



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 032 182  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GEIOLIE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kari Bakkegard  
Goffamyrvegen 8  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Bakkegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Dekning fellesutgifter	1	854 400	854 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>854 400</b>	<b>854 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	40 922	34 112
Annen driftskostnad	3,4	449 318	1 019 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 240</b>	<b>1 053 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 160</b>	<b>-198 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		373	2 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>373</b>	<b>2 135</b>
Annen rentekostnad	5	17 380	22 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 380</b>	<b>22 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 007</b>	<b>-20 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 153</b>	<b>-219 052</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>347 153</b>	<b>-219 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>347 153</b>	<b>-219 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring overskudd		347 153	-219 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 153</b>	<b>-219 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmasse	4,5	11 811 473	11 811 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 811 473</b>	<b>11 811 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5,6	<b>11 811 473</b>	<b>11 811 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	465 650	298 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 650</b>	<b>298 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 650</b>	<b>298 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 277 123</b>	<b>12 110 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital	8	8 500	8 500
Annen egenkapital		7 315 883	7 534 935
Overskudd		347 153	-219 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	9	<b>7 671 536</b>	<b>7 324 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>7 671 536</b>	<b>7 324 383</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetninger framtidige forpliktelser	4,6	160 000	110 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>160 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5,8	470 587	700 700
Borettsinnskudd	5,8	3 975 000	3 975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 445 587</b>	<b>4 675 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 605 587</b>	<b>4 785 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 605 587</b>	<b>4 785 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 277 123</b>	<b>12 110 083</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 333176

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 032 182  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GEILOLIE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kari Bakkegard  
Goffamyrvegen 8  
3580 GEILO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Bakkegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 951 032 182  
GEILOLIE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Dekning fellesutgifter	1	854 400	854 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>854 400</b>	<b>854 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	40 922	34 112
Annen driftskostnad	3, 4	449 318	1 019 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 240</b>	<b>1 053 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 160</b>	<b>-198 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		373	2 135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>373</b>	<b>2 135</b>
Annen rentekostnad	5	17 380	22 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 380</b>	<b>22 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 007</b>	<b>-20 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>347 153</b>	<b>-219 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>347 153</b>	<b>-219 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring overskudd		347 153	-219 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>347 153</b>	<b>-219 052</b>



Organisasjonsnr: 951 032 182  
GEIOLIE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmasse	4, 5	11 811 473	11 811 473
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 811 473</b>	<b>11 811 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5, 6</b>	<b>11 811 473</b>	<b>11 811 473</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	465 650	298 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 650</b>	<b>298 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 650</b>	<b>298 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 277 123</b>	<b>12 110 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital	8	8 500	8 500
Annen egenkapital		7 315 883	7 534 935
Overskudd		347 153	-219 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>7 671 536</b>	<b>7 324 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>7 671 536</b>	<b>7 324 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetninger framtidige forpliktelses	4, 6	160 000	110 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>160 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5, 8	470 587	700 700
Borettsinnskudd	5, 8	3 975 000	3 975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 445 587</b>	<b>4 675 700</b>



Sum langsiktig gjeld	4 605 587	4 785 700
Sum gjeld	4 605 587	4 785 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 277 123	12 110 083



Organisasjonsnr: 951 032 182  
GEILOLIE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32000.00	25000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2112.00	2650.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34112.00	27650.00

Lønn består av honorar til regnskapsfører og styrehonorar

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Honorar styreleder	10000.00		
Honorar 3 styremedlemmer	6000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	16000.00		



**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15469.00	16375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15469.00	16375.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Hallingdal Revisjon og Regnskap

Kjell Magne Fauske

Statsautorisert revisor

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Geilolie Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geilolie Borettslag som viser et overskudd på kr 347 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Adresse: Gamlevegen 6, 3550 Gol  
E-post: post@hallingdalrevisjon.no  
Internett: hallingdalrevisjon.no

Tlf. 970 62 275  
Bankkto nr. 2324.16.17521  
Org. nr. 996 957 659 MVA



## Hallingdal Revisjon og Regnskap

**Kjell Magne Fauske**

Statsautorisert revisor

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

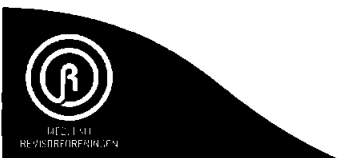
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Gol, 6. april 2022

Hallingdal Revisjon og Regnskap

  
Kjell Magne Fauske



Adresse: Gamlevegen 6, 3550 Gol  
E-post: [post@hallingdalrevisjon.no](mailto:post@hallingdalrevisjon.no)  
Internett: [hallingdalrevisjon.no](http://hallingdalrevisjon.no)

Tlf. 970 62 275  
Bankkto nr. 2324.16.17521  
Org. nr. 996 957 659 MVA



## Geilolie Borettslag 2021

### Resultatregnskap

	Noter	Resultat 2021	Budsjett 2021	Resultat 2020
<b>Driftsinntekter</b>				
Dekning av fellesutgifter	1	-854 400	-854 400	-854 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-854 400</b>	<b>-854 400</b>	<b>-854 400</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	40 922	34 286	34 112
Andre driftskostnader	3, 4	449 318	519 600	1 019 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>490 240</b>	<b>553 886</b>	<b>1 053 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-364 160</b>	<b>-300 514</b>	<b>198 817</b>
Finansinntekter		-373	-500	-2 135
Finanskostnader	5	17 380	35 000	22 370
<b>Netto finans</b>		<b>17 007</b>	<b>34 500</b>	<b>20 235</b>
<b>Årsresultat (overskudd)</b>		<b>-347 153</b>	<b>-266 014</b>	<b>219 052</b>
<b>Disponering</b>				
Overføring fra/til annen egenkapital		<b>-347 153</b>		<b>219 052</b>

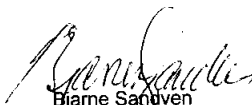


## Geilolie Borettslag 2021


<b>Balanse 31.12</b>	<b>Noter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5,6	11 811 473	11 811 473
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		0	0
Bankinnskudd		465 650	298 610
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>465 650</b>	<b>298 610</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 277 123</b>	<b>12 110 083</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital (17 andeler á kr. 500)	8	-8 500	-8 500
Annen egenkapital		-7 315 883	-7 534 935
Årets resultat		-347 153	219 052
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-7 671 536</b>	<b>-7 324 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	4,6	-160 000	-110 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	5	0	-200 700
Skue Sparebank	5, 8	-470 587	-500 000
Borettsinnskudd	5, 8	-3 975 000	-3 975 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-4 445 587</b>	<b>-4 675 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-4 605 587</b>	<b>-4 785 700</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
Påløpt kostnad		0	0
Forskudd fellesutgifter		0	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>-12 277 123</b>	<b>-12 110 083</b>

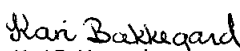
Geilo, 6.april 2022

  
Margit Haugen Bersaas  
Styreleder

  
Bjørne Sandven  
Styremedlem

  
Anne-Britt Totland  
Styremedlem

  
Paul Arne Overvoll  
Styremedlem

  
Kari Bakkegard  
Regnskapsfører



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

### **Inntekter**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

### **Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-forningelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### **Noter 1 - Inntekter**

Inntektene skriver seg fra innbetalinger til dekning av fellesutgifter som er beregnet for hver enkelt andelseier:

#### **Innkrevde felleskostnader:**

Felleskostnader	854 400
-----------------	---------

### **Note 2 - Lønn og honorar til styre og regnskapsfører**

Borettslaget har ingen ansatte

#### *Styrehonorar*

Det er kostnadsført samlet honorar til styret med kr 16.000.

#### *Regnskapsfører*

Det er kostnadsført honorar til regnskapsfører med kr 15 000.

### **Note 3 - Honorar revisor**

Kostnadsført honorar til revisor er kr 16.844.

### **Note 4 - Påkostninger og vedlikehold**

	2021	2020
Innkjøp av utstyr (postkasser (kasser/fundament etc)	4 624	41 099
Vedlikehold bygg	41 513	15 984
Vedlikehold utvendig grunn	0	585 286
Vedlikeholdsavsetning	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>96 137</b>	<b>692 369</b>

Det er avsatt tilsammen kr. 160.000 for framtidig vedlikehold pr. 31.12.2021  
jfr. avsetning for forpliktelser i balansen



## Note 5 - Finanskostnader og langsiktig gjeld

Låneopptak	1991
Opprinnelig gjeld i Statens Husbank	6 690 000
Avdrag 2021	200 700
Gjeld pr 31.12.2021	0
Løpetid:	30 år
Rente 2021	fra 0,798% til 0.827%

Nytt lån i Skue Sparebank	2021
Opprinnelig gjeld	500 000
Avdrag 2021	29 413
Gjeld pr. 31.12.2021	470 587
Løpetid:	5 år
Rente 2021	3,20 %
Avdragsfritt til 30.09.21	

**Samlede renter lån 2021** **17 380**

### Pantesikret gjeld

Pantelån Husbanken	0
Pantelån i Skue Sparebank	470 587
Borettsinnskudd	3 975 000
	<b>4 445 587</b>

### Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet

Bygninger inkl tomt	11 216 473
Garasjer	595 000
<b>Sum</b>	<b>11 811 473</b>

Pantetype	Verdi	Kreditor
Pantedokument	1 000 000	Skue Sparebank
Obligasjon	3 975 000	Boretts- innskudd
<b>Sum</b>	<b>4 975 000</b>	

## Note 6 - Bygninger

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Det vil nå bli tatt en ekstra gjennomgang på bygningsmassen for å kartlegge behovet for ytterligere vedlikehold. Det er gjort en avsetning i 2021 på kr. 50.000 for framtidig vedlikehold.

Bygninger	
Kostpris/Bokf.verdi (17 leiligheter ferdig 1991)	11 216 473
Garasje	595 000
<b>Sum</b>	<b>11 811 473</b>



## Note 7 - Disponible midler

2021

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	298 610
B. Endringer i disponible midler:	
Årets resultat	347 153
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-230 113
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	50 000
B. Årets endring i disponible midler	167 040
C. Disponible midler 31.12	465 650

### Disponible midler

Omløpsmidler	465 650
Kortsiktig gjeld	0
Disponible midler	465 650

## Note 8 - Innskutt andelskapital og andel fellesgjeld

### Pr. bolig

Boligtype	%-andel	Andelsbeløp	Innsk.beløp	Andel fellesgjeld
1 - 4 stk	5.69	500	200 000	26 768
2 - 1 stk	5.76	500	250 000	27 098
3 - 3 stk	5.83	500	225 000	27 429
4 - 4 stk	5.83	500	250 000	27 429
5 - 1 stk	5.97	500	250 000	28 090
6 - 4 stk	6.18	500	250 000	29 081
	<b>100</b>	<b>8 500</b>	<b>3 975 000</b>	<b>470 587</b>

## Note 9 - Annen egenkapital

Annen egenkapital 31.12.20	7 324 383
Årsresultat 2021 (Overskudd)	347 153
Annen egenkapital 31.12.21	<b>7 671 536</b>