



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 260 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 643 122	417 350
Sum inntekter		1 643 122	417 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 709	30 763
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		336 671	195 140
Sum kostnader		354 380	225 903
Driftsresultat		1 288 742	191 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 930	931
Annen renteinntekt		9 542	0
Sum finansinntekter		15 472	931
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	100
Annen rentekostnad		137 246	123 358
Sum finanskostnader		137 246	123 458
Netto finans		-121 774	-122 527
Ordinært resultat før skattekostnad		1 166 968	68 920
Skattekostnad	2, 3	227 725	26 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 243	42 121
Årsresultat		939 243	42 121
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		939 243	42 121
Sum overføringer og disponeringer		939 243	42 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 092 734	2 886 940
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 092 734	2 886 940
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 290 815	185 752
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 290 815	185 752
Sum anleggsmidler		2 383 549	3 072 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 516	94 626
Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 313
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		62 516	97 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		297 663	297 663
Sum annen langsiktig gjeld		2 257 683	2 877 820
Sum langsiktig gjeld		2 459 640	2 877 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 194	48 683
Betalbar skatt	2, 3	25 768	26 799
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		18 516	73 343
Sum kortsiktig gjeld		85 478	148 825
Sum gjeld		2 545 118	3 026 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 629 928	3 172 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344403

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 260 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Skandfers veg 35
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnfinn Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 260 224
NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 643 122	417 350
Sum inntekter		1 643 122	417 350
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	17 709	30 763
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		336 671	195 140
Sum kostnader		354 380	225 903
Driftsresultat		1 288 742	191 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 930	931
Annen renteinntekt		9 542	0
Sum finansinntekter		15 472	931
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	100
Annen rentekostnad		137 246	123 358
Sum finanskostnader		137 246	123 458
Netto finans		-121 774	-122 527
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	227 725	26 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 243	42 121
Årsresultat		939 243	42 121
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		939 243	42 121
Sum overføringer og disponeringer		939 243	42 121



Organisasjonsnr: 980 260 224
NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 092 734	2 886 940
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 092 734	2 886 940
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 290 815	185 752
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 290 815	185 752
Sum anleggsmidler		2 383 549	3 072 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 516	94 626
Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 313
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		62 516	97 939



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183 863	1 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183 863	1 581
Sum omløpsmidler		1 246 379	99 520
SUM EIENDELER		3 629 928	3 172 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	984 810	45 567
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		984 810	45 567
Sum egenkapital		1 084 810	145 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	201 957	0
Sum avsetninger for forpliktelser		201 957	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 960 020	2 580 157
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		297 663	297 663
Sum annen langsiktig gjeld		2 257 683	2 877 820
Sum langsiktig gjeld		2 459 640	2 877 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 194	48 683
Betalbar skatt	2, 3	25 768	26 799
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		18 516	73 343
Sum kortsiktig gjeld		85 478	148 825



Sum gjeld	2 545 118	3 026 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 629 928	3 172 212



Organisasjonsnr: 980 260 224
NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3118498.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	410125.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2341103.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1187520.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94786.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1092734.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17708.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1290815.00	185752.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med tilknyttede selskaper er rente beregnet, men det er ikke stillet sikkerhet

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

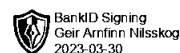
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS

980 260 224

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS
980 260 224

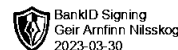


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 643 122	417 350
Sum driftsinntekter		1 643 122	417 350
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-17 709	-30 763
Annen driftskostnad		-336 671	-195 140
Sum driftskostnader		-354 380	-225 903
Driftsresultat		1 288 742	191 447
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 930	931
Annen renteinntekt		9 542	0
Sum finansinntekter		15 472	931
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-100
Annen rentekostnad		-137 246	-123 358
Sum finanskostnader		-137 246	-123 458
Netto finans		-121 774	-122 527
Resultat før skattekostnad		1 166 968	68 920
Skattekostnad	2, 3	-227 725	-26 799
Årsresultat		939 243	42 121
Overføringer			
Annen egenkapital		939 243	42 121
Sum overføringer		939 243	42 121



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS
980 260 224



Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 092 734	2 886 940
Sum varige driftsmidler		1 092 734	2 886 940
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 290 815	185 752
Sum finansielle anleggsmidler		1 290 815	185 752
Sum anleggsmidler		2 383 549	3 072 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 516	94 626
Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 313
Sum fordringer		62 516	97 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183 863	1 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183 863	1 581
Sum omløpsmidler		1 246 379	99 520
SUM EIENDELER		3 629 928	3 172 212



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS
980 260 224



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	984 810	45 567
Sum opptjent egenkapital		984 810	45 567
Sum egenkapital		1 084 810	145 567
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	201 957	0
Sum avsetning og forpliktelser		201 957	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 960 020	2 580 157
Øvrig langsiktig gjeld		297 663	297 663
Sum annen langsiktig gjeld		2 257 683	2 877 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 194	48 683
Betalbar skatt	2, 3	25 768	26 799
Annen kortsiktig gjeld		18 516	73 343
Sum kortsiktig gjeld		85 478	148 825
Sum gjeld		2 545 118	3 026 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 629 928	3 172 212

Mosjøen, 30.03.2023

Geir Arnfinn Nilsskog
styrets leder / daglig leder



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS
980 260 224



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

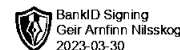
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS
980 260 224



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 118 498
Tilgang i året	410 125
Avgang i året	-2 341 103
Anskaffelseskost 31.12.	1 187 520
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-94 786
Balansført verdi per 31.12.	1 092 734
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 708

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 768	26 799
=/- Endringer i utsatt skattefordel	201 957	0
Skattekostnad	227 725	26 799
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 166 968	68 919
Permanente forskjeller	10	3 460
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 049 851	49 436
Skattepliktig inntekt	117 127	121 815
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	25 768	26 799
Sum betalbar skatt i balansen	25 768	26 799

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-226 558	-84 886	-141 672
Gevinst- og tapskonto	94 694	1 002 873	-908 179
Netto forskjeller	-131 864	917 987	-1 049 851
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	131 864	0	131 864
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	917 987	-917 987
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	201 957	-201 957

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 290 815	185 752

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med tilknyttede selskaper er rente beregnet, men det er ikke stillet sikkerhet



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS
980 260 224



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	45 567	145 567
Årsresultat	0	939 243	939 243
Egenkapital 31.12.2022	100 000	984 810	1 084 810

Note 7 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 960 020	2 580 157
Sum gjeld	1 960 020	2 580 157
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 446 065	3 170 631
Sum balanseført verdi	2 446 065	3 170 631



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS
980 260 224

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 643 122	417 350
Sum driftsinntekter		1 643 122	417 350
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-17 709	-30 763
Annen driftskostnad		-336 671	-195 140
Sum driftskostnader		-354 380	-225 903
Driftsresultat		1 288 742	191 447
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 930	931
Annen renteinntekt		9 542	0
Sum finansinntekter		15 472	931
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-100
Annen rentekostnad		-137 246	-123 358
Sum finanskostnader		-137 246	-123 458
Netto finans		-121 774	-122 527
Resultat før skattekostnad		1 166 968	68 920
Skattekostnad	2, 3	-227 725	-26 799
Årsresultat		939 243	42 121
Overføringer			
Annen egenkapital		939 243	42 121
Sum overføringer		939 243	42 121



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS
980 260 224

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 092 734	2 886 940
Sum varige driftsmidler		1 092 734	2 886 940
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 290 815	185 752
Sum finansielle anleggsmidler		1 290 815	185 752
Sum anleggsmidler		2 383 549	3 072 692
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 516	94 626
Andre kortsiktige fordringer	5	0	3 313
Sum fordringer		62 516	97 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183 863	1 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 183 863	1 581
Sum omløpsmidler		1 246 379	99 520
SUM EIENDELER		3 629 928	3 172 212



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS
980 260 224

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	984 810	45 567
Sum opptjent egenkapital		984 810	45 567
Sum egenkapital		1 084 810	145 567
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	201 957	0
Sum avsetning og forpliktelser		201 957	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 960 020	2 580 157
Øvrig langsiktig gjeld		297 663	297 663
Sum annen langsiktig gjeld		2 257 683	2 877 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 194	48 683
Betalbar skatt	2, 3	25 768	26 799
Annen kortsiktig gjeld		18 516	73 343
Sum kortsiktig gjeld		85 478	148 825
Sum gjeld		2 545 118	3 026 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 629 928	3 172 212

Mosjøen, 30.03.2023

Geir Arnfinn Nilsskog
styrets leder / daglig leder



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS
980 260 224

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS
980 260 224

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 118 498
Tilgang i året	410 125
Avgang i året	-2 341 103
Anskaffelseskost 31.12.	1 187 520
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-94 786
Balansført verdi per 31.12.	1 092 734
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 708

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 768	26 799
=/- Endringer i utsatt skattefordel	201 957	0
Skattekostnad	227 725	26 799
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 166 968	68 919
Permanente forskjeller	10	3 460
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 049 851	49 436
Skattepliktig inntekt	117 127	121 815
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	25 768	26 799
Sum betalbar skatt i balansen	25 768	26 799

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-226 558	-84 886	-141 672
Gevinst- og tapskonto	94 694	1 002 873	-908 179
Netto forskjeller	-131 864	917 987	-1 049 851
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	131 864	0	131 864
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	917 987	-917 987
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	201 957	-201 957

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 290 815	185 752

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende med tilknyttede selskaper er rente beregnet, men det er ikke stillet sikkerhet



NILSSKOG CENTRUMSEIENDOM AS
980 260 224

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	45 567	145 567
Årsresultat	0	939 243	939 243
Egenkapital 31.12.2022	100 000	984 810	1 084 810

Note 7 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 960 020	2 580 157
Sum gjeld	1 960 020	2 580 157
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 446 065	3 170 631
Sum balanseført verdi	2 446 065	3 170 631