



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBYEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tyttbærveien 27
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ransberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 000	102 000
Sum inntekter		476 000	102 000
Kostnader			
Varekostnad		-467 069	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 694	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6, 7, 8	256 854	74 334
Sum kostnader		-184 521	74 334
Driftsresultat		660 521	27 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	75
Sum finansinntekter		68	75
Annen rentekostnad		1 087 730	234 861
Sum finanskostnader		1 087 730	234 861
Netto finans		-1 087 662	-234 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 140	-207 120
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-427 140	-207 120
Årsresultat		-427 140	-207 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-427 140	-207 120
Totalresultat		-427 140	-207 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-427 140	-207 120
Sum overføringer og disponeringer		-427 140	-207 120



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 687 223	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 687 223	
Sum anleggsmidler		3 687 223	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		20 861 344	13 512 699
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			18 000
Sum fordringer			18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	292 086	6 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 086	6 531
Sum omløpsmidler		21 153 431	13 537 230
SUM EIENDELER		24 840 654	13 537 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udisponert resultat			
Udekket tap		634 260	207 120
Sum opptjent egenkapital		-634 260	-207 120
Sum egenkapital		-611 330	-184 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 969 401	13 582 849
Sum annen langsiktig gjeld		13 969 401	13 582 849
Sum langsiktig gjeld		13 969 401	13 582 849
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	8 813 344	
Leverandørgjeld		617 680	4 171
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 051 559	134 399
Sum kortsiktig gjeld		11 482 583	138 571
Sum gjeld		25 451 984	13 721 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 840 654	13 537 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599374

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBYEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tyttebærveien 27
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ransberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 703 256
BRISKEBYEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 000	102 000
Sum inntekter		476 000	102 000
Kostnader			
Varekostnad		-467 069	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 694	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6, 7, 8	256 854	74 334
Sum kostnader		-184 521	74 334
Driftsresultat		660 521	27 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	75
Sum finansinntekter		68	75
Annen rentekostnad		1 087 730	234 861
Sum finanskostnader		1 087 730	234 861
Netto finans		-1 087 662	-234 786
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-427 140	-207 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		-427 140	-207 120
Årsresultat		-427 140	-207 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-427 140	-207 120
Totalresultat		-427 140	-207 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-427 140	-207 120
Sum overføringer og disponeringer		-427 140	-207 120



Organisasjonsnr: 922 703 256
BRISKEBYEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		3 687 223	
--------------	--	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 687 223	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		3 687 223	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		20 861 344	13 512 699
-----------	--	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			18 000
------------	--	--	--------

Sum fordringer			18 000
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	292 086	6 531
----	---	---------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 086	6 531
---	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		21 153 431	13 537 230
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		24 840 654	13 537 230
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
-------------------	---	--	--

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Udekket tap		634 260	207 120
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-634 260	-207 120
Sum egenkapital		-611 330	-184 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 969 401	13 582 849
Sum annen langsiktig gjeld		13 969 401	13 582 849
Sum langsiktig gjeld		13 969 401	13 582 849
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	8 813 344	
Leverandørgjeld		617 680	4 171
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 051 559	134 399
Sum kortsiktig gjeld		11 482 583	138 571
Sum gjeld		25 451 984	13 721 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 840 654	13 537 230



Organisasjonsnr: 922 703 256
BRISKEBYEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Briskebyen Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Briskebyen Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 427 140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 14. juli 2021
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.07.2021 06.21.43

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Briskebyen Eiendomsutvikling AS årsregnskap 2020.pdf	Wold, Frode Ransberg, Øyvind	10.09.1968 09.01.1968	05.07.2021 14:51 06.07.2021 14:51
Briskebyen Eiendomsutvikling AS årsregnskap 2020.pdf	Schou, Oluf	27.04.1965	11.07.2021 09:29

This document package contains:

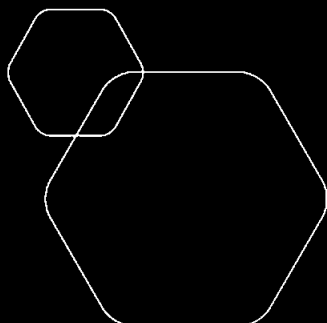
- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

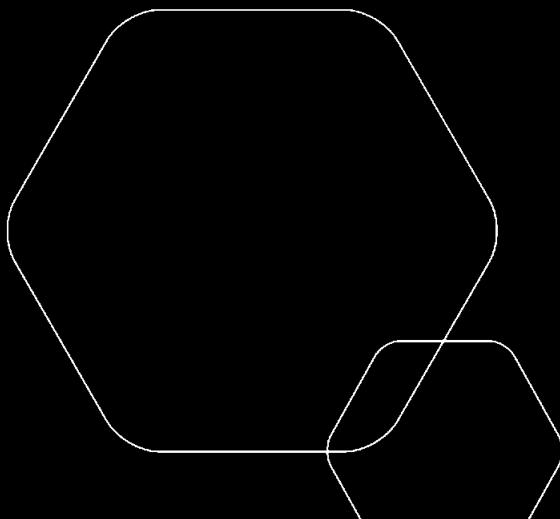
Document Checksum: urbjZCl85uYO6ZMkrcLkagwPnqo2tV8mb5nDupw20=



Årsregnskap 2020

Briskebyen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 703 256



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: urbpxZClB5uYO6ZMkrcLkagwPnqo2tV8mb5nDupw20=



RESULTATREGNSKAP

BRISKEBYEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		476 000	102 000
Sum driftsinntekter		476 000	102 000
Varekostnad		-467 069	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 694	0
Annen driftskostnad	6, 7, 8	256 854	74 334
Sum driftskostnader		-184 521	74 334
Driftsresultat		660 521	27 666
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68	75
Annen rentekostnad		1 087 730	234 861
Resultat av finansposter		-1 087 662	-234 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 140	-207 120
Ordinært resultat		-427 140	-207 120
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-427 140	-207 120
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		427 140	207 120
Sum overføringer		-427 140	-207 120

BRISKEBYEN EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: urbjxZClB5uYO6ZMkrcl.KagwPnqo2tV8mb5nDupw20=



BALANSE

BRISKEBYEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 687 223	0
Sum varige driftsmidler	2	3 687 223	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 687 223	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		20 861 344	13 512 699
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 000
Sum fordringer		0	18 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	292 086	6 531
Sum omløpsmidler		21 153 431	13 537 230
Sum eiendeler		24 840 654	13 537 230

BRISKEBYEN EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: urbjxZClB5uYO6ZMkrcl.KagwPnqo2tV8mb5nDupw20=



BALANSE

BRISKEBYEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		22 930	22 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-634 260	-207 120
Sum opptjent egenkapital		-634 260	-207 120
Sum egenkapital		-611 330	-184 190
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 969 401	13 582 849
Sum annen langsiktig gjeld		13 969 401	13 582 849
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån	3	8 813 344	0
Leverandørgjeld		617 680	4 171
Annen kortsiktig gjeld	3	2 051 559	134 399
Sum kortsiktig gjeld		11 482 583	138 571
Sum gjeld		25 451 984	13 721 420
Sum egenkapital og gjeld		24 840 654	13 537 230

Bjørkelangen, 17.06.2021
Styret i Briskebyen Eiendomsutvikling AS

Øyvind Ransberg
styreleder

Oluf Schou
styremedlem

Frode Wold
styremedlem

BRISKEBYEN EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: urbpxZClB5uYO6ZMkrcLkagwPnqo2tV8mb5nDupw20=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

VARER

Varelager/boligprosjekter balanseføres til kostpris iht. fullført kontraktsmetode.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Fjorårets balansetall vedrørende tomter og varelager er omarbeidet, Tomter og bygninger er flyttet til varelager.

Note 1 Skatteberegning

Beregning skattepliktig inntekt:	2020
Ordinært resultat før skatt	-427 140
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 694
Skattepliktig inntekt	-401 446
Betalt skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: urbjz2CI85uYO6ZMkrcLkagwPnqo2tV8mb5nDupw20=



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler og goodwill	-25 694	0
Andre midlertidige forskjeller	641 331	214 190
Sum	615 637	214 190
Akkumulert fremførbart underskudd	-615 637	-214 190
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0

Note 2 Varige driftsmidler

	Boliger	Tomt	Sum
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 712 917	2 000 000	3 712 917
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 712 917	2 000 000	3 712 917
Årets ordinære avskrivninger	25 694	0	25 694
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	25 694	0	25 694
Tilgang i året	1 712 917	2 000 000	3 712 917
Årets avskrivning og nedskrivning	25 694	0	25 694
Bokført verdi 31.12.2020	1 687 223		3 687 223
Økonomisk levetid	50 år		

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Briskebyen Eiendomsutvikling AS har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 12 356 691.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 22 782 745.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 24 548 567.

Selskapet har ingen garantiansvar

Aksjonærene har stilt selvskyldnerkausjon som sikkerhet for kassekreditt.

Gjeld til aksjonærene utgjør kr 2 004 585,87 ved årsskifte. Det er avgitt tilbakeståelseserklæring på denne gjelden.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: urbpxZClB5uYO6ZMkrclKagwPnqo2tV8mb5nDupw20=



Note 4 Bundne mindler

I posten "Bankinnskudd, kontanter o.l." inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRISKEBYEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOMNES AS	10	33,3	33,3
LF HOLDING AS	10	33,3	33,3
RANSBERG AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Lønn, årsverk, ytelser mv

Briskebyen Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styrets leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Note 7 Innskuddspensjon

Briskebyen Eiendomsutvikling AS har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har av den grunn ikke dette.

Note 8 Revisor

Briskebyen Eiendomsutvikling AS har i 2021 valgt revisor for regnskapsåret 2020.

Det foreligger derfor ingen kostnader til revisor i 2020.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: urbjzCIB5uYO6ZMkrcLkagwPnqo2tV8mb5nDupw20=



Note 9 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet ble stiftet i 2019, og større investeringer med tanke på langsiktig inntjening ble utført allerede i det første driftsåret. Styret sørger for å dekke behovet for finansielle tilganger via finansinstitusjoner og ved innlån fra aksjonærene. Selskapets aksjonærer har gitt tilbakeståelseserklæring hvorav gjeld til aksjonærselskapene kr 2 004 585,87 står tilbake for andre kreditorer. Denne gjelde skal konverteres til egenkapital i 2021.

Videre nevne at Covid-19 pandemien ikke synes å påvirke selskapet nevneverdig. Etter en samlet vurdering legger derfor styret prinsippet om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: urbjxZCl85uYO6ZMkrclKagwPnqo2tV8mb5nDupw20=