



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 729 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. C. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinveien 11
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cesilie Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 264	
Sum inntekter	1	282 264	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 897	
Annen driftskostnad		115 801	
Sum kostnader		192 698	
Driftsresultat		89 566	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 686	
Sum finansinntekter		1 686	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 120	
Annen rentekostnad		110 796	
Sum finanskostnader		122 916	
Netto finans		-121 230	
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 664	0
Skattekostnad på resultat	3	-6 966	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 698	0
Årsresultat	4	-24 698	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 698	
Totalresultat		-24 698	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 698	
Sum overføringer og disponeringer		-24 698	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 966	
Sum immaterielle eiendeler		6 966	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 536 900	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 536 900	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 543 866	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 386	
Sum fordringer	5	7 386	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 226	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 226	
Sum omløpsmidler		169 612	0
SUM EIENDELER		4 713 478	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 570	
Sum innskutt egenkapital		18 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		24 698	
Sum opptjent egenkapital		-24 698	
Sum egenkapital	4	-6 268	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 945 000	
Langsiktig konserngjeld	5	687 120	
Sum annen langsiktig gjeld		4 632 120	
Sum langsiktig gjeld		4 632 120	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 217	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 324	
Annen kortsiktig gjeld		67 085	
Sum kortsiktig gjeld		87 626	
Sum gjeld		4 719 746	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 713 478	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322068

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 729 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. C. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinveien 11
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cesilie Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 729 535
M. C. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 264	
Sum inntekter	1	282 264	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 897	
Annen driftskostnad		115 801	
Sum kostnader		192 698	
Driftsresultat		89 566	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 686	
Sum finansinntekter		1 686	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 120	
Annen rentekostnad		110 796	
Sum finanskostnader		122 916	
Netto finans		-121 230	
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 664	0
Skattekostnad på resultat	3	-6 966	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 698	0
Årsresultat	4	-24 698	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 698	
Totalresultat		-24 698	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 698	
Sum overføringer og disponeringer		-24 698	



Organisasjonsnr: 931 729 535
M. C. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	6 966	
Sum immaterielle eiendeler		6 966	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 536 900	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 536 900	

Andre langsiktige
fordringer

	5		
Sum anleggsmidler		4 543 866	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	7 386	
Sum fordringer	5	7 386	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 226	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 226	

Sum omløpsmidler		169 612	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 713 478	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 570	
Sum innskutt egenkapital		18 430	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		24 698	
Sum opptjent egenkapital		-24 698	
Sum egenkapital	4	-6 268	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 945 000	
Langsiktig konserngjeld	5	687 120	
Sum annen langsiktig gjeld		4 632 120	
Sum langsiktig gjeld		4 632 120	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 217	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 324	
Annen kortsiktig gjeld		67 085	
Sum kortsiktig gjeld		87 626	
Sum gjeld		4 719 746	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 713 478	0



Organisasjonsnr: 931 729 535
M. C. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Cesilie Pettersen
2024-03-06

 BankID Signing
Mats Pettersen
2024-03-06

Årsregnskap 2023

M. C. EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 729 535



Resultatregnskap		
M. C. EIENDOM AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		282 264
Sum driftsinntekter	1	282 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 897
Annen driftskostnad		115 801
Sum driftskostnader		192 698
Driftsresultat		89 566
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 120
Annen rentekostnad		110 796
Resultat av finansposter		-121 230
Resultat før skattekostnad		-31 664
Skattekostnad på resultat	3	-6 966
Årsresultat	4	-24 698
Overføringer		
Overført til udekket tap		24 698
Sum overføringer		-24 698



Balanse		
M. C. EIENDOM AS		
Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	6 966
Sum immaterielle eiendeler		6 966
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 536 900
Sum varige driftsmidler	2	4 536 900
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		4 543 866
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	5	7 386
Sum fordringer	5	7 386
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 226
Sum omløpsmidler		169 612
Sum eiendeler		4 713 478
M. C. EIENDOM AS		Side 3



Balanse		
M. C. EIENDOM AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-24 698
Sum opptjent egenkapital		-24 698
Sum egenkapital	4	-6 268
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 945 000
Langsiktig konserngjeld	5	687 120
Sum annen langsiktig gjeld		4 632 120
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		16 217
Skyldig offentlige avgifter		4 324
Annen kortsiktig gjeld		67 085
Sum kortsiktig gjeld		87 626
Sum gjeld		4 719 746
Sum egenkapital og gjeld		4 713 478
01.03.2024 Styret i M. C. EIENDOM AS		
_____ Cesilie Pettersen styreleder		_____ Mats Pettersen styremedlem
M. C. EIENDOM AS		Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 613 797	4 613 797
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 613 797	4 613 797
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	76 897	76 897
= Bokført verdi 31.12.23	4 536 900	4 536 900
Årets ordinære avskrivninger	76 897	76 897
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 966	0
Skattekostnad ordinært resultat	-6 966	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 664	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 379	0
Skattepliktig inntekt	-47 043	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	15 379	0	-15 379
Sum	15 379	0	-15 379
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 043	0	47 043
Grunnlag for utsatt skattefordel	-31 664	0	31 664
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 966	0	6 966

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-24 698	-24 698
Pr 31.12.2023	0	0	0	-24 698	-24 698

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	7 386
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 632 120

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 945 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 536 900.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M. C. EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M. C. Holding AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -24 698

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av M.C Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.