



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lindaas Dagligvare AS
Lågaveien 25
3275 SVARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Knotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 282 759	1 733 121
Sum inntekter		2 282 759	1 733 121
Kostnader			
Avskrivning	3	497 196	480 208
Annen driftskostnad		457 850	364 180
Sum kostnader		955 046	844 388
Driftsresultat		1 327 713	888 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			396
Sum finansinntekter			396
Annen finanskostnad		170 719	281 202
Sum finanskostnader		170 719	281 202
Netto finans		-170 719	-280 806
Ordinært resultat før skattekostnad		1 156 994	607 927
Skattekostnad på ordinært resultat	6	254 538	133 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 456	474 233
Årsresultat		902 456	474 233
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	500 000	500 000
Konsernbidrag	7	37 974	
Overføringer annen egenkapital	7	364 482	-25 767
Sum overføringer og disponeringer		902 456	474 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 289 243	11 092 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	91 385	115 763
Sum varige driftsmidler		9 380 628	11 208 077
Sum anleggsmidler		9 380 628	11 208 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	124 685
Andre fordringer			520 769
Sum fordringer		6 500	645 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 576	476 274
Sum omløpsmidler		862 076	1 121 728
SUM EIENDELER		10 242 704	12 329 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	142 109	142 109
Sum innskutt egenkapital		242 109	242 109
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	2 843 327	2 478 845
Sum opptjent egenkapital		2 843 327	2 478 845
Sum egenkapital		3 085 436	2 720 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	248 647	108 411
Sum avsetninger for forpliktelser		248 647	108 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 486 000	8 042 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 486 000	8 042 000
Sum langsiktig gjeld		5 734 647	8 150 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 379	7 666
Betalbar skatt	6	103 592	154 915
Skyldige offentlige avgifter		21 795	45 929
Annen kortsiktig gjeld	5	1 295 855	1 249 930
Sum kortsiktig gjeld		1 422 621	1 458 440
Sum gjeld		7 157 268	9 608 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 242 704	12 329 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421301

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lindaas Dagligvare AS
Lågaveien 25
3275 SVARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Knotten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 990 645 434
GJMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 282 759	1 733 121
Sum inntekter		2 282 759	1 733 121
Kostnader			
Avskrivning	3	497 196	480 208
Annen driftskostnad		457 850	364 180
Sum kostnader		955 046	844 388
Driftsresultat		1 327 713	888 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			396
Sum finansinntekter			396
Annen finanskostnad		170 719	281 202
Sum finanskostnader		170 719	281 202
Netto finans		-170 719	-280 806
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 156 994	607 927
Skattekostnad på ordinært resultat	6	254 538	133 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		902 456	474 233
Årsresultat		902 456	474 233
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	500 000	500 000
Konsernbidrag	7	37 974	
Overføringer annen egenkapital	7	364 482	-25 767
Sum overføringer og disponeringer		902 456	474 233



Organisasjonsnr: 990 645 434
GJMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 289 243	11 092 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	91 385	115 763
Sum varige driftsmidler		9 380 628	11 208 077

Sum anleggsmidler		9 380 628	11 208 077
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 500	124 685
Andre fordringer			520 769
Sum fordringer		6 500	645 454

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 576	476 274
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		862 076	1 121 728
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		10 242 704	12 329 805
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	142 109	142 109
Sum innskutt egenkapital		242 109	242 109

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 843 327	2 478 845
Sum opptjent egenkapital		2 843 327	2 478 845

Sum egenkapital		3 085 436	2 720 954
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	248 647	108 411
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		248 647	108 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 486 000	8 042 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 486 000	8 042 000
Sum langsiktig gjeld		5 734 647	8 150 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 379	7 666
Betalbar skatt	6	103 592	154 915
Skyldige offentlige avgifter		21 795	45 929
Annen kortsiktig gjeld	5	1 295 855	1 249 930
Sum kortsiktig gjeld		1 422 621	1 458 440
Sum gjeld		7 157 268	9 608 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 242 704	12 329 805



Organisasjonsnr: 990 645 434
GJMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjma Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjma Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 2. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: YA78Z-VF10B-ZLAWP-2TXEZ-EZFLN-EHOOK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Mobraåthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-470218

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-02 09:37:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YA78Z-VF10B-ZLAWP-2TXEZ-EZFLN-EH00K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



GJMA Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TDMCC-28872-HH3BP-5SVV1-L6GAM-0TE2O



GJMA Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>2 282 759</u>	<u>1 733 121</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	497 196	480 208
Annen driftskostnad		<u>457 850</u>	<u>364 180</u>
Sum driftskostnader		<u>955 046</u>	<u>844 388</u>
Driftsresultat		<u>1 327 713</u>	<u>888 733</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	396
Annen finanskostnad		<u>170 719</u>	<u>281 202</u>
Netto finansposter		<u>-170 719</u>	<u>-280 806</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 156 994</u>	<u>607 927</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>254 538</u>	<u>133 694</u>
Årsresultat		<u>902 456</u>	<u>474 233</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	500 000	500 000
Konsernbidrag	7	37 974	0
Overføringer annen egenkapital	7	<u>364 482</u>	<u>-25 767</u>
Sum disponert		<u>902 456</u>	<u>474 233</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TDMCC-28872-HH3BP-55VV1-L6GAM-0TEZO



GJMA Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 289 243	11 092 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	91 385	115 763
Sum varige driftsmidler		<u>9 380 628</u>	<u>11 208 077</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 380 628</u>	<u>11 208 077</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 500	124 685
Andre fordringer		0	520 769
Sum fordringer		<u>6 500</u>	<u>645 454</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>855 576</u>	<u>476 274</u>
Sum omløpsmidler		<u>862 076</u>	<u>1 121 728</u>
Sum eiendeler		<u>10 242 704</u>	<u>12 329 805</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TDMCC-28872-HH3BP-5SVV1-L6GAM-0TEZO



GJMA Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	142 109	142 109
Sum innskutt egenkapital		<u>242 109</u>	<u>242 109</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 843 327	2 478 845
Sum opptjent egenkapital		<u>2 843 327</u>	<u>2 478 845</u>
Sum egenkapital		<u>3 085 436</u>	<u>2 720 954</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	248 647	108 411
Sum avsetning for forpliktelser		<u>248 647</u>	<u>108 411</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 486 000	8 042 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 486 000</u>	<u>8 042 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 379	7 666
Betalbar skatt	6	103 592	154 915
Skyldige offentlige avgifter		21 795	45 929
Annen kortsiktig gjeld	5	1 295 855	1 249 930
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 422 621</u>	<u>1 458 440</u>
Sum gjeld		<u>7 157 268</u>	<u>9 608 851</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 242 704</u>	<u>12 329 805</u>

31. desember 2021
Svarstad, 1. juni 2022

Gjermund Knotten
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TDMCC-28872-HH3BP-5SVV1-L6GAM-0TEZO



GJMA Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen og leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
Leieinntekter	1 517 532	1 733 121
Gevinst ved avgang bolig	765 227	0
Sum	<u>2 282 759</u>	<u>1 733 121</u>



GJMA Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygningsm. innredning	Maskiner inventar	Forretnings- eiendom	Boligeiendom m. tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	565 921	186 633	13 578 205	1 334 048	15 664 807
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 794	0	0	0	3 794
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	-1 334 048	-1 334 048
Anskaffelseskost 31.12.	569 715	186 633	13 578 205	0	14 334 553
Akk.avskrivning 31.12.	-471 995	-95 248	-4 386 682	0	-4 953 925
Balanseført pr. 31.12.	97 720	91 385	9 191 523	0	9 380 628
Årets avskrivninger	48 337	24 378	424 480	0	497 195
Økonomisk levetid	5 år	5 år	10-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 4 - Pant og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	2021	2020
Lån fra DNB Nor	3 793 700	6 349 700
<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån fra DNB Nor	5 486 000	8 042 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter,bygninger	9 289 244	11 092 314

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Avsatt utbytte	500 000	500 000
Konsernbidrag til Knotten Holding AS	48 684	0
Mellomværende med Lindaas Dagligvare AS	712 500	712 500
Mellomværende med Knotten Holding AS	6 440	0
Sum	<u>1 267 624</u>	<u>1 212 500</u>



GJMA Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	114 302	154 915
Endring utsatt skatt	140 236	-21 221
Årets totale skattekostnad	<u>254 538</u>	<u>133 694</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 156 994	607 927
Permanente forskjeller	0	-228
Endring i midlertidige forskjeller	-637 437	96 461
Alminnelig inntekt	<u>519 557</u>	<u>704 160</u>
Ytet konsernbidrag	-48 684	0
Årets skattegrunnlag	<u>470 873</u>	<u>704 160</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	103 592	154 915
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 129 004	492 777
Utestående fordringer	1 210	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 130 214</u>	<u>492 777</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	248 647	108 411

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	142 109	2 478 845	2 720 954
Årsresultat	0	0	902 456	902 456
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-500 000	-500 000
Avgjitt konsernbidrag	0	0	-37 974	-37 974
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>142 109</u>	<u>2 843 327</u>	<u>3 085 436</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjermund Knotten

Styreleder

På vegne av: Knotten Holding AS med datterselskaper

Serienummer: 9578-5999-4-3135323

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-01 16:32:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDMGC-28872-HH5BP-5SVV1-L6GAM-0TE2O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>