



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 655 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTERSTRANDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34A  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Haneborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                 |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 346 998         | 87 979         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>346 998</b>  | <b>87 979</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-346 998</b> | <b>-87 979</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 473 817         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>473 817</b>  |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-473 817</b> |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-820 815</b> | <b>-87 979</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    |                 |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-820 815</b> | <b>-87 979</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 7    | <b>-820 815</b> | <b>-87 979</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-820 815</b> | <b>-87 979</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-820 815</b> | <b>-87 979</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Udekket tap                                   |      | -820 815        | -87 979        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-820 815</b> | <b>-87 979</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | 4, 6 | <b>17 605 551</b> | <b>6 896 267</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 3    | 19 732            | 24 052           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>19 732</b>     | <b>24 052</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>17 625 283</b> | <b>6 920 319</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 625 283</b> | <b>6 920 319</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Aksjekapital                                   | 7, 8 | 30 000            | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 8    |                   |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Udekket tap                                    | 7    | 908 794           | 87 979           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-908 794</b>   | <b>-87 979</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-878 794</b>   | <b>-57 979</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Utsatt skatt                      | 5           |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 11 648 064        |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>11 648 064</b> |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>11 648 064</b> | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 34 445            | 5 563            |
| Betalbar skatt                    | 5           |                   |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 6 821 568         | 6 972 735        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>6 856 013</b>  | <b>6 978 298</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>18 504 077</b> | <b>6 978 298</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>17 625 283</b> | <b>6 920 319</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 431197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 655 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆTERSTRANDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34A  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Haneborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 655 228  
SÆTERSTRANDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                |
| Lønnskostnad                                      | 2           |                 |                |
| Annen driftskostnad                               | 2           | 346 998         | 87 979         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>346 998</b>  | <b>87 979</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-346 998</b> | <b>-87 979</b> |
| Annen rentekostnad                                |             | 473 817         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>473 817</b>  |                |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-473 817</b> |                |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-820 815</b> | <b>-87 979</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 5           |                 |                |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-820 815</b> | <b>-87 979</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 7           | <b>-820 815</b> | <b>-87 979</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-820 815</b> | <b>-87 979</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-820 815</b> | <b>-87 979</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                |
| Udekket tap                                       |             | -820 815        | -87 979        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-820 815</b> | <b>-87 979</b> |



Organisasjonsnr: 925 655 228  
SÆTERSTRANDA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note        | 2021              | 2020             |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5           |                   |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |             |                   |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | <b>4, 6</b> | <b>17 605 551</b> | <b>6 896 267</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 3           | 19 732            | 24 052           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>19 732</b>     | <b>24 052</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>17 625 283</b> | <b>6 920 319</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>17 625 283</b> | <b>6 920 319</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                   |                  |
| Aksjekapital                                   | 7, 8        | 30 000            | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 8           |                   |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                   |                  |
| Udekket tap                                    | 7           | 908 794           | 87 979           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>-908 794</b>   | <b>-87 979</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |             | <b>-878 794</b>   | <b>-57 979</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |             |                   |                  |
| Utsatt skatt                                   | 5           |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 6           | 11 648 064        |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |             | <b>11 648 064</b> |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |             | <b>11 648 064</b> | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |             |                   |                  |



|                                 |   |                   |                  |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Leverandørgjeld                 |   | 34 445            | 5 563            |
| Betalbar skatt                  | 5 |                   |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         |   | 6 821 568         | 6 972 735        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>6 856 013</b>  | <b>6 978 298</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>18 504 077</b> | <b>6 978 298</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>17 625 283</b> | <b>6 920 319</b> |



Organisasjonsnr: 925 655 228  
SÆTERSTRANDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap  
2021  
Sæterstranda Eiendom AS

Org.nr.: 925 655 228



## Resultatregnskap

### Sæterstranda Eiendom AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>            | <b>2020</b>           |
|---|-------------|------------------------|-----------------------|
| Annen driftskostnad                       | 2           | <u>346 998</u>         | <u>87 979</u>         |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>346 998</u>         | <u>87 979</u>         |
| Driftsresultat                            |             | <u>-346 998</u>        | <u>-87 979</u>        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                        |                       |
| Annen rentekostnad                        |             | <u>473 817</u>         | <u>0</u>              |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>-473 817</u>        | <u>0</u>              |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | -820 815               | -87 979               |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 5           | 0                      | 0                     |
| <b>Årsresultat</b>                        | <b>7</b>    | <u><b>-820 815</b></u> | <u><b>-87 979</b></u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                        |                       |
| Overført til udekket tap                  |             | <u>820 815</u>         | <u>87 979</u>         |
| Sum overføringer                          |             | <u>-820 815</u>        | <u>-87 979</u>        |



## Balanse

### Sæterstranda Eiendom AS

| Eiendeler                    | Note | 2021                     | 2020                    |
|------------------------------|------|--------------------------|-------------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>          |      |                          |                         |
| Beholdning utviklingseiendom | 4, 6 | 17 605 551               | 6 896 267               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3    | 19 732                   | 24 052                  |
| Sum omløpsmidler             |      | <u>17 625 283</u>        | <u>6 920 319</u>        |
| <b>Sum eiendeler</b>         |      | <u><b>17 625 283</b></u> | <u><b>6 920 319</b></u> |



## Balanse

### Sæterstranda Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld            | Note | 2021                     | 2020                    |
|---------------------------------|------|--------------------------|-------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                          |                         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                          |                         |
| Aksjekapital                    | 7, 8 | <u>30 000</u>            | <u>30 000</u>           |
| Sum innskutt egenkapital        |      | <u>30 000</u>            | <u>30 000</u>           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                          |                         |
| Udekket tap                     | 7    | <u>-908 794</u>          | <u>-87 979</u>          |
| Sum opptjent egenkapital        |      | <u>-908 794</u>          | <u>-87 979</u>          |
| Sum egenkapital                 |      | <u>-878 794</u>          | <u>-57 979</u>          |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                          |                         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                          |                         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 6    | <u>11 648 064</u>        | <u>0</u>                |
| Sum annen langsiktig gjeld      |      | <u>11 648 064</u>        | <u>0</u>                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                          |                         |
| Leverandørgjeld                 |      | 34 445                   | 5 563                   |
| Konserngjeld                    |      | <u>6 821 568</u>         | <u>6 972 735</u>        |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | <u>6 856 013</u>         | <u>6 978 298</u>        |
| Sum gjeld                       |      | <u>18 504 077</u>        | <u>6 978 298</u>        |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <u><b>17 625 283</b></u> | <u><b>6 920 319</b></u> |

01.06.2022

Styret i Sæterstranda Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Helge Haneborg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Alan Ross  
styremedlem



## Sæterstranda Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Beholdning utviklingseiendom

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi beregnes ved forventet salgsverdi av ferdig utviklet eiendom redusert for gjenværende utviklingskostnader og salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Sæterstranda Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskaper har i 2021 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet pensjonsordning.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 3 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 4 - Utviklingseiendom

Selskapet har kjøpt tomt for utviklingsformål i Oslo kommune. Beholdningsført verdi av utviklingseiendom fordeler seg som følger:

| Beholdning                           | Beløp      |
|--------------------------------------|------------|
| Beholdningsførte tomtkostnader       | 5 586 250  |
| Beholdningsførte utviklingskostnader | 12 019 301 |
| Sum                                  | 17 605 551 |

Hjemmel til eiendomsrett for tomt er registrert på morselskapet Haneborg Invest AS.



## Sæterstranda Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| Skattekostnad ordinært resultat          | 0           | 0           |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |             |
| Ordinært resultat før skatt              | -820 815    | -87 979     |
| Permanente forskjeller                   | 0           | 0           |
| Skattepliktig inntekt                    | -820 815    | -87 979     |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0           |
| Sum betalbar skatt i balansen            | 0           | 0           |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -908 794    | -87 979     | 820 815        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 908 794     | 87 979      | -820 815       |
| Utsatt skattefordel (22 %)                | 0           | 0           | 0              |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 - Pantstillelser og garantier

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i utviklingseiendom.

|   |               |
|---|---------------|
| Frivillig registrert pant pr. 31.12.2021:           | kr 20 000 000 |
| Pantesikret gjeld pr. 31.12.2021:                   | kr 11 648 064 |
| Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet: | kr 17 605 551 |



## Sæterstranda Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital | Udekket tap | Sum      |
|-------------------------------|--------------|-------------|----------|
| Egenkapital 1. januar 2021    | 30 000       | -87 979     | -57 979  |
| Årets resultat                |              | -820 815    | -820 815 |
| Egenkapital 31. desember 2021 | 30 000       | -908 794    | -878 794 |

Selskapets regnskapsmessige egenkapital er negativ, men selskapet er finansiert av konsernselskap i sin helhet slik at det vil ikke være noen usikkerhet om fortsatt drift.

#### Note 8 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Sæterstranda Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100    | 300,0     | 30 000  |
| Sum             | 100    |           | 30 000  |

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                    | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Haneborg Invest AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                 | Verv       | Ordinære |
|----------------------|------------|----------|
| Helge Haneborg       | styreleder | 100      |
| Totalt antall aksjer |            | 100      |