



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 388 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLUMGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nedre Storg 10 / Nedre Strandg 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVIMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 5 985 770 | 7 261 963 |
| Sum inntekter | | 5 985 770 | 7 261 963 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 813 813 | 804 207 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 162 025 | 153 793 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 307 384 | 2 715 082 |
| Sum kostnader | | 3 283 223 | 3 673 082 |
| Driftsresultat | | 2 702 547 | 3 588 881 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 4 | | |
| Annen finansinntekt | 4 | 50 242 053 | 15 809 039 |
| Sum finansinntekter | | 50 242 053 | 15 809 039 |
| Annen rentekostnad | 4 | | |
| Annen finanskostnad | 4 | 852 808 | 1 320 |
| Sum finanskostnader | | 852 808 | 1 320 |
| Netto finans | | 49 389 245 | 15 807 718 |
| Resultat før skattekostnad | | 52 091 792 | 19 396 599 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 946 933 | 1 061 717 |
| Årsresultat | 6 | 51 144 859 | 18 334 882 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 51 144 859 | 18 334 882 |
| Totalresultat | | 51 144 859 | 18 334 882 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 5 700 000 | 4 275 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 45 444 859 | 14 059 882 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 51 144 859 | 18 334 882 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 877 903 | 5 936 696 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 26 032 | 46 964 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 903 936 | 5 983 661 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 2 981 456 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 11 196 291 | 29 690 957 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 177 747 | 29 690 957 |
| Sum anleggsmidler | | 20 081 682 | 35 674 618 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 673 284 | 260 178 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 336 994 | 50 737 |
| Sum fordringer | | 1 010 278 | 310 915 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 166 382 146 | 135 918 402 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 7 | | |
| Sum investeringer | | 166 382 146 | 135 918 402 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 60 748 831 | 28 605 271 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 60 748 831 | 28 605 271 |
| Sum omløpsmidler | | 228 141 255 | 164 834 588 |
| SUM EIENDELER | | 248 222 938 | 200 509 206 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 9 | 2 850 000 | 2 850 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | | 18 100 000 | 18 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 950 000 | 20 950 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | | 218 279 276 | 172 834 417 |
| Sum opptjent egenkapital | | 218 279 276 | 172 834 417 |

| | | | |
|------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 239 229 276 | 193 784 417 |
|------------------------|---|--------------------|--------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 5 | 782 581 | 837 726 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 782 581 | 837 726 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 782 581 | 837 726 |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 377 947 | 180 154 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 002 078 | 1 125 469 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 191 291 | 167 651 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 6 639 765 | 4 413 789 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 211 081 | 5 887 063 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 8 993 662 | 6 724 789 |
|------------------|--|------------------|------------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 248 222 938 | 200 509 206 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692829

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 388 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLUMGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nedre Storg 10 / Nedre Strandg 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVIMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 933 388 247
ALLUMGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 5 985 770 | 7 261 963 |
| Sum inntekter | | 5 985 770 | 7 261 963 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 813 813 | 804 207 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 162 025 | 153 793 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 307 384 | 2 715 082 |
| Sum kostnader | | 3 283 223 | 3 673 082 |
| Driftsresultat | | 2 702 547 | 3 588 881 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 4 | | |
| Annen finansinntekt | 4 | 50 242 053 | 15 809 039 |
| Sum finansinntekter | | 50 242 053 | 15 809 039 |
| Annen rentekostnad | 4 | | |
| Annen finanskostnad | 4 | 852 808 | 1 320 |
| Sum finanskostnader | | 852 808 | 1 320 |
| Netto finans | | 49 389 245 | 15 807 718 |
| Resultat før skattekostnad | | 52 091 792 | 19 396 599 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 946 933 | 1 061 717 |
| Årsresultat | 6 | 51 144 859 | 18 334 882 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 51 144 859 | 18 334 882 |
| Totalresultat | | 51 144 859 | 18 334 882 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 5 700 000 | 4 275 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 45 444 859 | 14 059 882 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 51 144 859 | 18 334 882 |



Organisasjonsnr: 933 388 247
ALLUMGÅRDEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 877 903 | 5 936 696 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 26 032 | 46 964 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 903 936 | 5 983 661 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 2 981 456 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 11 196 291 | 29 690 957 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 177 747 | 29 690 957 |
| Sum anleggsmidler | | 20 081 682 | 35 674 618 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 673 284 | 260 178 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 336 994 | 50 737 |
| Sum fordringer | | 1 010 278 | 310 915 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 166 382 146 | 135 918 402 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 7 | | |
| Sum investeringer | | 166 382 146 | 135 918 402 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 60 748 831 | 28 605 271 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 60 748 831 | 28 605 271 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 228 141 255 | 164 834 588 |
| SUM EIENDELER | | 248 222 938 | 200 509 206 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 2 850 000 | 2 850 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Overkurs | | 18 100 000 | 18 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 950 000 | 20 950 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 218 279 276 | 172 834 417 |
| Sum opptjent egenkapital | | 218 279 276 | 172 834 417 |
| Sum egenkapital | 6 | 239 229 276 | 193 784 417 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 782 581 | 837 726 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 782 581 | 837 726 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 782 581 | 837 726 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 377 947 | 180 154 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 002 078 | 1 125 469 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 191 291 | 167 651 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 6 639 765 | 4 413 789 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 211 081 | 5 887 063 |
| Sum gjeld | | 8 993 662 | 6 724 789 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 248 222 938 | 200 509 206 |



Organisasjonsnr: 933 388 247
ALLUMGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Allumgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 388 247



RESULTATREGNSKAP

ALLUMGÅRDEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 5 985 770 | 7 261 963 |
| Sum driftsinntekter | | 5 985 770 | 7 261 963 |
| Lønnskostnad | 2 | 813 813 | 804 207 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 162 025 | 153 793 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 307 384 | 2 715 082 |
| Sum driftskostnader | | 3 283 223 | 3 673 082 |
| Driftsresultat | | 2 702 547 | 3 588 881 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | 4 | 50 242 053 | 15 809 039 |
| Annen finanskostnad | 4 | 852 808 | 1 320 |
| Resultat av finansposter | | 49 389 245 | 15 807 718 |
| Resultat før skattekostnad | | 52 091 792 | 19 396 599 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 946 933 | 1 061 717 |
| Resultat | | 51 144 859 | 18 334 882 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 6 | 51 144 859 | 18 334 882 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 5 700 000 | 4 275 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 45 444 859 | 14 059 882 |
| Sum overføringer | | 51 144 859 | 18 334 882 |



BALANSE

ALLUMGÅRDEN AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 877 903 | 5 936 696 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 26 032 | 46 964 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 903 936 | 5 983 661 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 2 981 456 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 11 196 291 | 29 690 957 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 177 747 | 29 690 957 |
| Sum anleggsmidler | | 20 081 682 | 35 674 618 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 673 284 | 260 178 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 336 994 | 50 737 |
| Sum fordringer | | 1 010 278 | 310 915 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 166 382 146 | 135 918 402 |
| Sum investeringer | | 166 382 146 | 135 918 402 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 60 748 831 | 28 605 271 |
| Sum omløpsmidler | | 228 141 255 | 164 834 588 |
| Sum eiendeler | | 248 222 938 | 200 509 206 |



BALANSE

ALLUMGÅRDEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 9 | 2 850 000 | 2 850 000 |
| Overkurs | | 18 100 000 | 18 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 950 000 | 20 950 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 218 279 276 | 172 834 417 |
| Sum opptjent egenkapital | | 218 279 276 | 172 834 417 |
| Sum egenkapital | 6 | 239 229 276 | 193 784 417 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 782 581 | 837 726 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 782 581 | 837 726 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 377 947 | 180 154 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 002 078 | 1 125 469 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 191 291 | 167 651 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 6 639 765 | 4 413 789 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 211 081 | 5 887 063 |
| Sum gjeld | | 8 993 662 | 6 724 789 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 248 222 938 | 200 509 206 |

Drammen, 24.05.2025
Styret i Allumgården AS

WIKBORG TORD GEIR
styreleder

WIKBORG PIA
nestleder

LAMMKITTELSEN CARL F
styremedlem



Noter

2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt og etter opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes samlet og til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Annen driftsinntekt

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Pr. Virksomhetsområde | | |
| Leieinntekter fra bygg | 3 166 695 | 3 679 690 |
| Leieinntekter fra parkering | 2 700 706 | 3 309 787 |
| Kostnadsførte felleskostnader | 118 369 | 272 485 |
| Sum | 5 985 770 | 7 261 963 |



Noter

2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 692 754 | 685 690 |
| Arbeidsgiveravgift | 100 558 | 98 889 |
| Pensjonskostnader | 16 032 | 15 653 |
| Andre ytelser | 4 469 | 3 975 |
| Sum | 813 813 | 804 207 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|---------------|
| Styrehonorar | 0 | 30 000 |
| Sum | 0 | 30 000 |

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2024. Styrets leder har fakturert, via sitt eget selskap, Pico AS for kr 644.216 i 2024. Beløpet er eksklusive merverdiavgift.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 58 942. Beløpet er inklusive andel av ikke fradragsberettiget merverdiavgift.

Note 3 Anleggsnote

| | Eiendom | Teknisk anlegg | Maskiner og anlegg | Verktøy, utstyr ol | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|------------------|----------------|--------------------|--------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 5 732 966 | 670 463 | 298 639 | 170 258 | 6 872 326 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | 82 300 | | | 82 300 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 5 732 966 | 752 763 | 298 639 | 170 258 | 6 954 627 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | 424 942 | 182 884 | 289 982 | 152 883 | 1 050 691 |
| Bokført verdi per 31.12.2024 | 5 308 025 | 569 879 | 8 657 | 17 375 | 5 903 936 |
| Årets avskrivninger | 65 817 | 67 046 | 7 992 | 12 938 | 153 793 |
| Avskrivningssatser | 0,4 % | 10 | | 5/10 år | |

Anleggsmidlene avskrives lineært over middelets antatte levetid.



Noter

2024

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

| Finansinntekter | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Renteinntekt | 1 266 413 | 987 573 |
| Utbytte | 11 141 818 | 8 356 830 |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer og grunnfondsbevis | 6 500 634 | |
| Verdiøkning lett omsettelige aksjer og grunnfondsbevis | 31 333 187 | 6 464 569 |
| Sum finansinntekter | 50 242 053 | 15 808 972 |
| Finanskostnader | 2024 | 2023 |
| Annen rentekostnad | 3 401 | 1 320 |
| Verdireduksjon lett omsettelige aksjer og grunnfondsbevis | 846 993 | 0 |
| Sum finanskostnader | 850 394 | 1 320 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 002 078 | 1 125 469 |
| For mye/lite avsatt tidligere år | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -55 145 | -63 752 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 946 933 | 1 061 717 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 52 091 792 | 19 396 599 |
| Permanente forskjeller | 4 434 | 80 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 250 656 | 289 781 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -11 141 818 | -8 356 830 |
| Inntektsføring av 3 % av utbytte innenfor fritaksmodellen | 334 255 | 250 705 |
| Tilbakeføring av regnskapsført verdiendring på verdipapir | -30 486 194 | -6 464 569 |
| Tilbakeføring av regnskapsført gevinst ved realisasjon av verdipapir | -6 498 220 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 4 554 904 | 5 115 767 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 4 018 237 | 4 074 023 | 55 785 |
| Fordringer | -461 049 | -266 178 | 194 871 |
| Sum | 3 557 188 | 3 807 845 | 250 656 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 557 188 | 3 807 845 | 250 656 |
| Utsatt skatt (22 %) | 782 581 | 837 726 | 55 144 |

ALLUMGÅRDEN AS

SIDE 7



Noter

2024

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 2 850 000 | 18 100 000 | 172 834 417 | 193 784 417 |
| Pr 01.01.2024 | 2 850 000 | 18 100 000 | 172 834 417 | 193 784 417 |
| Årets resultat | | | 51 144 859 | 51 144 859 |
| Utbytte | | | -5 700 000 | -5 700 000 |
| Pr 31.12.2024 | 2 850 000 | 18 100 000 | 218 279 276 | 239 229 276 |

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Anskaffelseskost | Balanseført verdi | Markedsverdi |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Langsiktige aksjer | 11 196 291 | 11 196 291 | |
| Sum langsiktige verdipapir | 11 196 291 | 11 196 291 | |
| Omløpsmidler | | | |
| Aksjer i handelsportefølje | 1 901 254 | 9 428 110 | 9 428 110 |
| Egenkapitalbevis (tidl. grunnfondsbevis) | 60 384 834 | 156 954 036 | 156 954 036 |
| Sum markedsbaserte verdipapir | 62 286 088 | 166 382 146 | 166 382 146 |

Langsiktige investeringer vurderes til laveste verdi prinsipp. Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 44 452.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALLUMGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 57 000 | 50,0 | 2 850 000 |
| Sum | 57 000 | | 2 850 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| WIKBORG TROND | 10 815 | 19,0 | 19,0 |
| WIKBORG PIA | 7 832 | 13,7 | 13,7 |
| WIKBORG UNO | 7 832 | 13,7 | 13,7 |

ALLUMGÅRDEN AS

SIDE 8



Noter

2024

| | | | |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| PICO AS | 5 990 | 10,5 | 10,5 |
| Wikborg Holding AS | 5 709 | 10,0 | 10,0 |
| ARENTZ WILL ARCHER | 2 859 | 5,0 | 5,0 |
| SEJERSTED BØDTKER TONE | 1 977 | 3,5 | 3,5 |
| SEJERSTED BØDTKER ANNE T | 1 674 | 2,9 | 2,9 |
| SEJERSTED BØDTKER BRIT | 1 458 | 2,6 | 2,6 |
| ARENTZ AXEL IVAR | 1 325 | 2,3 | 2,3 |
| WISTING TOVE | 1 089 | 1,9 | 1,9 |
| LAMMKITTELSEN LAJLA | 909 | 1,6 | 1,6 |
| KOPPERUD SISSEL | 840 | 1,5 | 1,5 |
| SEJERSTED BØDTKER ELLEN E | 692 | 1,2 | 1,2 |
| Cf Invest AS | 668 | 1,2 | 1,2 |
| K Investering AS | 650 | 1,1 | 1,1 |
| Lyche Investering AS | 650 | 1,1 | 1,1 |
| Sum >1% eierandel | 52 969 | 92,9 | 92,9 |
| Sum øvrige | 4 031 | 7,1 | 7,1 |
| Totalt antall aksjer | 57 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|--------------|
| LAMMKITTELSEN CARL F | styremedlem | 6 |
| WIKBORG PIA | nestleder | 7 832 |
| Totalt antall aksjer | | 7 838 |



Årsregnskap 2024 Allumgården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 388 247



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Allumgården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Allumgården AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Marianne Fidjestøl Haraldseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HFCJX-N6AUS-GWYAN-976H0-LWX3S-K0YU2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haraldseth, Marianne Fidjestøl

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-273233

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-24 10:29:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HFCJX-N6AUS-GWYAN-976H0-LWX3S-K0YU2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RESULTATREGNSKAP

ALLUMGÅRDEN AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 5 985 770 | 7 261 963 |
| Sum driftsinntekter | | 5 985 770 | 7 261 963 |
| Lønnskostnad | 2 | 813 813 | 804 207 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 162 025 | 153 793 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 307 384 | 2 715 082 |
| Sum driftskostnader | | 3 283 223 | 3 673 082 |
| Driftsresultat | | 2 702 547 | 3 588 881 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | 4 | 50 242 053 | 15 809 039 |
| Annen finanskostnad | 4 | 852 808 | 1 320 |
| Resultat av finansposter | | 49 389 245 | 15 807 718 |
| Resultat før skattekostnad | | 52 091 792 | 19 396 599 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 946 933 | 1 061 717 |
| Resultat | | 51 144 859 | 18 334 882 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 6 | 51 144 859 | 18 334 882 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 5 700 000 | 4 275 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 45 444 859 | 14 059 882 |
| Sum overføringer | | 51 144 859 | 18 334 882 |



BALANSE

ALLUMGÅRDEN AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 5 877 903 | 5 936 696 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 26 032 | 46 964 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 903 936 | 5 983 661 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 2 981 456 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 11 196 291 | 29 690 957 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 14 177 747 | 29 690 957 |
| Sum anleggsmidler | | 20 081 682 | 35 674 618 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 673 284 | 260 178 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 336 994 | 50 737 |
| Sum fordringer | | 1 010 278 | 310 915 |
| INVESTERINGER | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 166 382 146 | 135 918 402 |
| Sum investeringer | | 166 382 146 | 135 918 402 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 60 748 831 | 28 605 271 |
| Sum omløpsmidler | | 228 141 255 | 164 834 588 |
| Sum eiendeler | | 248 222 938 | 200 509 206 |



BALANSE

ALLUMGÅRDEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 9 | 2 850 000 | 2 850 000 |
| Overkurs | | 18 100 000 | 18 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 950 000 | 20 950 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 218 279 276 | 172 834 417 |
| Sum opptjent egenkapital | | 218 279 276 | 172 834 417 |
| Sum egenkapital | 6 | 239 229 276 | 193 784 417 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 782 581 | 837 726 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 782 581 | 837 726 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 377 947 | 180 154 |
| Betalbar skatt | 5 | 1 002 078 | 1 125 469 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 191 291 | 167 651 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 6 639 765 | 4 413 789 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 211 081 | 5 887 063 |
| Sum gjeld | | 8 993 662 | 6 724 789 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 248 222 938 | 200 509 206 |

Drammen, 24.05.2025
Styret i Allumgården AS

WIKBORG TORD GEIR
styreleder

WIKBORG PIA
nestleder

LAMMKITTELSEN CARL F
styremedlem



Noter

2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt og etter opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KORTSIKTIGE Plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes samlet og til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Annen driftsinntekt

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Pr. Virksomhetsområde | | |
| Leieinntekter fra bygg | 3 166 695 | 3 679 690 |
| Leieinntekter fra parkering | 2 700 706 | 3 309 787 |
| Kostnadsførte felleskostnader | 118 369 | 272 485 |
| Sum | 5 985 770 | 7 261 963 |



Noter

2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 692 754 | 685 690 |
| Arbeidsgiveravgift | 100 558 | 98 889 |
| Pensjonskostnader | 16 032 | 15 653 |
| Andre ytelser | 4 469 | 3 975 |
| Sum | 813 813 | 804 207 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|---------------|
| Styrehonorar | 0 | 30 000 |
| Sum | 0 | 30 000 |

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2024. Styrets leder har fakturert, via sitt eget selskap, Pico AS for kr 644.216 i 2024. Beløpet er eksklusive merverdiavgift.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 58 942. Beløpet er inklusive andel av ikke fradragsberettiget merverdiavgift.

Note 3 Anleggsnote

| | Eiendom | Teknisk anlegg | Maskiner og anlegg | Verktøy, utstyr ol | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|------------------|----------------|--------------------|--------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 5 732 966 | 670 463 | 298 639 | 170 258 | 6 872 326 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | 82 300 | | | 82 300 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 5 732 966 | 752 763 | 298 639 | 170 258 | 6 954 627 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | 424 942 | 182 884 | 289 982 | 152 883 | 1 050 691 |
| Bokført verdi per 31.12.2024 | 5 308 025 | 569 879 | 8 657 | 17 375 | 5 903 936 |
| Årets avskrivninger | 65 817 | 67 046 | 7 992 | 12 938 | 153 793 |
| Avskrivningssatser | 0,4 % | 10 | | 5/10 år | |

Anleggsmidlene avskrives lineært over middelets antatte levetid.



Noter

2024

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

| Finansinntekter | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Renteinntekt | 1 266 413 | 987 573 |
| Utbytte | 11 141 818 | 8 356 830 |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer og grunnfondsbevis | 6 500 634 | |
| Verdiøkning lett omsettelige aksjer og grunnfondsbevis | 31 333 187 | 6 464 569 |
| Sum finansinntekter | 50 242 053 | 15 808 972 |
| Finanskostnader | 2024 | 2023 |
| Annen rentekostnad | 3 401 | 1 320 |
| Verdireduksjon lett omsettelige aksjer og grunnfondsbevis | 846 993 | 0 |
| Sum finanskostnader | 850 394 | 1 320 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 002 078 | 1 125 469 |
| For mye/lite avsatt tidligere år | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -55 145 | -63 752 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 946 933 | 1 061 717 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 52 091 792 | 19 396 599 |
| Permanente forskjeller | 4 434 | 80 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 250 656 | 289 781 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -11 141 818 | -8 356 830 |
| Inntektsføring av 3 % av utbytte innenfor fritaksmodellen | 334 255 | 250 705 |
| Tilbakeføring av regnskapsført verdiendring på verdipapir | -30 486 194 | -6 464 569 |
| Tilbakeføring av regnskapsført gevinst ved realisasjon av verdipapir | -6 498 220 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 4 554 904 | 5 115 767 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 4 018 237 | 4 074 023 | 55 785 |
| Fordringer | -461 049 | -266 178 | 194 871 |
| Sum | 3 557 188 | 3 807 845 | 250 656 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 557 188 | 3 807 845 | 250 656 |
| Utsatt skatt (22 %) | 782 581 | 837 726 | 55 144 |

ALLUMGÅRDEN AS

SIDE 7



Noter

2024

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 2 850 000 | 18 100 000 | 172 834 417 | 193 784 417 |
| Pr 01.01.2024 | 2 850 000 | 18 100 000 | 172 834 417 | 193 784 417 |
| Årets resultat | | | 51 144 859 | 51 144 859 |
| Utbytte | | | -5 700 000 | -5 700 000 |
| Pr 31.12.2024 | 2 850 000 | 18 100 000 | 218 279 276 | 239 229 276 |

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| | Anskaffelseskost | Balanseført verdi | Markedsverdi |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Langsiktige aksjer | 11 196 291 | 11 196 291 | |
| Sum langsiktige verdipapir | 11 196 291 | 11 196 291 | |
| Omløpsmidler | | | |
| Aksjer i handelsportefølje | 1 901 254 | 9 428 110 | 9 428 110 |
| Egenkapitalbevis (tidl. grunnfondsbevis) | 60 384 834 | 156 954 036 | 156 954 036 |
| Sum markedsbaserte verdipapir | 62 286 088 | 166 382 146 | 166 382 146 |

Langsiktige investeringer vurderes til laveste verdi prinsipp. Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 44 452.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALLUMGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 57 000 | 50,0 | 2 850 000 |
| Sum | 57 000 | | 2 850 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| WIKBORG TROND | 10 815 | 19,0 | 19,0 |
| WIKBORG PIA | 7 832 | 13,7 | 13,7 |
| WIKBORG UNO | 7 832 | 13,7 | 13,7 |

ALLUMGÅRDEN AS

SIDE 8



Noter

2024

| | | | |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| PICO AS | 5 990 | 10,5 | 10,5 |
| Wikborg Holding AS | 5 709 | 10,0 | 10,0 |
| ARENTZ WILL ARCHER | 2 859 | 5,0 | 5,0 |
| SEJERSTED BØDTKER TONE | 1 977 | 3,5 | 3,5 |
| SEJERSTED BØDTKER ANNE T | 1 674 | 2,9 | 2,9 |
| SEJERSTED BØDTKER BRIT | 1 458 | 2,6 | 2,6 |
| ARENTZ AXEL IVAR | 1 325 | 2,3 | 2,3 |
| WISTING TOVE | 1 089 | 1,9 | 1,9 |
| LAMMKITTELSEN LAJLA | 909 | 1,6 | 1,6 |
| KOPPERUD SISSEL | 840 | 1,5 | 1,5 |
| SEJERSTED BØDTKER ELLEN E | 692 | 1,2 | 1,2 |
| Cf Invest AS | 668 | 1,2 | 1,2 |
| K Investering AS | 650 | 1,1 | 1,1 |
| Lyche Investering AS | 650 | 1,1 | 1,1 |
| Sum >1% eierandel | 52 969 | 92,9 | 92,9 |
| Sum øvrige | 4 031 | 7,1 | 7,1 |
| Totalt antall aksjer | 57 000 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|--------------|
| LAMMKITTELSEN CARL F | styremedlem | 6 |
| WIKBORG PIA | nestleder | 7 832 |
| Totalt antall aksjer | | 7 838 |