



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 837 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA 2 PORSGRUNN AS
Forretningsadresse: Kjørholtvegen 17
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Bergersen Uldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 772	
Sum inntekter		456 772	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		104 753	
Sum kostnader		104 753	
Driftsresultat		352 019	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 973	
Annen finansinntekt		9 725	
Sum finansinntekter		14 698	
Netto finans		14 698	
Ordinært resultat før skattekostnad		366 717	0
Skattekostnad på resultat	2	80 677	
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 040	0
Årsresultat	3	286 040	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 040	
Totalresultat		286 040	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		286 040	
Sum overføringer og disponeringer		286 040	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	494 618	
Sum immaterielle eiendeler		494 618	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 857 217	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 857 217	
Sum anleggsmidler		2 351 835	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 935	
Andre kortsiktige fordringer		14 264	
Sum fordringer		39 199	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 898	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 898	
Sum omløpsmidler		292 097	0
SUM EIENDELER		2 643 932	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	52 154	
Annen innskutt egenkapital	3	1 423 740	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 475 894	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 105 219	
Sum opptjent egenkapital		1 105 219	
Sum egenkapital	3, 5	2 581 113	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 469	
Betalbar skatt	2	31 196	
Annen kortsiktig gjeld		27 154	
Sum kortsiktig gjeld		62 819	
Sum gjeld		62 819	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 932	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311663

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 837 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA 2 PORSGRUNN AS
0458 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Bergersen Uldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 837 258
SKOLEGATA 2 PORSGRUNN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 772	
Sum inntekter		456 772	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		104 753	
Sum kostnader		104 753	
Driftsresultat		352 019	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 973	
Annen finansinntekt		9 725	
Sum finansinntekter		14 698	
Netto finans		14 698	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	80 677	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 040	0
Årsresultat	3	286 040	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 040	
Totalresultat		286 040	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		286 040	
Sum overføringer og disponeringer		286 040	



Organisasjonsnr: 929 837 258
SKOLEGATA 2 PORSGRUNN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	494 618	
Sum immaterielle eiendeler		494 618	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 857 217	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 857 217	

Sum anleggsmidler		2 351 835	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 935	
Andre kortsiktige fordringer		14 264	
Sum fordringer		39 199	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 898	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 898	

Sum omløpsmidler		292 097	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		2 643 932	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4, 5	52 154	
Annen innskutt egenkapital	3	1 423 740	
Sum innskutt egenkapital		1 475 894	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 105 219	
Sum opptjent egenkapital		1 105 219	



Sum egenkapital	3, 5	2 581 113	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 469	
Betalbar skatt	2	31 196	
Annen kortsiktig gjeld		27 154	
Sum kortsiktig gjeld		62 819	
Sum gjeld		62 819	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 643 932	0



Organisasjonsnr: 929 837 258
SKOLEGATA 2 PORSGRUNN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SKOLEGATA 2 PORSGRUNN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		456 772
Sum driftsinntekter		456 772
Annen driftskostnad		104 753
Sum driftskostnader		104 753
Driftsresultat		352 019
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		4 973
Annen finansinntekt		9 725
Resultat av finansposter		14 698
Resultat før skattekostnad		366 717
Skattekostnad på resultat	2	80 677
Resultat		286 040
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	3	286 040
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		286 040
Sum overføringer		286 040

Penneo Dokumentnøkkel: EYVGX-8GGV4-UHF8A-L0SSD-GWSZA-4X4CZ



BALANSE

SKOLEGATA 2 PORSGRUNN AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	494 618
Sum immaterielle eiendeler		494 618
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 857 217
Sum varige driftsmidler	1	1 857 217
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		2 351 835
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		24 935
Andre kortsiktige fordringer		14 264
Sum fordringer		39 199
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 898
Sum omløpsmidler		292 097
Sum eiendeler		2 643 932

Penneo Dokumentnøkkel: EFVGX-8GGV4-UHF8A-L0SSD-GWSZA-4X4CZ



BALANSE

SKOLEGATA 2 PORSGRUNN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 4, 5	52 154
Annen innskutt egenkapital	3	1 423 740
Sum innskutt egenkapital		1 475 894
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	3	1 105 219
Sum opptjent egenkapital		1 105 219
Sum egenkapital	3, 5	2 581 113
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		4 469
Betalbar skatt	2	31 196
Annen kortsiktig gjeld		27 154
Sum kortsiktig gjeld		62 819
Sum gjeld		62 819
Sum egenkapital og gjeld		2 643 932

Oslo, 20.02.2023

Styret i Skolegata 2 Porsgrunn AS

Sigurd Bergersen Uldal
styreleder

Viljar Buer Christensen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EFIGX-8GGV4-UHF8A-LOS5D-GWSZA-4X4CZ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Eiendom, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	12 159 622
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 159 622
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	10 302 405
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	10 302 405
Bokført verdi 01.01.2022	1 857 217
Bokført verdi 31.12.2022	1 857 217

Økonomisk levetid mer enn 100 år
Eiendommen vedlikeholdes løpende og det anses derfor at verdiforringelse som følge av slit og elde er tilnærmet lik 0. Eiendommen har en betydelig merverdi.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 196	0
Endring i utsatt skattefordel	49 481	0
Skattekostnad ordinært resultat	80 677	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	366 717	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-224 917	0
Skattepliktig inntekt	141 800	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 196	0
Sum betalbar skatt i balansen	31 196	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 248 265	-2 473 182	-224 917
Sum	-2 248 265	-2 473 182	-224 917
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 248 265	-2 473 182	-224 917
Utsatt skattefordel (22 %)	-494 618	-544 100	-49 482

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Stiftet ved fisjon	52 154	1 423 740	819 179	2 295 073
Årets resultat			286 040	286 040
Pr 31.12.2022	52 154	1 423 740	1 105 219	2 581 113

Penneo Dokumentnøkkel: EYVGX-8GGV4-UHF8A-L0SSD-GW3ZA-4X4CZ



Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Skolegata 2 Porsgrunn AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	52 154	52 154

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Holding AS	1	1	100%	100%

Note 5 Fisjon

Selskapet ble etablert 20.06.2022 ved en fisjon i Brick Sør. På fisisjons-tidspunktet hadde selskapet en egenkapital på 2 401 844. Fisjonen ble gjort med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viljar Buer Christensen

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3692121

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-02-21 09:14:18 UTC



Sigurd Bergersen Uldal

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3550121

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-02-21 09:32:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYVGX-8GGV4-UHF8A-L05SD-GW3ZA-4X4CZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>