



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 626 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEAL BOLIG AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1024
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Østerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	7 580 000
Sum inntekter		50 000	7 580 000
Kostnader			
Varekostnad		19 909	8 646 364
Annen driftskostnad	1	122 478	42 886
Sum kostnader		142 388	8 689 250
Driftsresultat		-92 388	-1 109 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 224	73
Sum finansinntekter		3 224	73
Annen rentekostnad		221	207 659
Annen finanskostnad		2 240	35
Sum finanskostnader		2 461	207 694
Netto finans		763	-207 621
Resultat før skattekostnad		-91 625	-1 316 871
Årsresultat	2, 3	-91 625	-1 316 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-91 625	-875 644
Annen egenkapital		0	-441 227
Sum overføringer og disponeringer		-91 625	-1 316 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 520
Sum fordringer		0	11 520
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	382 297	1 065 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 297	1 065 574
Sum omløpsmidler		382 297	1 077 095
SUM EIENDELER		382 297	1 077 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	1 349 400	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 343 830	1 944 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	967 269	875 644
Sum opptjent egenkapital		-967 269	-875 644
Sum egenkapital		376 561	1 068 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		5 735	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 309
Sum kortsiktig gjeld		5 736	8 309
Sum gjeld		5 736	8 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 297	1 077 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504135

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 626 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEAL BOLIG AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1024
7520 HEGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Østerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 922 626 286
IDEAL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	7 580 000
Sum inntekter		50 000	7 580 000
Kostnader			
Varekostnad		19 909	8 646 364
Annen driftskostnad	1	122 478	42 886
Sum kostnader		142 388	8 689 250
Driftsresultat		-92 388	-1 109 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 224	73
Sum finansinntekter		3 224	73
Annen rentekostnad		221	207 659
Annen finanskostnad		2 240	35
Sum finanskostnader		2 461	207 694
Netto finans		763	-207 621
Resultat før skattekostnad		-91 625	-1 316 871
Årsresultat	2, 3	-91 625	-1 316 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-91 625	-875 644
Annen egenkapital		0	-441 227
Sum overføringer og disponeringer		-91 625	-1 316 871



Organisasjonsnr: 922 626 286
IDEAL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 520
Sum fordringer		0	11 520
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	382 297	1 065 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 297	1 065 574
Sum omløpsmidler		382 297	1 077 095
SUM EIENDELER		382 297	1 077 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 349 400	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 343 830	1 944 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	967 269	875 644
Sum opptjent egenkapital		-967 269	-875 644



Sum egenkapital	376 561	1 068 786
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1	0
Leverandørgjeld	5 735	0
Annen kortsiktig gjeld	0	8 309
Sum kortsiktig gjeld	5 736	8 309
Sum gjeld	5 736	8 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	382 297	1 077 095



Organisasjonsnr: 922 626 286
IDEAL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdi prinsipp). Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
IDEAL BOLIG AS
922626286
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



IDEAL BOLIG AS
922 626 286

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	7 580 000
Sum driftsinntekter		50 000	7 580 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-19 909	-8 646 364
Annen driftskostnad	1	-122 478	-42 886
Sum driftskostnader		-142 388	-8 689 250
Driftsresultat		-92 388	-1 109 250
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 224	73
Sum finansinntekter		3 224	73
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-221	-207 659
Annen finanskostnad		-2 240	-35
Sum finanskostnader		-2 461	-207 694
Netto finans		763	-207 621
Resultat før skattekostnad		-91 625	-1 316 871
Årsresultat	2, 3	-91 625	-1 316 871
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-441 227
Udekket tap	4	-91 625	-875 644
Sum overføringer		-91 625	-1 316 871



IDEAL BOLIG AS
922 626 286

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 520
Sum fordringer		0	11 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	382 297	1 065 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 297	1 065 574
Sum omløpsmidler		382 297	1 077 095
SUM EIENDELER		382 297	1 077 095



IDEAL BOLIG AS
922 626 286

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 349 400	1 950 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 343 830	1 944 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-967 269	-875 644
Sum opptjent egenkapital		-967 269	-875 644
Sum egenkapital		376 561	1 068 786
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	0
Leverandørgjeld		5 735	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 309
Sum kortsiktig gjeld		5 736	8 309
Sum gjeld		5 736	8 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 297	1 077 095

Stjørdal, 11.06.2024

Rune Østerås
styrets leder

Arild Nilsen
styremedlem

Alf Kenneth Øian Undlien
styremedlem



IDEAL BOLIG AS
922 626 286

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdi prinsipp).

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ihht "Lov om obligatorisk tjenestepensjon".

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-91 625	-1 316 871
Skattepliktig inntekt	-91 625	-1 316 871



IDEAL BOLIG AS
922 626 286

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 354 219	-1 445 844	91 625
Netto forskjeller	-1 354 219	-1 445 844	91 625
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 354 219	1 445 844	-91 625
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 950 000	-5 570	-875 644	1 068 786
Årsresultat	0	0	-91 625	-91 625
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-600 600	0	0	-600 600
Egenkapital 31.12.2023	1 349 400	-5 570	-967 269	376 561

Mer om egenkapital

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og at regnskapet viser et rettmessig bilde av den økonomiske situasjonen.

Note 5 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Det er ikke krav til skattetrekkskonto.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 950	692	1 349 400
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alf Kenneth Øian	650	33,33	Ordinære
Arild Nilsen	650	33,33	Ordinære
Rune Østerås	650	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 950	100	



STATSAUTORISERT REVISOR

Magnar Grendal

Medlem av:

Den norske Revisorforening

Til

IDEAL BOLIG AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for IDEAL BOLIG AS som viser et underskudd på kr 91 625.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforening.no/revisjonsberetninger>

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for min konklusjon om årsregnskapet.

Stjørdal 11.06.2024

Magnar Grendal

Statsautorisert revisor med oppdragsansvar