



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 141 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLINOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Jakobslivegen 11A  
7058 CHARLOTTENLUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellinor Wikan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	3 909 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 909 090</b>
Annen finanskostnad		1 401	840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 401</b>	<b>840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 401</b>	<b>3 908 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 401</b>	<b>3 908 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-308	25 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 093</b>	<b>3 882 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 093</b>	<b>3 882 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-501 093	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 093</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		308	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>308</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		14 505 200	14 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 505 200</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 505 508</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			3 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 039 649	538 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 039 649</b>	<b>538 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 039 649</b>	<b>3 538 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 545 157</b>	<b>18 038 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	38 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		14 100 000	14 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 138 000</b>	<b>14 130 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 881 542	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 881 542</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 019 542</b>	<b>14 130 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		25 615	
Utbytte		500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>525 615</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>525 615</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 545 157</b>	<b>14 130 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663308

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 141 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLINOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Jakobslivegen 11A  
7058 JAKOBSLI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ellinor Wikan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 925 141 364  
ELLINOR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	3 909 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 909 090</b>
Annen finanskostnad		1 401	840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 401</b>	<b>840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 401</b>	<b>3 908 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-308	25 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 093</b>	<b>3 882 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 093</b>	<b>3 882 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-501 093	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 093</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 141 364  
ELLINOR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		308	0
Sum immaterielle eiendeler		308	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		14 505 200	14 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 505 200	14 500 000
Sum anleggsmidler		14 505 508	14 500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			3 000 000
Sum fordringer			3 000 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 039 649	538 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 039 649	538 251
Sum omløpsmidler		3 039 649	3 538 251
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 545 157</b>	<b>18 038 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	38 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		14 100 000	14 100 000
Sum innskutt egenkapital		14 138 000	14 130 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 881 542	
Sum opptjent egenkapital		2 881 542	
Sum egenkapital		17 019 542	14 130 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	25 615	
Utbytte	500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>525 615</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>525 615</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 545 157</b>	<b>14 130 000</b>



Organisasjonsnr: 925 141 364  
ELLINOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Note**  
1

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Ellinor Invest AS

NOK

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>01.01.22-31.12.22</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Finansinntekt		0
Finanskostnad		1 401
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 401</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 401</b>
Skattekostnad	5	-308
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt utbytte	4	500 000
Overføring annen egenkapital	4	-501 093
<b>Sum overføring og disponering</b>		<b>-1 093</b>



### Ellinor Invest AS

NOK

Balanse pr. 31. desember	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	5	308
Sum immaterielle eiendeler		<u>308</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investering i tilknyttet selskap	1	14 505 200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 505 200</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>14 505 508</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Andre fordringer		0
Bankinnskudd		3 039 649
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 039 649</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>17 545 157</u></b>



## Ellinor Invest AS

NOK

Balanse pr. 31. desember	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 4	38 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>14 138 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	2 881 542
Sum opptjent egenkapital		<u>2 881 542</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u><b>17 019 542</b></u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt		25 615
Utbytte	4	500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>525 615</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>525 615</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>17 545 157</b></u>

31. desember 2022  
Trondheim, 30. juni 2023

Ellinor Wikan  
Styreleder



## Ellinor Invest AS

NOK

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

##### Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har for regnskapsåret 2022 ikke kostnadsført revisjonshonorar.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	380	38 000
	<b>Ordinære</b>		<b>Stemme-</b>
Aksjonær i selskapet pr. 31.12:	<b>aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>andel</b>
Ellinor Wikan	100	100 %	100 %



## Ellinor Invest AS

NOK

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 10.04.2020	30 000				30 000
Årsresultat					0
Avsatt utbytte		-400 000			-400 000
Annen transaksjon		14 500 000			14 500 000
Egenkapital 31.12.2020	30 000	14 100 000	0	0	14 130 000
Årsresultat				3 882 636	3 882 636
Tilleggsutbytte				-500 000	-500 000
Avsatt utbytte				0	0
Egenkapital 31.12.2021	30 000	14 100 000	0	3 382 636	17 512 636
Årsresultat				-1 093	-1 093
Kapitalforhøyelse	8 000				8 000
Avsatt utbytte				-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2022	38 000	14 100 000	0	2 881 543	17 019 543

### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-308
Årets totale skattekostnad	<u>-308</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag</i>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	0
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%/23%) av årets skattegrunnlag	0

<i>Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</i>	<b>0</b>
Netto midlertidige forskjeller	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>0</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	<u>0</u>

### Note 6 - Tilknyttet selskap

Selskapet har følgende eierinteresse i tilknyttet selskap:



<b>Selskapsnavn</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>Resultat 2022</b>
Saga Eiendom AS	10 %	10 %	82 910 929	12 034 115