



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 660 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIBE BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsmyrveien 2B  
1415 OPPEGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 441 442	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 441 442</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		699 871	
Annen driftskostnad		78 567	
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 438</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 004</b>	
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad		328	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-330</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>662 674</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		144 563	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>518 111</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>518 111</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		518 111	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>518 111</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		508 553	
Sum fordringer		508 553	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 683	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 683	
Sum omløpsmidler		900 236	0
SUM EIENDELER		900 236	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	512 541	
Sum innskutt egenkapital		542 541	
Sum egenkapital		542 541	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 651	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	4	144 563	
Skyldige offentlige avgifter		165 481	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 695</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 695</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>900 236</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 410797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 660 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIBE BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsmyrveien 2B  
1415 OPPEGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 927 660 261  
EIBE BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 441 442	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 441 442</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		699 871	
Annen driftskostnad		78 567	
<b>Sum kostnader</b>		<b>778 438</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 004</b>	
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad		328	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-330</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>662 674</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		144 563	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>518 111</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>518 111</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		518 111	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>518 111</b>	



Organisasjonsnr: 927 660 261  
EIBE BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		508 553	
Sum fordringer		508 553	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		391 683	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 683	
Sum omløpsmidler		900 236	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>900 236</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	512 541	
Sum innskutt egenkapital		542 541	
Sum egenkapital		542 541	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 651	
Betalbar skatt	4	144 563	
Skyldige offentlige avgifter		165 481	
Sum kortsiktig gjeld		357 695	
Sum gjeld		357 695	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>900 236</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 660 261  
EIBE BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Selskapets lokaler er i Nordre Follo kommune. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives o ver driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til la veste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, med mindre annet er angitt i note. Anleggsaksjer bokføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Eibe Byg og Eiendom AS

Organisasjonsnummer 927 660 261

Noter

### NOTE 1 – Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Selskapets lokaler er i Oslo kommune.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, med mindre annet er angitt i note. Anleggsaksjer bokføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 – lønn/honorarer

Lønnskostnader/ansatte/godtgjørelser

Selskapet hadde i 2021 ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.



## Eibe Byg og Eiendom AS

Organisasjonsnummer 927 660 261

### Note 3 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

#### Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
Stiftelse 01.07.21	30 000	0	-5 570	24 430
Årets resultat			518 111	518 111
Egenkapital pr 31.12.21	30 000	0	512 541	542 541

#### Aksjonærinformasjon

Selskapet har pr 31.12.21 følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Eilertsen Holding AS	15 000	50 %
Per Niclas Berntsson	15 000	50 %

Selskapet har ikke ulike aksjeklasser og selskapets aksjekapital består ved regnskaps-årets slutt av 30 000 aksjer pålydende a NOK 1,-

### Note 4 – Skatt 2021

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad:	662 674
Permanent forskjeller:	- 5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag:	657 104
Grunnlag for betalbar skatt	657 104

Beregning av faktisk betalbar skatt	
Grunnlag for betalbar skatt	657 104

Betalbar skatt bokført i balansen	144 563
-----------------------------------	---------



## Eibe Bygg og Eiendom AS

Org.nr. 927 660 261

Resultatregnskap	Note	2021
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekter		1 441 442
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 441 442</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		699 871
Annen driftskostnad		78 567
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>778 438</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>663 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		2
Annen finanskostnad		328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>330</b>
Ordnært resultat før skattekostnad		662 674
Skattekostnad på ordinært resultat	4	144 563
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>518 111</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføring til/fra annen egenkapital		-518 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-518 111</b>



## Eibe Bygg og Eiendom AS

Org.nr. 927 660 261

---

Balanse pr 31.12	Note	2021	2021 åpnings- balanse 01.07.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		508 553	0
Andre fordringer		0	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>508 553</b>	<b>30 000</b>
Banksinnskudd, kontanter og lignende		391 683	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 236</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>900 236</b>	<b>30 000</b>



## Eibe Bygg og Eiendom AS

Org.nr. 927 660 261

Balanse pr 31.12	Note	2021	2021 åpnings- balanse 01.07.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	512 541	-5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 541</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>542 541</b>	<b>24 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 651	0
Betalbar skatt		144 563	0
Skyldige offentlige avgifter		165 481	0
Annen kortsikring gjeld		0	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 695</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>357 695</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>900 236</b>	<b>30 000</b>

Nordre Follo 31.05.2022

\_\_\_\_\_  
Kim Eilertsen  
Styrets leder / Daglig leder  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Niclas Per Berntsson  
Styremedlem