



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 011 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Slettavegen 1  
2067 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 561 528	2 105 775
Annen driftsinntekt			17 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 561 528</b>	<b>2 123 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 098	158 098
Annen driftskostnad		1 452 858	851 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 610 956</b>	<b>1 009 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>950 573</b>	<b>1 113 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		914	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914</b>	
Annen rentekostnad		503 067	359 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 067</b>	<b>359 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 153</b>	<b>-359 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>448 419</b>	<b>753 995</b>
Skattekostnad	2, 3	98 451	165 879
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>349 968</b>	<b>588 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>349 968</b>	<b>588 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		349 968	588 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>349 968</b>	<b>588 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 613 558	12 771 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 613 558</b>	<b>12 771 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5, 6	439 761	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>439 761</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 053 319</b>	<b>12 771 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		346 715	275 058
Andre fordringer	7	50 875	47 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 590</b>	<b>322 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 953	1 739 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 953</b>	<b>1 739 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 544</b>	<b>2 062 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 514 862</b>	<b>14 833 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	9	3 750	3 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 750</b>	<b>103 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 347 745	1 997 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 347 745</b>	<b>1 997 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 451 495</b>	<b>2 101 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	46 738	34 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 738</b>	<b>34 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 400 482	11 316 418
Langsiktig konserngjeld	4, 5		760 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 400 482</b>	<b>12 076 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 447 220</b>	<b>12 111 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 550	101 673
Betalbar skatt	2	86 612	151 555
Skyldige offentlige avgifter		35 945	55 547
Annen kortsiktig gjeld		390 040	311 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>616 147</b>	<b>620 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 063 367</b>	<b>12 732 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 514 862</b>	<b>14 833 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 011 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Slettavegen 1  
2067 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 896 011 782  
SLETTAVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 561 528	2 105 775
Annen driftsinntekt			17 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 561 528</b>	<b>2 123 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 098	158 098
Annen driftskostnad		1 452 858	851 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 610 956</b>	<b>1 009 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>950 573</b>	<b>1 113 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		914	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914</b>	
Annen rentekostnad		503 067	359 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 067</b>	<b>359 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 153</b>	<b>-359 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	448 419	753 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 451</b>	<b>165 879</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>349 968</b>	<b>588 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		349 968	588 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>349 968</b>	<b>588 116</b>



Organisasjonsnr: 896 011 782  
SLETTAVEIEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 613 558	12 771 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 613 558</b>	<b>12 771 656</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 5, 6	439 761	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>439 761</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 053 319</b>	<b>12 771 656</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		346 715	275 058
Andre fordringer	7	50 875	47 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 590</b>	<b>322 731</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 953	1 739 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 953</b>	<b>1 739 317</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 544</b>	<b>2 062 048</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 514 862</b>	<b>14 833 704</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	3 750	3 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 750</b>	<b>103 750</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 347 745	1 997 777
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 347 745	1 997 777
Sum egenkapital	9	2 451 495	2 101 527
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	46 738	34 899
Sum avsetninger for forpliktelser		46 738	34 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 400 482	11 316 418
Langsiktig konserngjeld	4, 5		760 239
Sum annen langsiktig gjeld		10 400 482	12 076 657
Sum langsiktig gjeld		10 447 220	12 111 556
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 550	101 673
Betalbar skatt	2	86 612	151 555
Skyldige offentlige avgifter		35 945	55 547
Annen kortsiktig gjeld		390 040	311 846
Sum kortsiktig gjeld		616 147	620 621
Sum gjeld		11 063 367	12 732 177
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 514 862</b>	<b>14 833 704</b>



Organisasjonsnr: 896 011 782  
SLETTAVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note  
5



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	439761.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		760239.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring/Gjeld til morselskap, avregnes mot fremtidig utbytte/konsernbidrag

Note

6

Fordringer





## Noter 2022

### SLETTAVEIEN 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 615 342	15 999	13 631 341
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>13 615 342</b>	<b>15 999</b>	<b>13 631 341</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(843 686)	(15 999)	(859 685)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 001 784)	(15 999)	(1 017 783)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>12 613 558</b>	<b>0</b>	<b>12 613 558</b>
Årets avskrivninger	(158 098)		(158 098)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	0 - 3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 10 %</b>	<b>0 - 33,33 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	448 419	753 995
+/- Permanente forskjeller	(914)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(53 814)	(65 108)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>393 691</b>	<b>688 877</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	86 612	151 555
Sum	86 612	151 555
+/- Endring i utsatt skatt	11 839	14 324
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>98 451</b>	<b>165 879</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	86 612	151 555
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>86 612</b>	<b>151 555</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	208 631	262 445	(53 814)
Omløpsmidler	(50 000)	(50 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	158 631	212 445	(53 814)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>34 899</b>	<b>46 738</b>	<b>(11 839)</b>

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 400 482
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 613 558



## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	439 761	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		760 239
<b>Mer om datterselskap / tilknyttet selskap</b>		
Fordring/Gjeld til morselskap, avregnes mot fremtidig utbytte/konsernbidrag		

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 439 761

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PEICO HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 750	1 997 777	2 101 527
Årets resultat			349 968	349 968
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 750</b>	<b>2 347 745</b>	<b>2 451 495</b>

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Årsregnskap for 2022**

**SLETTAVEIEN 1 AS  
2067 JESSHEIM**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**



**Resultatregnskap for 2022**  
**SLETTAVEIEN 1 AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 561 528	2 105 775
Annen driftsinntekt		0	17 561
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 561 528</b>	<b>2 123 336</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(158 098)	(158 098)
Annen driftskostnad		(1 452 858)	(851 869)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 610 956)</b>	<b>(1 009 967)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>950 573</b>	<b>1 113 369</b>
Annen renteinntekt		914	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(503 067)	(359 374)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(503 067)</b>	<b>(359 374)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(502 153)</b>	<b>(359 374)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>448 419</b>	<b>753 995</b>
Skattekostnad	2, 3	(98 451)	(165 879)
<b>Årsresultat</b>		<b>349 968</b>	<b>588 116</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		349 968	588 116
<b>Sum</b>		<b>349 968</b>	<b>588 116</b>



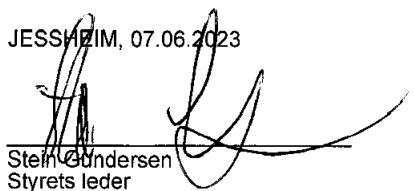
## Balanse pr. 31. desember 2022 SLETTAVEIEN 1 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 613 558	12 771 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 613 558</b>	<b>12 771 656</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5, 6	439 761	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>439 761</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 053 319</b>	<b>12 771 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		346 715	275 058
Andre fordringer	7	50 875	47 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 590</b>	<b>322 731</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 953	1 739 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 953</b>	<b>1 739 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 544</b>	<b>2 062 048</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 514 862</b>	<b>14 833 704</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**SLETTAVEIEN 1 AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	3 750	3 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 750</b>	<b>103 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 347 745	1 997 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 347 745</b>	<b>1 997 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 451 495</b>	<b>2 101 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	46 738	34 899
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 738</b>	<b>34 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 400 482	11 316 418
Langsiktig konserngjeld	4, 5	0	760 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 400 482</b>	<b>12 076 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 447 220</b>	<b>12 111 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 550	101 673
Betalbar skatt	2	86 612	151 555
Skyldige offentlige avgifter		35 945	55 547
Annen kortsiktig gjeld		390 040	311 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>616 147</b>	<b>620 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 063 367</b>	<b>12 732 177</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 514 862</b>	<b>14 833 704</b>

JESSIM, 07.06.2023

  
Stein Gundersen  
Styrets leder



## Noter 2022

### SLETTAVEIEN 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	13 615 342	15 999	13 631 341
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>13 615 342</b>	<b>15 999</b>	<b>13 631 341</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(843 686)	(15 999)	(859 685)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 001 784)	(15 999)	(1 017 783)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>12 613 558</b>	<b>0</b>	<b>12 613 558</b>
Årets avskrivninger	(158 098)		(158 098)
Økonomisk levetid	0 - 50 år	0 - 3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 10 %</b>	<b>0 - 33,33 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	448 419	753 995
+/- Permanente forskjeller	(914)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(53 814)	(65 108)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>393 691</b>	<b>688 887</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	86 612	151 555
Sum	86 612	151 555
+/- Endring i utsatt skatt	11 839	14 324
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>98 451</b>	<b>165 879</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	86 612	151 555
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>86 612</b>	<b>151 555</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	208 631	262 445	(53 814)
Omløpsmidler	(50 000)	(50 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	158 631	212 445	(53 814)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>34 899</b>	<b>46 738</b>	<b>(11 839)</b>

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 400 482
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	12 613 558



## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	439 761	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		760 239
<b>Mer om datterselskap / tilknyttet selskap</b>		
Fordring/Gjeld til morselskap, avregnes mot fremtidig utbytte/konsernbidrag		

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	439 761
---	---------

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PEICO HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 750	1 997 777	2 101 527
Årets resultat			349 968	349 968
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 750</b>	<b>2 347 745</b>	<b>2 451 495</b>

## Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.