



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 229 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svegeskogen 13
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Tarald Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		532 200	547 200
Sum inntekter		532 200	547 200
Kostnader			
Varekostnad			84 295
Lønnskostnad		7 206	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 502	27 277
Annen driftskostnad	2	211 684	167 308
Sum kostnader		244 391	278 880
Driftsresultat		287 809	268 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 700	632
Sum finansinntekter		1 700	632
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		120 000	2 182 379
Annen rentekostnad		208 923	56 372
Annen finanskostnad			3 500
Sum finanskostnader		328 923	2 242 252
Netto finans		-327 223	-2 241 620
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 414	-1 973 300
Skattekostnad på resultat		17 941	45 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 355	-2 019 158
Årsresultat		-57 355	-2 019 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 355	-2 019 158
Totalresultat		-57 355	-2 019 158
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-57 355	-2 019 158
Sum overføringer og disponeringer		-57 355	-2 019 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	930 585	952 664
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	13 691	17 114
Sum varige driftsmidler		944 276	969 778
Sum anleggsmidler		944 276	969 778
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	27 992	233 147
Sum fordringer		27 992	233 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			111 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			111 497
Sum omløpsmidler		27 992	344 644
SUM EIENDELER		972 268	1 314 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	982 800	982 800
Sum innskutt egenkapital		982 800	982 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 974 612	2 917 256
Sum opptjent egenkapital		-2 974 612	-2 917 256
Sum egenkapital		-1 991 812	-1 934 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 414	14 590
Sum avsetninger for forpliktelser		8 414	14 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 491 185	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 491 185	2 550 000
Sum langsiktig gjeld		2 499 599	2 564 590
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	102 036	
Leverandørgjeld		4 808	183 923
Betalbar skatt		24 117	44 967
Skyldig offentlige avgifter		85 229	85 600
Annen kortsiktig gjeld		248 291	369 798
Sum kortsiktig gjeld		464 481	684 288
Sum gjeld		2 964 080	3 248 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		972 268	1 314 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351242

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 229 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svegeskogen 13
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Tarald Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 229 228
BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		532 200	547 200
Sum inntekter		532 200	547 200
Kostnader			
Varekostnad			84 295
Lønnskostnad		7 206	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 502	27 277
Annen driftskostnad	2	211 684	167 308
Sum kostnader		244 391	278 880
Driftsresultat		287 809	268 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 700	632
Sum finansinntekter		1 700	632
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		120 000	2 182 379
Annen rentekostnad		208 923	56 372
Annen finanskostnad			3 500
Sum finanskostnader		328 923	2 242 252
Netto finans		-327 223	-2 241 620
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 414	-1 973 300
Skattekostnad på resultat		17 941	45 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 355	-2 019 158
Årsresultat		-57 355	-2 019 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 355	-2 019 158
Totalresultat		-57 355	-2 019 158
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-57 355	-2 019 158
Sum overføringer og disponeringer		-57 355	-2 019 158



Organisasjonsnr: 917 229 228
BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	930 585	952 664
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	13 691	17 114
Sum varige driftsmidler		944 276	969 778

Sum anleggsmidler		944 276	969 778
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3	27 992	233 147
Sum fordringer		27 992	233 147

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			111 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			111 497

Sum omløpsmidler		27 992	344 644
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		972 268	1 314 422
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	982 800	982 800
Sum innskutt egenkapital		982 800	982 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 974 612	2 917 256
Sum opptjent egenkapital		-2 974 612	-2 917 256



Sum egenkapital	-1 991 812	-1 934 456
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 414	14 590
Sum avsetninger for forpliktelser	8 414	14 590
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	2 491 185	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 491 185	2 550 000
Sum langsiktig gjeld	2 499 599	2 564 590
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	102 036	
Leverandørgjeld	4 808	183 923
Betalbar skatt	24 117	44 967
Skyldig offentlige avgifter	85 229	85 600
Annen kortsiktig gjeld	248 291	369 798
Sum kortsiktig gjeld	464 481	684 288
Sum gjeld	2 964 080	3 248 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	972 268	1 314 422



Organisasjonsnr: 917 229 228
BRØDRENE ELLINGSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Brødrene Ellingsen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 917 229 228



Resultatregnskap Brødrene Ellingsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		532 200	547 200
Sum driftsinntekter		532 200	547 200
Varekostnad		0	84 295
Lønnskostnad		7 206	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 502	27 277
Annen driftskostnad	2	211 684	167 308
Sum driftskostnader		244 391	278 880
Driftsresultat		287 809	268 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 700	632
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		120 000	2 182 379
Annen rentekostnad		208 923	56 372
Annen finanskostnad		0	3 500
Resultat av finansposter		-327 223	-2 241 620
Resultat før skattekostnad		-39 414	-1 973 300
Skattekostnad på resultat		17 941	45 858
Årsresultat		-57 355	-2 019 158
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-57 355	-2 019 158
Sum overføringer		-57 355	-2 019 158



Balanse

Brødrene Ellingsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	930 585	952 664
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	13 691	17 114
Sum varige driftsmidler		944 276	969 778
Sum anleggsmidler		944 276	969 778
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	27 992	233 147
Sum fordringer		27 992	233 147
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	111 497
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	111 497
Sum omløpsmidler		27 992	344 644
Sum eiendeler		972 268	1 314 422



Balanse

Brødrene Ellingsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	982 800	982 800
Sum innskutt egenkapital		<u>982 800</u>	<u>982 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 974 612	-2 917 256
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 974 612</u>	<u>-2 917 256</u>
Sum egenkapital		<u>-1 991 812</u>	<u>-1 934 456</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		8 414	14 590
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 414</u>	<u>14 590</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 491 185	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 491 185</u>	<u>2 550 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	102 036	0
Leverandørgjeld		4 808	183 923
Betalbar skatt		24 117	44 967
Skyldig offentlige avgifter		85 229	85 600
Annen kortsiktig gjeld		248 291	369 798
Sum kortsiktig gjeld		<u>464 481</u>	<u>684 288</u>
Sum gjeld		<u>2 964 080</u>	<u>3 248 878</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>972 268</u>	<u>1 314 422</u>

Flekkefjord, 16.03.2025

Styret i Brødrene Ellingsen Eiendom AS

Bent Tore Ellingsen
styreleder

Knut Tarald Ellingsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap som ikke er til dekning av regnskapsmessig underskudd i datter. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



Noter til regnskapet 2024

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 165 846	0	1 165 846
Tilgang	0	21 392	21 392
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 165 846	21 392	1 187 238
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-235 261	-7 701	-242 962
Balanseført verdi 31.12	930 585	13 691	944 276

Årets avskrivninger 22 079 3 423 25 502

Avskrivningssats 4 % 20 %
Avskrivningsplan Saldo Saldo
I saldo inngår tomt og opparbeidelse av tomt med kr 400 681 som ikke er avskrivbart

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 156 350	2 209 471
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 491 185	2 550 000
Sum	2 491 185	2 550 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	930 585	952 664
Driftsløsøre, inventar og utstyr	13 691	17 114
Kundefordringer	72 000	229 150
Sum	1 016 276	1 198 928

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for



Noter til regnskapet 2024

kassekreditt	-102 036	0
Sum	-102 036	0

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapital. Tapet knyttes til regnskapsmessig nedskrivning av fordringer. Løpende drift viser overskudd. Styret har god kontroll på driften i selskapet.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.