



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 694 126
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØILAND & TVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Industriveien 9A 4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Halvor Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 981	27 102
Sum kostnader		24 981	27 102
Driftsresultat		-24 981	-27 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	54 231	98 430
Annen finansinntekt	4	142 492	126 379
Sum finansinntekter		6 196 723	224 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	270 162	160 039
Annen finanskostnad			622 463
Sum finanskostnader		270 162	782 502
Netto finans		5 926 561	-557 693
Ordinært resultat før skattekostnad		5 901 580	-584 795
Skattekostnad på resultat		-21 652	8 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 923 232	-593 078
Årsresultat	5	5 923 232	-593 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 923 232	-593 078
Totalresultat		5 923 232	-593 078
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	4 923 232	-1 093 078
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		5 923 232	-593 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 220 000	1 220 000
Andre langsiktige fordringer	4	5 400 000	5 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 620 000	6 620 000
Sum anleggsmidler		6 620 000	6 620 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 720 416	2 261 771
Sum fordringer		8 720 416	2 261 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 885	88 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 885	88 630
Sum omløpsmidler		8 840 301	2 350 401
SUM EIENDELER		15 460 301	8 970 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 247 033	1 823 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 247 033	1 823 801
Sum egenkapital	5	2 347 033	1 923 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		81 648	103 300
Sum avsetninger for forpliktelser		81 648	103 300
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		81 648	103 300
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			33 934
Utbytte	5	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	12 031 620	6 409 367
Sum kortsiktig gjeld		13 031 620	6 943 301
Sum gjeld		13 113 268	7 046 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 460 301	8 970 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386543

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 694 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØILAND & TVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse: Industriveien 9A
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 694 126
HØILAND & TVEIT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		24 981	27 102
Sum kostnader		24 981	27 102
Driftsresultat		-24 981	-27 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	54 231	98 430
Annen finansinntekt	4	142 492	126 379
Sum finansinntekter		6 196 723	224 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	270 162	160 039
Annen finanskostnad			622 463
Sum finanskostnader		270 162	782 502
Netto finans		5 926 561	-557 693
Ordinært resultat før skattekostnad		5 901 580	-584 795
Skattekostnad på resultat		-21 652	8 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 923 232	-593 078
Årsresultat	5	5 923 232	-593 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 923 232	-593 078
Totalresultat		5 923 232	-593 078
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	4 923 232	-1 093 078
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		5 923 232	-593 078



Utsatt skatt		81 648	103 300
Sum avsetninger for forpliktelser		81 648	103 300
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		81 648	103 300
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			33 934
Utbytte	5	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	12 031 620	6 409 367
Sum kortsiktig gjeld		13 031 620	6 943 301
Sum gjeld		13 113 268	7 046 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 460 301	8 970 401



Organisasjonsnr: 988 694 126
HØILAND & TVEIT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Høiland & Tveit Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		24 981	27 102
Sum driftskostnader		<u>24 981</u>	<u>27 102</u>
Driftsresultat		<u>-24 981</u>	<u>-27 102</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		6 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	54 231	98 430
Annen finansinntekt	4	142 492	126 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	270 162	160 039
Annen finanskostnad		0	622 463
Resultat av finansposter		<u>5 926 561</u>	<u>-557 693</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 901 580	-584 795
Skattekostnad på resultat		<u>-21 652</u>	<u>8 283</u>
Årsresultat	5	<u>5 923 232</u>	<u>-593 078</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>4 923 232</u>	<u>-1 093 078</u>
Sum overføringer		<u>5 923 232</u>	<u>-593 078</u>



Balanse
Høiland & Tveit Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 220 000	1 220 000
Andre langsiktige fordringer	4	5 400 000	5 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 620 000</u>	<u>6 620 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 620 000</u>	<u>6 620 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 720 416	2 261 771
Sum fordringer		<u>8 720 416</u>	<u>2 261 771</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 885	88 630
Sum omløpsmidler		<u>8 840 301</u>	<u>2 350 401</u>
Sum eiendeler		<u>15 460 301</u>	<u>8 970 401</u>



Balanse
Høiland & Tveit Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 247 033	1 823 801
Sum opptjent egenkapital		<u>2 247 033</u>	<u>1 823 801</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 347 033</u>	<u>1 923 801</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		81 648	103 300
Sum avsetning for forpliktelser		<u>81 648</u>	<u>103 300</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	33 934
Utbytte	5	1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	12 031 620	6 409 367
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 031 620</u>	<u>6 943 301</u>
Sum gjeld		<u>13 113 268</u>	<u>7 046 601</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 460 301</u>	<u>8 970 401</u>

Algård, 22. 4. 24
Styret i Høiland & Tveit Holding AS

Hans Christian Høiland
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdom. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Utbytte fra datterselskap inntektsføres samme år som det blir avsatt i datterselskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Lønnskostnader

Høiland & Tveit Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2023	2022
Fordring konsernselskap	1 861 948	1 807 717
Annen kortsiktig gjeld	12 031 620	6 409 367
Renteinntekter	54 231	98 430
Rentekostnad konsern	-270 162	-160 039

Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Opsjon på kjøp av tomt, avskrevet i 2021	0	0
Lån til aksjonærer	5 400 000	5 400 000
Andre langsiktige fordringer	5 400 000	5 400 000

Lån til aksjonærer er gitt i forbindelse med at hver av aksjonærene har kjøpt en leilighet fra selskapet. Det er utarbeidet redegjørelse i forbindelse med overdragelsen. Selskapet har tilfredsstillende sikkerhet for lånene. Det er beregnet markedsrente på lånene.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	1 823 801	1 923 801
Tilleggsutbytte		-4 500 000	-4 500 000
+/- Årets resultat		5 923 232	5 923 232
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	2 247 033	2 347 033

Note 6 Investeringer i datterselskaper

Høiland & Tveit Holding AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings Kontor	Eierandel	Selskapets aksjekapital	Selskapets egenkapital	Årets resultat
Høiland & Tveit Eiendom AS	Gjesdal	100 %	700 000	7 914 445	1 596 260
Høiland & Tveit AS	Gjesdal	100 %	500 000	21 038 887	3 484 732

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Høiland & Tveit Holding AS. Investering i datterselskap er vurdert til kostmetoden.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høiland & Tveit Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halvor Tveit	500	50,0	50,0
Hans Christian Høiland	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Halvor Tveit	Daglig leder	500
Hans Christian Høiland	styreleder	500
Totalt antall aksjer		1 000

Høiland & Tveit Holding AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Høiland & Tveit Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høiland & Tveit Holding AS som viser et overskudd på kr 5 923 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 22. april 2024
Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor