



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 919 977
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: REINSJØFJELL ØVRE DA
Forretningsadresse: v/Aasand Regnskap AS
Eggedalsveien 1470
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Arne Stavn Skjørten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 200 000	3 025 275
Sum inntekter		2 200 000	3 025 275
Kostnader			
Varekostnad	3	924 473	1 110 557
Annen driftskostnad	2	54 838	119 543
Sum kostnader		979 311	1 230 100
Driftsresultat		1 220 689	1 795 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 755	2 036
Sum finansinntekter		2 755	2 036
Netto finans		2 755	2 036
Ordinært resultat før skattekostnad		1 223 444	1 797 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 223 444	1 797 211
Årsresultat		1 223 444	1 797 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 223 444	1 797 211
Sum overføringer og disponeringer		1 223 444	1 797 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 347 952	2 156 725
Fordringer			
Kundefordringer		706 250	6 250
Andre fordringer		1 688	1 688
Sum fordringer		707 938	7 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 296	217 844
Sum omløpsmidler		2 201 186	2 382 507
SUM EIENDELER		2 201 186	2 382 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 096 599	2 323 155
Sum opptjent egenkapital		2 096 599	2 323 155
Sum egenkapital		2 096 599	2 323 155
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 150	9 915
Annen kortsiktig gjeld		49 437	49 437
Sum kortsiktig gjeld		104 587	59 352
Sum gjeld		104 587	59 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 201 186	2 382 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617102

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 919 977
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: REINSJØFJELL ØVRE DA
Forretningsadresse: v/Aasand Regnskap AS
Eggedalsveien 1470
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Arne Stavn Skjørten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 988 919 977
REINSJØFJELL ØVRE DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 200 000	3 025 275
Sum inntekter		2 200 000	3 025 275
Kostnader			
Varekostnad	3	924 473	1 110 557
Annen driftskostnad	2	54 838	119 543
Sum kostnader		979 311	1 230 100
Driftsresultat		1 220 689	1 795 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 755	2 036
Sum finansinntekter		2 755	2 036
Netto finans		2 755	2 036
Ordinært resultat før skattekostnad		1 223 444	1 797 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 223 444	1 797 211
Årsresultat		1 223 444	1 797 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 223 444	1 797 211
Sum overføringer og disponeringer		1 223 444	1 797 211



Organisasjonsnr: 988 919 977
REINSJØFJELL ØVRE DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 347 952	2 156 725
Fordringer			
Kundefordringer		706 250	6 250
Andre fordringer		1 688	1 688
Sum fordringer		707 938	7 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 296	217 844
Sum omløpsmidler		2 201 186	2 382 507
SUM EIENDELER		2 201 186	2 382 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 096 599	2 323 155
Sum opptjent egenkapital		2 096 599	2 323 155
Sum egenkapital		2 096 599	2 323 155
Sum langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 150	9 915
Annen kortsiktig gjeld		49 437	49 437
Sum kortsiktig gjeld		104 587	59 352
Sum gjeld		104 587	59 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 201 186	2 382 507



Organisasjonsnr: 988 919 977
REINSJØFJELL ØVRE DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		38625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		38625.00

Selskapet har sagt opp revisjon fra og med regnskapsåret 2019.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Reinsjøfjell Øvre DA

Org.nr: 988 919 977

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Beskatning skjer på den enkelte deltakers hånd.

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Reinsjøfjell Øvre DA

Org.nr: 988 919 977

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Lovpålagt revisjon	0	38 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har sagt opp revisjon fra og med regnskapsåret 2019.

NOTE 3 - VARER

Overføring av 156 tomter fra Stavn Fjellsameie, opparbeidet infrastruktur samt planleggingskostnader er klassifisert som varer.

Anskaffelseskost for opparbeidelse av infrastruktur og kostnader knyttet til planlegging består av direkte kostnader for innkjøpte arbeidsytelser og materiell.

Kostpris pr. solg enhet er beregnet med utgangspunkt i antatt total kostnad til infrastruktur i nåværende godkjent felt, samt andel av felleskostnad. Felleskostnad består av kostnader til planarbeider og infrastruktur som dekker mer enn nåværende godkjente felt. Kostpris pr. enhet er i resultatregnskapet presentert som varekostnad.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Harald Arne Stavn Skjørten	Lars Haga	Bjørn Olav Leer	Sum
Egenkapital 01.01.2020	594 959	864 098	864 098	2 323 155
Årsresultat	313 324	455 060	455 060	1 223 444
Uttak	-371 345	-539 327	-539 328	-1 450 000
Egenkapital 31.12.2020	536 938	779 831	779 830	2 096 599

Selskapets deltakere pr. 31.12.20 er styreleder Harald Arne Stavn Skjørten (25,61%), Styremedlem Lars Haga (37,195%) og Styremedlem Bjørn Olav Leer (37,195%).




Reinsjøfjell Øvre DA

Org.nr: 988 919 977

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Side 1

Transaksjon 09.02.2021: 05587198859415  S. greit Ltd. BØL, PÅG



Reinsjøfjell Øvre DA

Org.nr: 988 919 977

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>2 200 000</u>	<u>3 025 275</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	3	924 473	1 110 557
Annen driftskostnad	2	<u>54 838</u>	<u>119 543</u>
Sum driftskostnader		<u>979 311</u>	<u>1 230 100</u>
Driftsresultat		<u>1 220 689</u>	<u>1 795 175</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>2 755</u>	<u>2 036</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 223 444</u>	<u>1 797 211</u>
Årsresultat		<u>1 223 444</u>	<u>1 797 211</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>1 223 444</u>	<u>1 797 211</u>

Side 2

Transaksjon 090220110357419850415



Sigbrit L.H. BØ. HÅG



Reinsjøfjell Øvre DA

Org.nr: 988 919 977

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>1 347 952</u>	<u>2 156 725</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		706 250	6 250
Andre fordringer		<u>1 688</u>	<u>1 688</u>
Sum fordringer		<u>707 938</u>	<u>7 938</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>145 296</u>	<u>217 844</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 201 186</u>	<u>2 382 507</u>
Sum eiendeler		<u>2 201 186</u>	<u>2 382 507</u>





Reinsjøfjell Øvre DA

Org.nr: 988 919 977

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 096 599	2 323 155
Sum opptjent egenkapital		<u>2 096 599</u>	<u>2 323 155</u>
Sum egenkapital		<u>2 096 599</u>	<u>2 323 155</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 150	9 915
Annen kortsiktig gjeld		49 437	49 437
Sum kortsiktig gjeld		<u>104 587</u>	<u>59 352</u>
Sum gjeld		<u>104 587</u>	<u>59 352</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 201 186</u>	<u>2 382 507</u>

Eggedal, 23. april 2021

Harald Arne Stavn Skjørten
Styrets leder

Lars Haga
Styremedlem

Bjørn Olav Leer
Styremedlem

Side 4



Reinsjøfjell Øvre DA

Org.nr: 988 919 977

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Beskatning skjer på den enkelte deltakers hånd.

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.





Reinsjøfjell Øvre DA

Org.nr: 988 919 977

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Lovpålagt revisjon	0	38 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har sagt opp revisjon fra og med regnskapsåret 2019.

NOTE 3 - VARER

Overføring av 156 tomter fra Stavn Fjellsameie, opparbeidet infrastruktur samt planleggingskostnader er klassifisert som varer.

Anskaffelseskost for opparbeidelse av infrastruktur og kostnader knyttet til planlegging består av direkte kostnader for innkjøpte arbeidsytelser og materiell.

Kostpris pr. solg enhet er beregnet med utgangspunkt i antatt total kostnad til infrastruktur i nåværende godkjent felt, samt andel av felleskostnad. Felleskostnad består av kostnader til planarbeider og infrastruktur som dekker mer enn nåværende godkjente felt. Kostpris pr. enhet er i resultatregnskapet presentert som varekostnad.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Harald Arne Stavn Skjørten	Lars Haga	Bjørn Olav Leer	Sum
Egenkapital 01.01.2020	594 959	864 098	864 098	2 323 155
Årsresultat	313 324	455 060	455 060	1 223 444
Uttak	-371 345	-539 327	-539 328	-1 450 000
Egenkapital 31.12.2020	536 938	779 831	779 830	2 096 599

Selskapets deltakere pr. 31.12.20 er styreleder Harald Arne Stavn Skjørten (25,61%), Styremedlem Lars Haga (37,195%) og Styremedlem Bjørn Olav Leer (37,195%).

Side 6

Transaksjonsnummer: 092022115007498891977



Sigbert H. BØL H40



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557449858415

Dokument

Årsregnskap 2020

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2021-07-06 12:19:03 CEST (+0200) av Jostein

Seljord (JS)

Ferdigstilt den 2021-07-07 09:48:10 CEST (+0200)

Initiativtaker

Jostein Seljord (JS)

Aasand regnskap AS

jostein@aaasand.no

+4790530736

Signerende parter

Lars Haga (LH)

Trøgaset vann og avløpssekskap SA

post@larshaga.no

+4795261694



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Haga"

Signert 2021-07-06 21:40:22 CEST (+0200)

Bjørn Olav Leer (BOL)

Trøgaset vann og avløpssekskap SA

bo@leer.no

+4799461339



Navnet norsk BankID oppga var "Bjørn Olav Leer"

Signert 2021-07-06 12:25:11 CEST (+0200)

Harald Arne Skjørten (HAS)

Trøgaset vann og avløpssekskap SA

hskjorten@me.com

+4790933818



Navnet norsk BankID oppga var "Harald Arne Stavn

Skjørten"

Signert 2021-07-07 09:48:10 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557449858415

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

