



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 759 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 57
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		561 052	561 053
Sum inntekter		561 052	561 053
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 710	27 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 092	153 102
Annen driftskostnad		229 570	189 342
Sum kostnader		421 372	370 094
Driftsresultat		139 680	190 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		411	2 656
Sum finanskostnader		411	2 656
Netto finans		-411	-2 656
Ordinært resultat før skattekostnad		139 269	188 303
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 643	41 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 626	146 876
Årsresultat		108 626	146 876
Totalresultat		108 626	146 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	108 626	146 876
Sum overføringer og disponeringer		108 626	146 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 541 500	2 684 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		10 292
Sum varige driftsmidler		2 541 500	2 694 592
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 541 500	2 694 592
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		32 250	26 738
Andre fordringer		8 198	2 416
Sum fordringer		40 447	29 154
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 984	1 282 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 984	1 282 659
Sum omløpsmidler		1 545 432	1 311 813
SUM EIENDELER		4 086 932	4 006 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	6	-20 000	-20 000
Overkurs		1 282 244	1 282 244
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 472 244	1 472 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 446 752	1 338 125
Sum opptjent egenkapital		1 446 752	1 338 125
Sum egenkapital	5	2 918 996	2 810 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	339 348	356 361
Sum avsetninger for forpliktelser		339 348	356 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 840
Øvrig langsiktig gjeld	7	765 000	765 000
Sum annen langsiktig gjeld		765 000	770 840
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 872	11 685
Betalbar skatt	4	47 656	57 150
Annen kortsiktig gjeld		11 060	
Sum kortsiktig gjeld		63 588	68 835
Sum gjeld		1 167 936	1 196 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 086 932	4 006 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537523

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 759 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 57
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benny Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 932 759 284
AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		561 052	561 053
Sum inntekter		561 052	561 053
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 710	27 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	153 092	153 102
Annen driftskostnad		229 570	189 342
Sum kostnader		421 372	370 094
Driftsresultat		139 680	190 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		411	2 656
Sum finanskostnader		411	2 656
Netto finans		-411	-2 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 643	41 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 626	146 876
Årsresultat		108 626	146 876
Totalresultat		108 626	146 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	108 626	146 876
Sum overføringer og disponeringer		108 626	146 876



Organisasjonsnr: 932 759 284
AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 541 500	2 684 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		10 292
Sum varige driftsmidler		2 541 500	2 694 592
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 541 500	2 694 592
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		32 250	26 738
Andre fordringer		8 198	2 416
Sum fordringer		40 447	29 154
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 984	1 282 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 504 984	1 282 659
Sum omløpsmidler		1 545 432	1 311 813
SUM EIENDELER		4 086 932	4 006 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	210 000	210 000



Beholdning av egne aksjer	6	-20 000	-20 000
Overkurs		1 282 244	1 282 244
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 472 244	1 472 244
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 446 752	1 338 125
Sum opptjent egenkapital		1 446 752	1 338 125
Sum egenkapital	5	2 918 996	2 810 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	339 348	356 361
Sum avsetninger for forpliktelses		339 348	356 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 840
Øvrig langsiktig gjeld	7	765 000	765 000
Sum annen langsiktig gjeld		765 000	770 840
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 872	11 685
Betalbar skatt	4	47 656	57 150
Annen kortsiktig gjeld		11 060	
Sum kortsiktig gjeld		63 588	68 835
Sum gjeld		1 167 936	1 196 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 086 932	4 006 405



Organisasjonsnr: 932 759 284
AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3710.00	2650.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38710.00	27650.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AS RJUKAN FORRETNINGSBYGG

Org. Nr. 932 759 284

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse til styret

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2022	2021
Styregodtgjørelse	35 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 710	2 650
Sum lønnskostnader	38 710	27 650

Selskapet har ikke daglig leder eller fast ansatte. Styreleder har fakturert godtgjørelse for vaktmestertjenester med kr 23 100,- for 2022.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	424 057	4 704 699	5 128 756
Oppskrivning		2 312 000	2 312 000
Korrigert anskaffelseskost 01.01.	527 057	7 016 699	7 543 756
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang til anskaffelseskost		-	-
Anskaffelseskost 31.12.	527 057	7 016 699	7 543 756
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	527 057	4 475 199	5 002 256
Bokført verdi pr 31.12.	-	2 541 500	2 541 500
Årets avskrivning	10 292	142 800	153 092
Årets nedskrivninger			
Årets avskrivning i %	10 - 15 %	2 - 10 %	
Økonomisk levetid	7 - 10 år	10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	47 656
Endring utsatt skatt	-17 014
For mye/lite avsatt fjor	
Netto skattekostnad	30 643

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	139 269
Midlertidige forskjeller	77 335
Permanente forskjeller	13
Grunnlag betalbar skatt	216 617

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 619 804	1 542 469	77 335
Sum	1 619 804	1 542 469	77 335
Utsatt skatt/skattefordel	356 357	339 343	17 014

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.



Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital 31.12.2021	190 000	1 282 244	1 338 125	2 810 369
Årets resultat			108 626	108 626
Egenkapital 31.12.2022	190 000	1 282 244	1 446 752	2 918 996

Note 6 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr 210 000, fordelt på 35 aksjer à kr 6 000 pr. aksje.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Tinn Kommune	27	77,1 %
Flathegna AS	6	17,1 %
Frisør Benny Ofstad AS	1	2,9 %
Totale antall aksjer	34	97,2 %

Selskapet ervervet i generalforsamling 12.09.2006 1 aksje pålydende kr 6 000,-.

Aksjen ble kjøpt for kr 20 000,-. Bakgrunnen for kjøpet skyldes at en av leietagerne gikk konkurs.

Aksjekjøpet anses som fordelaktig for våre aksjonærer. Det er ikke avhendet egne aksjer i løpet av året.

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note 7 - Låneinnskudd

Leietagerne har et samlet innskudd på kr 765 000.



Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i AS Rjukan Forretningsbygg

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Rjukan Forretningsbygg som viser et overskudd på kr 108 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Siv Aarndt
Statsautorisert revisor Tor Binar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no
elisabeth.b@revisorteam.no



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 30. mai 2023
Revisorteam Tinn AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann
Statsautorisert revisor

Statsautorisert Revisjonsselskap
Autorisert Regnskapsførerselskap
Adresse: Sam Eydesgt. 120
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid
Statsautorisert revisor Kristine Midtbo Mo
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no
siv@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no
eiisabeth.b@revisorteam.no