



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 232 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALM AS
Forretningsadresse: Kyrres vei 5
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SUNDT FREDERIK FALSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 320	245 940
Sum inntekter		296 320	245 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 934	4 319
Annen driftskostnad	1	196 805	77 767
Sum kostnader		199 739	82 086
Driftsresultat		96 581	163 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	55
Annen finansinntekt		28 946	227 093
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		112 573	286 832
Sum finansinntekter		141 690	513 980
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 861	584 710
Annen rentekostnad		197 671	96 720
Annen finanskostnad		426	4 064
Sum finanskostnader		204 958	685 494
Netto finans		-63 268	-171 515
Ordinært resultat før skattekostnad		33 314	-7 661
Skattekostnad på resultat	2	-21 349	14 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 663	-22 455
Årsresultat	3	54 663	-22 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 663	-22 455
Totalresultat		54 663	-22 455
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		54 663	-22 455
Sum overføringer og disponeringer		54 663	-22 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	228 807	207 458
Sum immaterielle eiendeler		228 807	207 458
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 384 048	3 384 048
Sum varige driftsmidler	4	3 384 048	3 384 048
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		3 762 855	3 741 506
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		316 800	354 452
Sum investeringer		316 800	354 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 842	158 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 842	158 421
Sum omløpsmidler		376 642	512 873
SUM EIENDELER		4 139 497	4 254 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 299 005	1 244 342
Sum opptjent egenkapital		1 299 005	1 244 342
Sum egenkapital	3	1 399 005	1 344 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 438 537	2 438 537
Øvrig langsiktig gjeld		301 956	471 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 740 493	2 910 037
Sum langsiktig gjeld		2 740 493	2 910 037
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		2 740 493	2 910 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 139 497	4 254 379
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727532

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 232 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALM AS
Forretningsadresse: Kyrres vei 5
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SUNDT FREDERIK FALSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 232 998
ALM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 320	245 940
Sum inntekter		296 320	245 940
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 934	4 319
Annen driftskostnad	1	196 805	77 767
Sum kostnader		199 739	82 086
Driftsresultat		96 581	163 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	55
Annen finansinntekt		28 946	227 093
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		112 573	286 832
Sum finansinntekter		141 690	513 980
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Annen rentekostnad		6 861	584 710
Annen finanskostnad		197 671	96 720
Annen finanskostnad		426	4 064
Sum finanskostnader		204 958	685 494
Netto finans		-63 268	-171 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	33 314	-7 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 349	14 794
Årsresultat	3	54 663	-22 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 663	-22 455
Totalresultat		54 663	-22 455
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 663	-22 455
Sum overføringer og disponeringer		54 663	-22 455



Organisasjonsnr: 988 232 998
ALM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	228 807	207 458
Sum immaterielle eiendeler		228 807	207 458

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	3 384 048	3 384 048
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
--	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler

3 762 855 **3 741 506**

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Sum investeringer		316 800	354 452
--------------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 842	158 421
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler

376 642 **512 873**

SUM EIENDELER

4 139 497 **4 254 379**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 299 005	1 244 342
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital	3	1 399 005	1 344 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 438 537	2 438 537
Øvrig langsiktig gjeld		301 956	471 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 740 493	2 910 037
Sum langsiktig gjeld		2 740 493	2 910 037
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		2 740 493	2 910 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 139 497	4 254 379
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 988 232 998
ALM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Alm AS

Document ID: 9607c908-c097-45a3-9d0c-0bebae650e32

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Alm AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		296 320	245 940
Sum driftsinntekter		296 320	245 940
Lønnskostnad	1	2 934	4 319
Annen driftskostnad	1	196 805	77 767
Sum driftskostnader		199 739	82 086
Driftsresultat		96 581	163 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	55
Annen finansinntekt		28 946	227 093
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		112 573	286 832
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 861	584 710
Annen rentekostnad		197 671	96 720
Annen finanskostnad		426	4 064
Resultat av finansposter		-63 268	-171 515
Resultat før skattekostnad		33 314	-7 661
Skattekostnad på resultat	2	-21 349	14 794
Resultat		54 663	-22 455
Årsresultat	3	54 663	-22 455
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 663	-22 455
Sum overføringer		54 663	-22 455

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 9607c908-cf097-45a3-9d0c-0bebae650e32



Balanse			
Alm AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	228 807	207 458
Sum immaterielle eiendeler		228 807	207 458
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 384 048	3 384 048
Sum varige driftsmidler	4	3 384 048	3 384 048
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		3 762 855	3 741 506
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		316 800	354 452
Sum investeringer		316 800	354 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 842	158 421
Sum omløpsmidler		376 642	512 873
Sum eiendeler		4 139 497	4 254 379

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 9607c908-c097-45a3-9d0c-0bebae650e32



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	2 934	4 319
Sum	2 934	4 319

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 349	14 794
Skattekostnad ordinært resultat	-21 349	14 794
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 314	-7 661
Permanente forskjeller	-130 352	-271 867
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 509
Skattepliktig inntekt	-97 039	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 040 032	-942 993	97 039
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 040 032	-942 993	97 039
Utsatt skattefordel (22 %)	-228 807	-207 458	21 349

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 244 342	1 344 342
Årets resultat		54 663	54 663
Pr 31.12.2023	100 000	1 299 005	1 399 005

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 9607c908-cf07-45a3-9d0c-0bebae650e32



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 438 537	-2 438 537
Sum	-2 438 537	-2 438 537
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 384 048	3 384 048
Sum	3 384 048	3 384 048

Selskapet skylder kr -301 956 til aksjonær. Det er ikke avtalt særskilt nedbetalingsplan. Det er beregnet renter på gjeld til aksjonær i 2023, hvor skjermingsrente er benyttet. Renter for 2023 er kr 19 287.

Document ID: 9607c908-cf07-45a3-9d0c-0bebae650e32



Til Ecit Services AS

STABEKK, 09.08.2024

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Alm AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - Identiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
 - Tap som følge av kjøps - og salgavtaler
 - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
 - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 9607c908-cf07-45a3-9d0c-0bebae650e32



- over det som fremgår av årsregnskapet.
5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
 6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
 7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
 8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
 9. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
 10. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.
 11. Vi har gitt Ecit Services AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

Daglig leder

Styrets leder

Document ID: 9607c908-cf097-45a3-9d0c-0bebae650e32



Generalforsamlingsprotokoll for Alm AS org.nr 988 232 998

Ordinær generalforsamling i Alm AS ble avholdt 09.08.2024 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
SUNDT FREDERIK FALSEN	100	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023.

Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr 54 663, overføres til annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

STABEKK, 09.08.2024

Jannicke Eriksdatter Argren
styreleder

Utarbeidet av ECIT

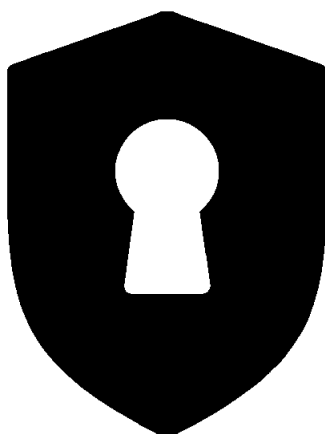
Document ID: 9607c908-cf07-45a3-9d0c-0bebae650e32



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 9607c908-d097-45a3-9d0c-0bebae650e32



2024-08-09 13:52:26 UTC+00:00

Frederik Falsen Sundt

 bankID

NO BankID - 5b02c737-bbe0-4306-ac0a-f7734862b6da

2024-08-12 11:19:19 UTC+00:00

Jannicke Eriksdatter Argren

 bankID

NO BankID - 33852571-650d-4ece-a349-636aad6e9c57

Document ID: 9607c908-c097-45a3-9dcc-0beb6e650e32



Årsregnskap 2023 for Alm AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Alm AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		296 320	245 940
Sum driftsinntekter		296 320	245 940
Lønnskostnad	1	2 934	4 319
Annen driftskostnad	1	196 805	77 767
Sum driftskostnader		199 739	82 086
Driftsresultat		96 581	163 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	55
Annen finansinntekt		28 946	227 093
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		112 573	286 832
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 861	584 710
Annen rentekostnad		197 671	96 720
Annen finanskostnad		426	4 064
Resultat av finansposter		-63 268	-171 515
Resultat før skattekostnad		33 314	-7 661
Skattekostnad på resultat	2	-21 349	14 794
Resultat		54 663	-22 455
Årsresultat	3	54 663	-22 455
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 663	-22 455
Sum overføringer		54 663	-22 455

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Alm AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	228 807	207 458
Sum immaterielle eiendeler		228 807	207 458
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 384 048	3 384 048
Sum varige driftsmidler	4	3 384 048	3 384 048
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		3 762 855	3 741 506
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		316 800	354 452
Sum investeringer		316 800	354 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 842	158 421
Sum omløpsmidler		376 642	512 873
Sum eiendeler		4 139 497	4 254 379

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Alm AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 299 005	1 244 342
Sum opptjent egenkapital		1 299 005	1 244 342
Sum egenkapital	3	1 399 005	1 344 342
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 438 537	2 438 537
Øvrig langsiktig gjeld		301 956	471 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 740 493	2 910 037
Sum gjeld		2 740 493	2 910 037
Sum egenkapital og gjeld		4 139 497	4 254 379

Bærum, 09.08.2024
Styret i Alm AS

Jannicke Eriksdatter Argren
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	2 934	4 319
Sum	2 934	4 319

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 349	14 794
Skattekostnad ordinært resultat	-21 349	14 794
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 314	-7 661
Permanente forskjeller	-130 352	-271 867
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-24 509
Skattepliktig inntekt	-97 039	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 040 032	-942 993	97 039
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 040 032	-942 993	97 039
Utsatt skattefordel (22 %)	-228 807	-207 458	21 349

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 244 342	1 344 342
Årets resultat		54 663	54 663
Pr 31.12.2023	100 000	1 299 005	1 399 005



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 438 537	-2 438 537
Sum	-2 438 537	-2 438 537

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 384 048	3 384 048
Sum	3 384 048	3 384 048

Selskapet skylder kr -301 956 til aksjonær. Det er ikke avtalt særskilt nedbetalingsplan. Det er beregnet renter på gjeld til aksjonær i 2023, hvor skjermingsrente er benyttet. Renter for 2023 er kr 19 287.