



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 480 262
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: MARIBOESGT 6-8 ANS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nautnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		427 527	
Sum inntekter		427 527	
Kostnader			
Varekostnad		138 022	
Driftskostnader eiendom		28 743	
Annen driftskostnad	3	173 163	2 550
Sum kostnader		339 928	2 550
Driftsresultat		87 598	-2 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	741
Sum finansinntekter		232	741
Netto finans		232	741
Ordinært resultat før skattekostnad		87 830	-1 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 830	-1 809
Årsresultat		87 830	-1 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 830	-1 809
Totalresultat		87 830	-1 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	87 830	-1 809
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		87 830	-1 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		222 086	
Sum fordringer		222 086	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	191 604	69 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 604	69 455
Sum omløpsmidler		413 690	69 455
SUM EIENDELER		413 690	69 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2, 4	142 714	230 545
Sum opptjent egenkapital		-142 714	-230 545
Sum egenkapital		157 286	69 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 793	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig gjeld til konsern	5	108 589	
Annen kortsiktig gjeld	1	138 022	
Sum kortsiktig gjeld		256 404	
Sum gjeld		256 404	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 690	69 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813375

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 480 262
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: MARIBOESGT 6-8 ANS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Nautnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 852 480 262
MARIBOESGT 6-8 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		427 527	
Sum inntekter		427 527	
Kostnader			
Varekostnad		138 022	
Driftskostnader eiendom		28 743	
Annen driftskostnad	3	173 163	2 550
Sum kostnader		339 928	2 550
Driftsresultat		87 598	-2 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	741
Sum finansinntekter		232	741
Netto finans		232	741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 830	-1 809
Årsresultat		87 830	-1 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		87 830	-1 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	87 830	-1 809
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		87 830	-1 809



Organisasjonsnr: 852 480 262
MARIBOESGT 6-8 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 222 086
Sum fordringer 222 086

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 191 604 69 455
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 191 604 69 455

Sum omløpsmidler 413 690 69 455

SUM EIENDELER 413 690 69 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 300 000 300 000
Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2
Udekket tap 2, 4 142 714 230 545
Sum opptjent egenkapital -142 714 -230 545

Sum egenkapital 157 286 69 455

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 9 793
Skyldig offentlige avgifter
Kortsiktig gjeld til
konsern 5 108 589
Annen kortsiktig gjeld 1 138 022



Sum kortsiktig gjeld	256 404	
Sum gjeld	256 404	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	413 690	69 455



Organisasjonsnr: 852 480 262
MARIBOESGT 6-8 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



MALLING & CO

Mariboestgt 6-8 ANS

Regnskap pr. 31.12.2020

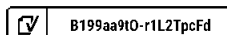
Org.nr. 852 480 262

Eiendomshuset Malling & Co AS

Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Viken, NO-0124 Oslo

T: +47 24 02 80 00 — F: +47 24 02 80 01 — E: post@malling.no — www.malling.no

Org. nr. 984 955 189 MVA






Mariboest 6-8 ANS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		427 527	0
Sum driftsinntekter		427 527	0
Varekostnad		138 022	0
Driftskostnader eiendom		28 743	0
Annen driftskostnad	3	173 163	2 550
Sum driftskostnader		339 928	2 550
Driftsresultat		87 598	-2 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		232	741
Resultat av finansposter		232	741
Resultat før skattekostnad		87 830	-1 809
Årsresultat		87 830	-1 809
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	-87 830	1 809
Sum overføringer		87 830	-1 809

 B199aa9t0-r1L2TpcFd



Mariboest 6-8 ANS

Balanse pr 31.12.


Eiendeler	Note	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer		222 086	0
Sum fordringer		222 086	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	191 604	69 455
Sum omløpsmidler		413 690	69 455
Sum eiendeler		413 690	69 455
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 4	-142 714	-230 545
Sum opptjent egenkapital		-142 714	-230 545
Sum egenkapital		157 286	69 455
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 793	0
Kortsiktig gjeld til konsern	5	108 589	0
Annen kortsiktig gjeld	1	138 022	0
Sum kortsiktig gjeld		256 404	0
Sum gjeld		256 404	0
Sum egenkapital og gjeld		413 690	69 455

Oslo, 19.05.2021
Styret i Mariboest 6-8 ANS

Marianne Thunes
styreleder

Torjus Mykland
styremedlem

Eirik Sæberg
styremedlem

 B199aa9f0-r1L2TpcFd



Mariboestg 6-8 ANS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler balanseføres til kostpris ved anskaffelse. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Ansvarlige selskaper skal ikke betale og regnskapsføre skatt, da skatten utlignes hos deltager.

NOTE 1 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Posten består av følgende poster:

Annen påløpt kostnad

	31.12.2020	31.12.2019
	138 022	0
	138 022	0

NOTE 2 - EGENKAPITAL

	Udekket tap (-)/		Sum
	Selskapskapital	Annen EK (+)	
Egenkapital 1.1.	300 000	-230 545	69 455
Årets resultat		87 830	87 830
Egenkapital 31.12	300 000	-142 714	157 286

	Eierandel	Udekket tap (-)/		Sum
		Selskapskapital	Annen EK (+)	
Deltakere:				
Mariboestg 6-8 Holding AS	99 %	297 000	- 141 287	155 713
Mariboestg 6-8 Deltaker AS	1 %	3 000	- 1 427	1 573
Egenkapital 31.12	100 %	300 000	- 142 714	157 286

NOTE 3 - ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.



Mariboesgt 6-8 ANS

Noter til årsregnskapet 2020

NOTE 4 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:	31.12.2020	31.12.2019
Resultat før skattekostnad	87 830	-1 809
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattegrunnlag	87 829	-1 809

NOTE 5 - KONSERNMELLOMVERENDE

Gjeld til konsernselskap	2020	2019
Kortsiktig		
Etatbygg Mariboesgt. 6-8 AS	108 589	0
Sum	108 589	0

NOTE 6 - BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd er ingen midler bundne.

NOTE 7 - KORONA OG FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av den vedvarende globale spredning av koronavirus. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Dette kan få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen.

Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvenser av koronautbruddet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon



Verification

Transaction ID	B199aa9tO-r1L2TpcFd
Document	2020_Mariboesgt 6-8 ANS_Årsregnsk til sign.pdf
Pages	5
Sent by	Didrik Dale Rønold

Signing parties

Marianne Thunes	marianne@manali.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Eirik Sæberg	saeberg@aabergeiendom.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Torjus Mykland	torjus.mykland@malling.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to marianne@manali.no
2021-05-25 21:20:52 CEST,

E-mail invitation sent to torjus.mykland@malling.no
2021-05-25 21:20:52 CEST,

E-mail invitation sent to saeberg@aabergeiendom.no
2021-05-25 21:20:52 CEST,

Clicked invitation link Torjus Mykland
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-25 21:24:58 CEST,IP address: 77.16.51.63

Document signed by Torjus Mykland
Birth date: 86/12/22,2021-05-25 21:28:26 CEST,

Clicked invitation link Eirik Sæberg
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64; rv:88.0) Gecko/20100101 Firefox/88.0,2021-05-26 12:00:30 CEST,IP address: 193.213.40.7

Document signed by Eirik Sæberg
Birth date: 89/03/19,2021-05-26 12:02:22 CEST,

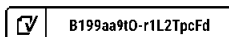
Clicked invitation link Marianne Thunes
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-26 13:59:33 CEST,IP address: 79.161.164.161

E-mail invitation sent to marianne@manali.no
2021-05-26 14:01:59 CEST,

E-mail invitation sent to torjus.mykland@malling.no
2021-05-26 14:02:00 CEST,

E-mail invitation sent to saeberg@aabergeiendom.no
2021-05-26 14:02:00 CEST,

E-mail invitation sent to arkiv@malling.no
2021-05-26 14:02:00 CEST,





Document signed by Marianne Thunes

Birth date: 63/05/02,2021-05-26 14:03:22 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

