	-5 000	-6 000
Andre driftsutgifter	11 -2 102	-3 120	-6 500	-1 632
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-554 326</b>	<b>-301 194</b>	<b>-313 630</b>	<b>-298 970</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-166 082</b>	<b>38 538</b>	<b>37 654</b>	<b>63 394</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	4 090	87	250	0
Finanskostnader	-19 065	-6 287	0	-27 390
<b>Netto finansposter</b>	<b>-14 975</b>	<b>-6 200</b>	<b>250</b>	<b>-27 390</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-181 057</b>	<b>32 338</b>	<b>37 904</b>	<b>36 004</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>12, 15 -181 057</b>	<b>32 338</b>	<b>37 904</b>	<b>36 004</b>
Disponering av totalresultat:	-181 057	32 338	37 904	36 004
Overført til annen egenkapital	0	32 338	0	0
Overført fra annen egenkapital	-181 057	0	0	0

Org.nr: 948 782 413 - 103



## Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4, 16	2 850 000	2 850 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	0	2 261
Periodiserte kostnader	13	108 959	103 127
Mellomregning Klare Finans	13	4 192	0
Opptjente renter	13	4 090	87
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	291 611	160 017
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 853</b>	<b>265 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 258 853</b>	<b>3 115 492</b>

Org.nr: 948 782 413 - 103



## Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	15	2 250	2 250
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	936 292	1 117 349
<b>Sum egenkapital</b>		<b>938 542</b>	<b>1 119 599</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	16, 17	488 020	204 499
Borettsinnskudd	16, 18	1 662 000	1 662 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 150 020</b>	<b>1 866 499</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 761	126 015
Mellomregning BBL finans		0	2 311
Forskudd kunder		4 192	0
Påløpte kostnader		338	450
Annen kortsiktig gjeld		0	619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 291</b>	<b>129 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 320 311</b>	<b>1 995 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 258 853</b>	<b>3 115 492</b>
Pantstillelser	16	2 150 020	1 866 499

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Sverre Velten Rothmund  
Leder

Sakarias Drege  
Styremedlem

Kristoffer Lorås Nicolaysen  
Styremedlem

Org.nr: 948 782 413 - 103



## Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Viderefakturering	36 980	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>36 980</b>	<b>0</b>

Viderefakturering gjelder ventiler og hulltaking.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 269
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 410</b>	<b>1 269</b>

Org.nr: 948 782 413 - 103



**Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2022**

---

**Note 3 - STYREHONORAR**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Styrehonorar	10 000	9 000



## Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2022

### Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 448 000	1 114 000	17 100	288 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 448 000	1 114 000	17 100	288 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	17 100	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 448 000	1 114 000	0	288 000
Antatt levetid i år :			5	

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt, bygninger og rehab. er anskaffet i 1988/1989.

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 250</b>	<b>5 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om skadedyrbekjempelse	0	29 900
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>29 900</b>



Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	7 409
Veger, gater og park.plasser	0	7 000
Rørleggerarbeid	11 208	0
Malearbeid og -utstyr	0	749
Dør og vinduer	376	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 853	1 235
Forbruksmaterieil	159	519
Nøkler, lås	158	2 570
Leie stillas/maskiner	0	2 500
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>16 754</b>	<b>21 982</b>



Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2022

**Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Veger, gater og park.plasser	0	19 250
Vannsjekken	11 250	0
Dør og vinduer	291 224	0
Internkontroll el-sjekk	11 250	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>313 724</b>	<b>19 250</b>

**Note 9 - FORSIKRING**

	2022	2021
Forsikring	39 093	30 444

**Note 10 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	4 118	5 073
<b>Sum energikostnader</b>	<b>4 118</b>	<b>5 073</b>

**Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Bankgebyrer	658	1 509
Andre gebyrer	1 445	465
Bøter/ sanksjoner	0	1 000
Servering dugnad	0	147
Andre kostnader	-1	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 102</b>	<b>3 120</b>



## Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2022

### Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>136 098</b>	<b>132 385</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-181 057	32 338
Opptak lån	524 409	0
Avdrag lån	-240 888	-28 625
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>102 464</b>	<b>3 713</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>238 562</b>	<b>136 098</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>238 562</b>	<b>136 098</b>

### Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 14 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	291 610	160 016
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>291 611</b>	<b>160 017</b>

### Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 119 599</b>	<b>1 087 261</b>
Andelskapital 01.01	2 250	2 250
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 250</b>	<b>2 250</b>
Annen egenkapital 01.01	1 117 349	1 085 011
Årets resultat	-181 057	32 338
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>936 292</b>	<b>1 117 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>938 542</b>	<b>1 119 599</b>

Andelskapitalen er kr 2 250,- fordelt på 9 andeler à kr 250,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



**Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2022**

**Note 16 - PANTSTILLELSER**

	<b>2022</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>2 150 020</b>

Pålydende pantstillelser var 2.662.000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Gamle Kongevei 10 - Noter 2022

### Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	<b>Handelsbanken</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering av lån 70120, og opplåning til skifte av vinduer	Utvendig malerarbeid
Lånenummer:	<b>90517319855</b>	<b>90517270120</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018
Rentesats:	4.85 %	3.35 %
Betingselser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032	24.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	510 000	300 000
Lånesaldo 01.01:	0	204 499
Avdrag i perioden:	21 980	204 499
Opptak i perioden:	510 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>488 020</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	260 255	0

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517319855	1	70 790	70 790
	2	68 645	137 290
	1	65 427	65 427
	1	47 193	47 193
	2	46 121	92 242
	1	40 758	40 758
	1	34 322	34 322

### Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	1 662 000	1 662 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>1 662 000</b>	<b>1 662 000</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gamle Kongevei 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Gamle Kongevei 10**

Styreleder	Sverre Velten Rothmund (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Sakarias Drege (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Kristoffer Lorås Nicolaysen (sign.)	18.03.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gamle Kongevei 10

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gamle Kongevei 10.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LHA4Q-QXKFG-A84ZJ-26YET-OAXVUJ-1W6DY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 77.53.xxx.xxx

2023-04-28 16:29:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHAAG-QXKFG-A84ZJ-26YET-OAXVUJ-1W6DV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>