



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 342 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLEND OLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 10
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Olden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 380 000	1 296 000
Sum inntekter		1 380 000	1 296 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	678 993	674 427
Annen driftskostnad		258 291	252 222
Sum kostnader		937 285	926 649
Driftsresultat		442 715	369 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 119	688
Sum finansinntekter		1 119	688
Annen rentekostnad		935 814	693 839
Sum finanskostnader		-935 814	-693 839
Netto finans		-934 695	-693 151
Resultat før skattekostnad		-491 980	-323 800
Skattekostnad		0	-77 147
Årsresultat		-491 980	-246 653
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		467 033	273 520
Annen egenkapital		-24 947	26 867
Sum overføringer og disponeringer		-491 980	-246 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 645 080	12 314 073
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	130 000	140 000
Sum varige driftsmidler		11 775 080	12 454 073
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 775 080	12 454 073
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		467 033	350 667
Sum fordringer		467 033	350 667
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 456	45 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 456	45 548
Sum omløpsmidler		652 489	396 215
SUM EIENDELER		12 427 569	12 850 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 899	52 846
Sum opptjent egenkapital		27 899	52 846
Sum egenkapital		57 899	82 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 269 250	12 751 922
Sum annen langsiktig gjeld		12 269 250	12 751 922
Sum langsiktig gjeld		12 269 250	12 751 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 513	10 980
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		90 907	4 541
Sum kortsiktig gjeld		100 420	15 521
Sum gjeld		12 369 671	12 767 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 427 569	12 850 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333733

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 342 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLEND OLDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 10
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Olden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 342 234
ERLEND OLDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 380 000	1 296 000
Sum inntekter		1 380 000	1 296 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	678 993	674 427
Annen driftskostnad		258 291	252 222
Sum kostnader		937 285	926 649
Driftsresultat		442 715	369 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 119	688
Sum finansinntekter		1 119	688
Annen rentekostnad		935 814	693 839
Sum finanskostnader		-935 814	-693 839
Netto finans		-934 695	-693 151
Resultat før skattekostnad		-491 980	-323 800
Skattekostnad		0	-77 147
Årsresultat		-491 980	-246 653
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		467 033	273 520
Annen egenkapital		-24 947	26 867
Sum overføringer og disponeringer		-491 980	-246 653



Organisasjonsnr: 919 342 234
ERLEND OLDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 645 080	12 314 073
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	130 000	140 000
Sum varige driftsmidler		11 775 080	12 454 073
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 775 080	12 454 073
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		467 033	350 667
Sum fordringer		467 033	350 667
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 456	45 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 456	45 548
Sum omløpsmidler		652 489	396 215
SUM EIENDELER		12 427 569	12 850 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	27 899	52 846
Sum opptjent egenkapital	27 899	52 846
Sum egenkapital	57 899	82 846
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 12 269 250	12 751 922
Sum annen langsiktig gjeld	12 269 250	12 751 922
Sum langsiktig gjeld	12 269 250	12 751 922
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 513	10 980
Kortsiktig konserngjeld	3 0	0
Annen kortsiktig gjeld	90 907	4 541
Sum kortsiktig gjeld	100 420	15 521
Sum gjeld	12 369 671	12 767 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 427 569	12 850 289



Organisasjonsnr: 919 342 234
ERLEND OLDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15000882.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15000882.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3225802.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11775080.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	678993.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	467033.00	350667.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9112981.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12269250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11645080.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ERLEND OLDEN EIENDOM AS
919342234
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ERLEND OLDEN EIENDOM AS
919 342 234

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 380 000	1 296 000
Sum driftsinntekter		1 380 000	1 296 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-678 993	-674 427
Annen driftskostnad		-258 291	-252 222
Sum driftskostnader		-937 285	-926 649
Driftsresultat		442 715	369 351
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 119	688
Sum finansinntekter		1 119	688
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-935 814	-693 839
Sum finanskostnader		-935 814	-693 839
Netto finans		-934 695	-693 151
Resultat før skattekostnad		-491 980	-323 800
Skattekostnad		0	77 147
Årsresultat		-491 980	-246 653
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-467 033	-273 520
Annen egenkapital		-24 947	26 867
Sum overføringer		-491 980	-246 653



ERLEND OLDEN EIENDOM AS
919 342 234

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 645 080	12 314 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	130 000	140 000
Sum varige driftsmidler		11 775 080	12 454 073
Sum anleggsmidler		11 775 080	12 454 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		467 033	350 667
Sum fordringer		467 033	350 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 456	45 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 456	45 548
Sum omløpsmidler		652 489	396 215
SUM EIENDELER		12 427 569	12 850 289



ERLEND OLDEN EIENDOM AS
919 342 234

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 899	52 846
Sum opptjent egenkapital		27 899	52 846
Sum egenkapital		57 899	82 846
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 269 250	12 751 922
Sum annen langsiktig gjeld		12 269 250	12 751 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 513	10 980
Annen kortsiktig gjeld		90 907	4 541
Sum kortsiktig gjeld		100 420	15 521
Sum gjeld		12 369 671	12 767 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 427 569	12 850 289

Ørland, 15.01.2024

Erlend Olden
styrets leder / daglig leder



ERLEND OLDEN EIENDOM AS
919 342 234

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ERLEND OLDEN EIENDOM AS
919 342 234

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 000 882
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 000 882
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 225 802
Balanseført verdi per 31.12.	11 775 080
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	678 993

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 112 981
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 269 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 645 080
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	467 033	350 667

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.