



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 865 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKGATA UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Torp Økonomi AS  
Østre Kullerød 5  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Anders Skipenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 427 373	1 236 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 427 373</b>	<b>1 236 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 980	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	401 709	393 638
Annen driftskostnad		1 371 280	401 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 776 969</b>	<b>794 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 596</b>	<b>441 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	158
Annen finansinntekt		2 287	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 359</b>	<b>158</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	61 309	48 226
Annen rentekostnad		324 680	362 582
Annen finanskostnad			3 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 989</b>	<b>414 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 630</b>	<b>-414 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-733 227</b>	<b>27 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-161 310	6 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-571 917</b>	<b>21 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-571 917</b>	<b>21 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-571 917</b>	<b>21 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-571 917</b>	<b>21 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5	-571 917	
Avsatt til annen egenkapital			21 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-571 917</b>	<b>21 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 566 629	9 848 365
Maskiner og anlegg	1	14 329	30 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 580 958</b>	<b>9 878 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 580 958</b>	<b>9 878 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 952	18 896
Konsernfordringer	2	967 530	93 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 001 482</b>	<b>112 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 599	106 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 599</b>	<b>106 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 059 081</b>	<b>218 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 640 039</b>	<b>10 097 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	827 336	72 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>857 336</b>	<b>102 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5		31 382
Udekket tap	4, 5	540 535	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-540 535</b>	<b>31 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>316 801</b>	<b>134 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	80 893	29 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 893</b>	<b>29 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 282 284	8 607 928
Langsiktig konserngjeld	2, 7	1 957 617	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 239 901</b>	<b>9 807 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 320 794</b>	<b>9 837 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 444	77 745
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			48 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 444</b>	<b>125 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 323 238</b>	<b>9 963 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 640 039</b>	<b>10 097 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 865 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKGATA UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Torp Økonomi AS  
Østre Kullerød 5  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Anders Skipenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 865 647  
FABRIKKGATA UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 427 373	1 236 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 427 373</b>	<b>1 236 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 980	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	401 709	393 638
Annen driftskostnad		1 371 280	401 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 776 969</b>	<b>794 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 596</b>	<b>441 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72	158
Annen finansinntekt		2 287	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 359</b>	<b>158</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	61 309	48 226
Annen rentekostnad		324 680	362 582
Annen finanskostnad			3 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>385 989</b>	<b>414 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-383 630</b>	<b>-414 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-161 310	6 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-571 917</b>	<b>21 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-571 917</b>	<b>21 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-571 917</b>	<b>21 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-571 917</b>	<b>21 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-571 917	
Avsatt til annen egenkapital			21 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-571 917</b>	<b>21 284</b>





Organisasjonsnr: 922 865 647  
FABRIKKGATA UTLÆIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	9 566 629	9 848 365
Maskiner og anlegg	1	14 329	30 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 580 958</b>	<b>9 878 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 580 958</b>	<b>9 878 519</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		33 952	18 896
Konsernfordringer	2	967 530	93 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 001 482</b>	<b>112 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		57 599	106 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 599</b>	<b>106 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 059 081</b>	<b>218 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 640 039</b>	<b>10 097 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	827 336	72 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>857 336</b>	<b>102 663</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5		31 382
Udekket tap	4, 5	540 535	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-540 535</b>	<b>31 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>316 801</b>	<b>134 045</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	80 893	29 346
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>80 893</b>	<b>29 346</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 282 284	8 607 928
Langsiktig konserngjeld	2, 7	1 957 617	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 239 901</b>	<b>9 807 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 320 794</b>	<b>9 837 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 444	77 745
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			48 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 444</b>	<b>125 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 323 238</b>	<b>9 963 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 640 039</b>	<b>10 097 290</b>



Organisasjonsnr: 922 865 647  
FABRIKKGATA UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsrapport

**2021**

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Fabrikkgata Utleie AS**

Org.nr.:922 865 647





### RESULTATREGNSKAP

#### FABRIKKGATA UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 427 373	1 236 884
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 427 373</b>	<b>1 236 884</b>
Varekostnad		3 980	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	401 709	393 638
Annen driftskostnad		1 371 280	401 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 776 969</b>	<b>794 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 596</b>	<b>441 921</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		72	158
Annen finansinntekt		2 287	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	61 309	48 226
Annen rentekostnad		324 680	362 582
Annen finanskostnad		0	3 984
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-383 630</b>	<b>-414 634</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-733 227	27 287
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-161 310	6 003
<b>Ordinært resultat</b>	<b>4</b>	<b>-571 917</b>	<b>21 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-571 917</b>	<b>21 284</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	21 284
Overført til udekket tap	5	571 917	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-571 917</b>	<b>21 284</b>



### BALANSE

#### FABRIKKGATA UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 566 629	9 848 365
Maskiner og anlegg	1	14 329	30 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 580 958</b>	<b>9 878 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 580 958</b>	<b>9 878 519</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 952	18 896
Konsernfordringer	2	967 530	93 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 001 482</b>	<b>112 054</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 599	106 717
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 059 081</b>	<b>218 771</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 640 039</b>	<b>10 097 290</b>



### BALANSE

#### FABRIKKGATA Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	827 336	72 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>857 336</b>	<b>102 663</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4, 5	0	31 382
Udekket tap	4, 5	-540 535	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-540 535</b>	<b>31 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>316 801</b>	<b>134 045</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	80 893	29 346
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>80 893</b>	<b>29 346</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 282 284	8 607 928
Langsiktig konserngjeld	2, 7	1 957 617	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 239 901</b>	<b>9 807 928</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 444	77 745
Annen kortsiktig gjeld		0	48 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 444</b>	<b>125 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 323 238</b>	<b>9 963 245</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 640 039</b>	<b>10 097 290</b>

27.06.2022  
Styret i Fabrikkgata Utleie AS

Leif Anders Skipenes  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 380 658	42 579	10 423 237
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 022 326	28 248	1 050 574
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>11 402 984</b>	<b>70 827</b>	<b>11 473 811</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	532 293	12 425	544 718
Årets avskrivninger	385 885	15 824	401 709
<b>Sum Avskrivninger</b>	<b>918 178</b>	<b>28 249</b>	<b>946 427</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>9 566 628</b>	<b>14 329</b>	<b>9 580 957</b>
Økonomisk levetid	10-25 år	3 år	

Fabrikkgata Utleie AS

Org. nr. 922 865 647



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	967 530	93 158
<b>Sum</b>	<b>967 530</b>	<b>93 158</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 957 617	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 957 617</b>	<b>1 200 000</b>

Det er innvilget et lån fra Fabrikkgata AS på 1 957 617 . Rentesatsen er satt til 4 %.  
Lånet er avdragsfritt og nedbetales/trekkes på etter behov.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-161 310	6 003
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-161 310</b>	<b>6 003</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-733 227	27 287
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 673	0
Mottatt konsernbidrag	967 530	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-329 977	-92 164
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-64 877</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-212 857	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	212 857	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 036 160	3 131 833	95 673
<b>Sum</b>	<b>3 036 160</b>	<b>3 131 833</b>	<b>95 673</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 668 465	-2 998 442	-329 977
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>367 694</b>	<b>133 391</b>	<b>-234 303</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>80 893</b>	<b>29 346</b>	<b>-51 547</b>

Fabrikkgata Utleie AS

Org. nr. 922 865 647



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -571 917 etter skatt, mot kr. 21 284 i 2020. Det er etter styrets mening betydelige verdier i selskapets eiendom. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	72 663	31 382	134 045
Årets resultat				-571 917	-571 917
Konsernbidrag mottatt			754 673		754 673
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>827 336</b>	<b>-540 535</b>	<b>316 801</b>

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Fabrikkgata Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Alle aksjene er eid av Fabrikkgata 4 AS.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Langsiktig gjeld - pantesikret gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 282 284	8 607 928
Øvrig langsiktig gjeld	1 957 617	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>10 239 901</b>	<b>9 807 928</b>
Gjeld sikret ved pant	8 282 284	8 607 928
Fast Eiendom	9 000 000	9 848 366

### Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i NOK
Annuitet - flytende rente	NOK	4 %	20 år	10.08.2039	4 138 040
Annuitet - fast rente	NOK	4 %	20 år	10.08.2039	4 144 244
<b>Sum</b>					<b>8 282 284</b>

Øvrig langsiktig gjeld er lån av morselskap Fabrikkgata AS. Det er ikke avtalt noen nedbetaling av lånet. Og lånet renteberegnes med 4%.



# Årsrapport

**2021**

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Fabrikkgata Utleie AS**

Org.nr.:922 865 647



### RESULTATREGNSKAP

#### FABRIKKGATA UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 427 373	1 236 884
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 427 373</b>	<b>1 236 884</b>
Varekostnad		3 980	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	401 709	393 638
Annen driftskostnad		1 371 280	401 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 776 969</b>	<b>794 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-349 596</b>	<b>441 921</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		72	158
Annen finansinntekt		2 287	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	61 309	48 226
Annen rentekostnad		324 680	362 582
Annen finanskostnad		0	3 984
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-383 630</b>	<b>-414 634</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-733 227	27 287
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-161 310	6 003
<b>Ordinært resultat</b>	4	<b>-571 917</b>	<b>21 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-571 917</b>	<b>21 284</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	21 284
Overført til udekket tap	5	571 917	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-571 917</b>	<b>21 284</b>



### BALANSE

#### FABRIKKGATA UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 566 629	9 848 365
Maskiner og anlegg	1	14 329	30 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 580 958</b>	<b>9 878 519</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 580 958</b>	<b>9 878 519</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		33 952	18 896
Konsernfordringer	2	967 530	93 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 001 482</b>	<b>112 054</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 599	106 717
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 059 081</b>	<b>218 771</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 640 039</b>	<b>10 097 290</b>



### BALANSE

#### FABRIKKGATA Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	827 336	72 663
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>857 336</b>	<b>102 663</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4, 5	0	31 382
Udekket tap	4, 5	-540 535	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-540 535</b>	<b>31 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>316 801</b>	<b>134 045</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	80 893	29 346
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>80 893</b>	<b>29 346</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 282 284	8 607 928
Langsiktig konserngjeld	2, 7	1 957 617	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 239 901</b>	<b>9 807 928</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 444	77 745
Annen kortsiktig gjeld		0	48 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 444</b>	<b>125 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 323 238</b>	<b>9 963 245</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 640 039</b>	<b>10 097 290</b>

27.06.2022  
Styret i Fabrikkgata Utleie AS

Leif Anders Skipenes  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 380 658	42 579	10 423 237
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 022 326	28 248	1 050 574
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>11 402 984</b>	<b>70 827</b>	<b>11 473 811</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	532 293	12 425	544 718
Årets avskrivninger	385 885	15 824	401 709
<b>Sum Avskrivninger</b>	<b>918 178</b>	<b>28 249</b>	<b>946 427</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>9 566 628</b>	<b>14 329</b>	<b>9 580 957</b>
Økonomisk levetid	10-25 år	3 år	

Fabrikkgata Utleie AS

Org. nr. 922 865 647



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	967 530	93 158
<b>Sum</b>	<b>967 530</b>	<b>93 158</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 957 617	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>1 957 617</b>	<b>1 200 000</b>

Det er innvilget et lån fra Fabrikkgata AS på 1 957 617 . Rentesatsen er satt til 4 %.  
Lånet er avdragsfritt og nedbetales/trekkes på etter behov.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-161 310	6 003
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-161 310</b>	<b>6 003</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-733 227	27 287
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 673	0
Mottatt konsernbidrag	967 530	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-329 977	-92 164
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-64 877</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-212 857	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	212 857	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 036 160	3 131 833	95 673
<b>Sum</b>	<b>3 036 160</b>	<b>3 131 833</b>	<b>95 673</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 668 465	-2 998 442	-329 977
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>367 694</b>	<b>133 391</b>	<b>-234 303</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>80 893</b>	<b>29 346</b>	<b>-51 547</b>

Fabrikkgata Utleie AS

Org. nr. 922 865 647



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -571 917 etter skatt, mot kr. 21 284 i 2020. Det er etter styrets mening betydelige verdier i selskapets eiendom. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	72 663	31 382	134 045
Årets resultat				-571 917	-571 917
Konsernbidrag mottatt			754 673		754 673
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>827 336</b>	<b>-540 535</b>	<b>316 801</b>

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Fabrikkgata Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Alle aksjene er eid av Fabrikkgata 4 AS.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Langsiktig gjeld - pantesikret gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 282 284	8 607 928
Øvrig langsiktig gjeld	1 957 617	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>10 239 901</b>	<b>9 807 928</b>
Gjeld sikret ved pant	8 282 284	8 607 928
Fast Eiendom	9 000 000	9 848 366

### Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i NOK
Annuitet - flytende rente	NOK	4 %	20 år	10.08.2039	4 138 040
Annuitet - fast rente	NOK	4 %	20 år	10.08.2039	4 144 244
<b>Sum</b>					<b>8 282 284</b>

Øvrig langsiktig gjeld er lån av morselskap Fabrikkgata AS. Det er ikke avtalt noen nedbetaling av lånet. Og lånet renteberegnes med 4%.