



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 568 736
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOPLASS INVEST AS
Forretningsadresse:	Vigdelsvegen 406 4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	15 801	15 719
Sum kostnader		15 801	15 719
Driftsresultat		-15 801	-15 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 622	22 000
Sum finansinntekter		22 622	22 000
Annen rentekostnad			51
Sum finanskostnader			51
Netto finans		22 622	21 949
Ordinært resultat før skattekostnad		6 821	6 231
Skattekostnad på ordinært resultat		1 501	1 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 320	4 849
Årsresultat		5 320	4 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 320	4 849
Totalresultat		5 320	4 849
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 320	4 849
Sum overføringer og disponeringer		5 320	4 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 925 000	1 925 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 925 000	1 925 000
Sum anleggsmidler		1 925 000	1 925 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	760 819	738 659
Konsernfordringer	3	3 087 821	3 087 821
Sum fordringer		3 848 639	3 826 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 029	165 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 029	165 751
Sum omløpsmidler		3 997 669	3 992 230
SUM EIENDELER		5 922 669	5 917 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 939 868	4 934 548
Sum opptjent egenkapital		4 939 868	4 934 548
Sum egenkapital		5 039 868	5 034 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		881 300	881 300
Sum annen langsiktig gjeld		881 300	881 300
Sum langsiktig gjeld		881 300	881 300
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 501	1 382
Sum kortsiktig gjeld		1 501	1 382
Sum gjeld		882 801	882 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 922 669	5 917 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 155777

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 568 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOPLASS INVEST AS
Forretningsadresse: Vigdelsvegen 406
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 568 736
BOPLASS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	15 801	15 719
Sum kostnader		15 801	15 719
Driftsresultat		-15 801	-15 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 622	22 000
Sum finansinntekter		22 622	22 000
Annen rentekostnad			51
Sum finanskostnader			51
Netto finans		22 622	21 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 821	6 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 501	1 382
Årsresultat		5 320	4 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 320	4 849
Totalresultat		5 320	4 849
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 320	4 849
Sum overføringer og disponeringer		5 320	4 849



Organisasjonsnr: 989 568 736
BOPLASS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		1 925 000	1 925 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 925 000	1 925 000
Sum anleggsmidler		1 925 000	1 925 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	760 819	738 659
Konsernfordringer	3	3 087 821	3 087 821
Sum fordringer		3 848 639	3 826 479

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 029	165 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 029	165 751

Sum omløpsmidler		3 997 669	3 992 230
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 922 669	5 917 230
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 939 868	4 934 548
Sum opptjent egenkapital		4 939 868	4 934 548

Sum egenkapital		5 039 868	5 034 548
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonærer	881 300	881 300
Sum annen langsiktig gjeld	881 300	881 300
Sum langsiktig gjeld	881 300	881 300
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 501	1 382
Sum kortsiktig gjeld	1 501	1 382
Sum gjeld	882 801	882 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 922 669	5 917 230



Organisasjonsnr: 989 568 736
BOPLASS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Boplass Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 568 736



Resultatregnskap Boplass Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	<u>15 801</u>	<u>15 719</u>
Sum driftskostnader		<u>15 801</u>	<u>15 719</u>
Driftsresultat		<u>-15 801</u>	<u>-15 719</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 622	22 000
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>51</u>
Resultat av finansposter		<u>22 622</u>	<u>21 949</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 821</u>	<u>6 231</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 501	1 382
Årsresultat		<u>5 320</u>	<u>4 849</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>5 320</u>	<u>4 849</u>
Sum overføringer		<u>5 320</u>	<u>4 849</u>



Balanse Boplass Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 925 000	1 925 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 925 000	1 925 000
Sum anleggsmidler		1 925 000	1 925 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig konsernfordring	3	3 087 821	3 087 821
Andre kortsiktige fordringer	3	760 819	738 659
Sum fordringer		3 848 639	3 826 479
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 029	165 751
Sum omløpsmidler		3 997 669	3 992 230
Sum eiendeler		5 922 669	5 917 230



Balanse Boplass Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 939 868	4 934 548
Sum opptjent egenkapital		4 939 868	4 934 548
Sum egenkapital		5 039 868	5 034 548
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		881 300	881 300
Sum annen langsiktig gjeld		881 300	881 300
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 501	1 382
Sum kortsiktig gjeld		1 501	1 382
Sum gjeld		882 801	882 682
Sum egenkapital og gjeld		5 922 669	5 917 230

Ræge, 16.03.2022

Egil Hellestø
Styrets leder og daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter historisk kost. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommu- ne	Eierandel	Bokført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Boplass AS	Sola	100%	800 000	975 110	-112 899
Boplass Eiendom AS	Sola	100%	800 000	11 635 953	3 392 316
Ramsdalen Panorama AS	Sandnes	50%	225 000	-852 154	-422 006
Ark Bolig AS	Sola	50%	100 000	-515 343	-480 164
Sum			1 925 000	11 243 566	2 377 247

Selskapet har en fordring på:

Ark Bolig AS kr. 491 822 - inntektsførte renter kr. 14 325.

Ramsdalen Panorama AS kr. 268 997 - inntektsførte renter kr. 7 835.

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Boplass Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000	100,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12.18 var:

	Ord. aksjer	Sum	Eierandel
Egil Hellestø	1 000	1 000	100
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ord. aksjer	Totalt antall aksjer
Egil Hellestø	styreleder/dgl	1 000	1 000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boplass Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Boplass Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 16. mars 2022

Credo Revisjon AS

Svein Kåre Eidsnes

Statsautorisert revisor