



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 849 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKS INVEST AS
Forretningsadresse: Fjellsvegen 40
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 997849582

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		257 273	452 789
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		2 057 273	2 252 789
Kostnader			
Varekostnad		257 273	428 818
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	591 074	576 100
Annen driftskostnad		192 998	199 114
Sum kostnader		1 041 344	1 204 032
Driftsresultat		1 015 928	1 048 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		791	3
Sum finansinntekter		791	3
Annen rentekostnad		1 141 012	680 725
Sum finanskostnader		1 141 012	680 725
Netto finans		-1 140 221	-680 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 293	368 035
Skattekostnad på resultat		-27 518	80 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 775	287 038
Årsresultat		-96 775	287 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 775	287 038
Totalresultat		-96 775	287 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			287 038



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-96 775	
Sum overføringer og disponeringer		-96 775	287 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		214 927	178 187
Sum immaterielle eiendeler		214 927	178 187
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 248 500	20 722 600
Maskiner og anlegg		116 640	72 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		131 400	
Sum varige driftsmidler		20 496 540	20 795 300
Sum anleggsmidler		20 711 467	20 973 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			293 523
Andre kortsiktige fordringer	5	190 097	5 472 470
Sum fordringer		190 097	5 765 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 431	180 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 431	180 063
Sum omløpsmidler		534 528	5 946 056
SUM EIENDELER		21 245 995	26 919 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		755 297	852 072
Sum opptjent egenkapital		755 297	852 072
Sum egenkapital		1 255 297	1 352 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 999 995	19 799 999
Sum annen langsiktig gjeld		18 999 995	19 799 999
Sum langsiktig gjeld		18 999 995	19 799 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 448	48 659
Betalbar skatt		9 223	120 900
Skyldig offentlige avgifter		53 670	129 554
Annen kortsiktig gjeld	5	767 362	5 468 360
Sum kortsiktig gjeld		990 703	5 767 472
Sum gjeld		19 990 698	25 567 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 245 995	26 919 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315312

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 849 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKS INVEST AS
Forretningsadresse: Fjellsvegen 40
4103 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 849 582
MOKS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		257 273	452 789
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum inntekter		2 057 273	2 252 789
Kostnader			
Varekostnad		257 273	428 818
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	591 074	576 100
Annen driftskostnad		192 998	199 114
Sum kostnader		1 041 344	1 204 032
Driftsresultat		1 015 928	1 048 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		791	3
Sum finansinntekter		791	3
Annen rentekostnad		1 141 012	680 725
Sum finanskostnader		1 141 012	680 725
Netto finans		-1 140 221	-680 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-27 518	80 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 775	287 038
Årsresultat		-96 775	287 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 775	287 038
Totalresultat		-96 775	287 038
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			287 038
Overført fra annen egenkapital		-96 775	
Sum overføringer og disponeringer		-96 775	287 038



Organisasjonsnr: 997 849 582
MOKS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		214 927	178 187
Sum immaterielle eiendeler		214 927	178 187
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 248 500	20 722 600
Maskiner og anlegg		116 640	72 700
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		131 400	
Sum varige driftsmidler		20 496 540	20 795 300
Sum anleggsmidler		20 711 467	20 973 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			293 523
Andre kortsiktige fordringer	5	190 097	5 472 470
Sum fordringer		190 097	5 765 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		344 431	180 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 431	180 063
Sum omløpsmidler		534 528	5 946 056
SUM EIENDELER		21 245 995	26 919 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		755 297	852 072
Sum opptjent egenkapital		755 297	852 072



Sum egenkapital	1 255 297	1 352 072
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	18 999 995	19 799 999
Sum annen langsiktig gjeld	18 999 995	19 799 999
Sum langsiktig gjeld	18 999 995	19 799 999
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	160 448	48 659
Betalbar skatt	9 223	120 900
Skyldig offentlige avgifter	53 670	129 554
Annen kortsiktig gjeld 5	767 362	5 468 360
Sum kortsiktig gjeld	990 703	5 767 472
Sum gjeld	19 990 698	25 567 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 245 995	26 919 543



Organisasjonsnr: 997 849 582
MOKS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Moks Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 849 582



Resultatregnskap

Moks Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		257 273	452 789
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
Sum driftsinntekter		<u>2 057 273</u>	<u>2 252 789</u>
Varekostnad		257 273	428 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	591 074	576 100
Annen driftskostnad		192 998	199 114
Sum driftskostnader		<u>1 041 344</u>	<u>1 204 032</u>
Driftsresultat		<u>1 015 928</u>	<u>1 048 756</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		791	3
Annen rentekostnad		1 141 012	680 725
Resultat av finansposter		<u>-1 140 221</u>	<u>-680 722</u>
Resultat før skattekostnad		-124 293	368 035
Skattekostnad på resultat		-27 518	80 997
Resultat		<u>-96 775</u>	<u>287 038</u>
Årsoverskudd		<u>-96 775</u>	<u>287 038</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	287 038
Overført fra annen egenkapital		-96 775	0
Sum overføringer		<u>-96 775</u>	<u>287 038</u>



Balanse

Moks Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		214 927	178 187
Sum immaterielle eiendeler		<u>214 927</u>	<u>178 187</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 248 500	20 722 600
Maskiner og anlegg		116 640	72 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		131 400	0
Sum varige driftsmidler		<u>20 496 540</u>	<u>20 795 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 711 467</u>	<u>20 973 487</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	293 523
Andre kortsiktige fordringer	5	190 097	5 472 470
Sum fordringer		<u>190 097</u>	<u>5 765 993</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 431	180 063
Sum omløpsmidler		<u>534 528</u>	<u>5 946 056</u>
Sum eiendeler		<u>21 245 995</u>	<u>26 919 543</u>



Balanse

Moks Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>755 297</u>	<u>852 072</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>755 297</u>	<u>852 072</u>
Sum egenkapital		<u>1 255 297</u>	<u>1 352 072</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>18 999 995</u>	<u>19 799 999</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 999 995</u>	<u>19 799 999</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 448	48 659
Betalbar skatt		9 223	120 900
Skyldig offentlige avgifter		53 670	129 554
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>767 362</u>	<u>5 468 360</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>990 703</u>	<u>5 767 472</u>
Sum gjeld		<u>19 990 698</u>	<u>25 567 471</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 245 995</u>	<u>26 919 543</u>

Jørpeland, 12.02.2024

Ole Kristian Nygaard
styreleder/daglig leder

Siri Bokn
styremedlem



Moks Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Moks Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Moks Invest AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 272 379	3 080 000	19 352 379
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		292 314	292 314
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 272 379	3 372 314	19 644 693
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 993 579	1 854 574	6 848 153
= Bokført verdi 31.12.23	11 278 800	1 517 740	12 796 540
Årets ordinære avskrivninger	418 800	172 274	591 074
Økonomisk levetid	25-40 år	10-20 år	

I tillegg kommer tomten med kr. 7 700 000 som ikke er inkludert i oversikten.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-18 999 995	-19 799 999
Sum	-18 999 995	-19 799 999
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	20 248 500	20 722 600
Sum	20 248 500	20 722 600

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er ca 15000 000. Årlige avdrag utgjør kr. 800 000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Andre kortsiktige fordringer 2023	Andre kortsiktige fordringer 2022	Annen kortsiktig gjeld 2023	Annen kortsiktig gjeld 2022
Moks Tomter AS	110 000	110 000		
Skom Invest AS		0	0	3 125 438
Sija B Invest AS			250 000	2 250 000
Skom Holding	50 000			
OK Inv. AS		5 337 150	308 288	
SUM	160 000	5 447 150	558 288	5 375 438



Moks Invest AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moks Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ok Investering AS	2 500	50,0	50,0
Sija B Invest AS	2 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Styreleder eier alle aksjene i OK Investering AS og styremedlem eier alle aksjene i Sija B Invest AS