



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 356 412	2 724 170
Sum inntekter		3 356 412	2 724 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 180 565	1 131 106
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 980	85 243
Annen driftskostnad		1 727 172	1 480 957
Sum kostnader		2 988 718	2 697 306
Driftsresultat		367 694	26 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 445	2 476
Annen finansinntekt		1 455	1 329
Sum finansinntekter		10 900	3 805
Annen rentekostnad			5 348
Sum finanskostnader		0	5 348
Netto finans		10 900	-1 543
Resultat før skattekostnad		378 594	25 321
Skattekostnad	4	116 546	11 139
Årsresultat		262 048	14 182
Totalresultat		262 048	14 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	262 048	14 182
Sum overføringer og disponeringer		262 048	14 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 406	
Sum immaterielle eiendeler		14 406	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	351 375	426 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		5 980
Sum varige driftsmidler		351 375	432 356
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		365 781	432 356
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	277 686	940 263
Andre fordringer		192 048	76 845
Sum fordringer		469 734	1 017 108
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 567 024	717 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 567 024	717 543
Sum omløpsmidler		2 036 758	1 734 651
SUM EIENDELER		2 402 539	2 167 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 488 135	1 226 087
Sum opptjent egenkapital		1 488 135	1 226 087
Sum egenkapital	5	1 988 135	1 726 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			48 128
Sum avsetninger for forpliktelser		0	48 128
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	179 080	12 690
Skyldige offentlige avgifter		141 824	260 096
Annen kortsiktig gjeld		93 500	120 005
Sum kortsiktig gjeld		414 403	392 791
Sum gjeld		414 403	440 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 402 539	2 167 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341540

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 812 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 812 481
AGDER NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 356 412	2 724 170
Sum inntekter		3 356 412	2 724 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 180 565	1 131 106
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 980	85 243
Annen driftskostnad		1 727 172	1 480 957
Sum kostnader		2 988 718	2 697 306
Driftsresultat		367 694	26 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 445	2 476
Annen finansinntekt		1 455	1 329
Sum finansinntekter		10 900	3 805
Annen rentekostnad			5 348
Sum finanskostnader		0	5 348
Netto finans		10 900	-1 543
Resultat før skattekostnad		378 594	25 321
Skattekostnad	4	116 546	11 139
Årsresultat		262 048	14 182
Totalresultat		262 048	14 182
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	262 048	14 182
Sum overføringer og disponeringer		262 048	14 182



Organisasjonsnr: 915 812 481
AGDER NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 406	
Sum immaterielle eiendeler		14 406	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	351 375	426 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		5 980
Sum varige driftsmidler		351 375	432 356
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		365 781	432 356
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1	277 686	940 263
Andre fordringer		192 048	76 845
Sum fordringer		469 734	1 017 108
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 567 024	717 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 567 024	717 543
Sum omløpsmidler		2 036 758	1 734 651
SUM EIENDELER		2 402 539	2 167 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 488 135	1 226 087
Sum opptjent egenkapital		1 488 135	1 226 087
Sum egenkapital	5	1 988 135	1 726 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			48 128
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	48 128
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	179 080	12 690
Skyldige offentlige avgifter		141 824	260 096
Annen kortsiktig gjeld		93 500	120 005
Sum kortsiktig gjeld		414 403	392 791
Sum gjeld		414 403	440 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 402 539	2 167 006



Organisasjonsnr: 915 812 481
AGDER NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Avskrivninger Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består i hovedsak av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	872667.00	872514.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145464.00	146756.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91055.00	84476.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71379.00	27360.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1180565.00	1131106.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Agder Næringsmegling AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agder Næringsmegling AS som viser et overskudd på NOK 262 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



Uavhengig revisors beretning 2025 for Agder Næringsmegling AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. februar 2026

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

Agder Næringsmegling AS
2025

Agder Næringsmegling AS **Org.nr. 915812481**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/115a84b9-b3a1-49b6-9a28-fc2652f073a3>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Agder Næringsmegling AS

	Note	2025	2024
Salgsinntekter		3 356 412	2 724 170
Sum driftsinntekter		3 356 412	2 724 170
Lønnskostnad	2	1 180 565	1 131 106
Avskrivning varige driftsmidler	3	80 981	85 243
Annen driftskostnad		1 727 172	1 480 957
Sum driftskostnad		2 988 718	2 697 306
Driftsresultat		367 694	26 864
Annen renteinntekt		9 445	2 476
Annen finansinntekt		1 455	1 329
Sum finansinntekter		10 900	3 805
Annen rentekostnad		0	5 348
Sum finanskostnader		0	5 348
Sum netto finansposter		10 900	-1 543
Ordinært resultat før skattekostnad		378 594	25 321
Skattekostnad på ordinært resultat	4	116 546	11 139
Ordinært resultat		262 048	14 182
Årsresultat		262 048	14 182
Overført annen egenkapital	5	262 048	14 182
Sum disponert		262 048	14 182

Agder Næringsmegling AS Org.nr. 915812481

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/115a84b9-b3a1-49b6-9a28-fc2652f073a3>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Agder Næringsmegling AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 406	0
Sum immaterielle eiendeler		14 406	0
Varige driftsmidler			
Maskiner, anlegg, transportmidler o.l	3	351 375	426 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	0	5 981
Sum varige driftsmidler		351 375	432 356
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		365 781	432 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	277 686	940 263
Andre fordringer		192 048	76 845
Sum fordringer		469 734	1 017 108
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 567 024	717 543
Sum omløpsmidler		2 036 758	1 734 651
Sum eiendeler		2 402 539	2 167 006

Agder Næringsmegling AS Org.nr. 915812481

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/115a84b9-b3a1-49b6-9a28-fc2652f073a3>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Agder Næringsmegling AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 488 135	1 226 087
Sum opptjent egenkapital		1 488 135	1 226 087
Sum egenkapital	5	1 988 135	1 726 087
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	48 128
Sum avsetninger for forpliktelser		0	48 128
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	179 080	12 690
Skyldige offentlige avgifter		141 824	260 096
Annen kortsiktig gjeld		93 500	120 005
Sum kortsiktig gjeld		414 403	392 791
Sum gjeld		414 403	440 919
Sum egenkapital og gjeld		2 402 539	2 167 006

KRISTIANSAND S, 27.02.2026
Styret for Agder Næringsmegling AS

Per Marius Arntsen
Styrets leder/daglig leder

Dag Rune Løvdal
Styremedlem

Agder Næringsmegling AS Org.nr. 915812481

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/115a84b9-b3a1-49b6-9a28-fc2652f073a3>

visma sign
www.vismasign.com



Agder Næringsmegling AS Årsregnskap 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper - Reklassifiseringer

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består i hovedsak av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



Agder Næringsmegling AS

Årsregnskap 2025

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

	2025	2024
Lønninger	872 667	872 514
Folketrygdavgift	145 464	146 756
Pensjoner	91 055	84 476
Andre ytelser	71 379	27 360
Lønnskostnader	1 180 565	1 131 106

Gjennomsnittlig antall årsverk 1,0 1,0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men selskapet har valgt å etbalere en ordning .

Note 3 Varige driftsmidler

	Firmabil	Inventar/henger	Kontormaskiner	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	745 000	78 831	21 048	844 879
Tilgang driftsmidler	0	0	0	0
Avgang driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	745 000	78 831	21 048	844 879
Akkumulerte avskrivninger 01.01	318 625	72 851	21 048	412 524
Årets ordinære avskrivninger	75 000	5 980	0	80 980
Akkumulerte avskrivninger 31.12	393 625	78 831	21 048	493 504
Balansført verdi pr. 31.12	351 375	0	0	351 375

Note 4 Skatt

	01.01. - 31.12) 2025	01.01. - 31.12) 2024
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	378 594	25 321
Permanente forskjeller	151 157	25 310
Endring midlertidige forskjeller	284 249	7 051
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	814 001	57 682
Betalbar skatt på årets resultat	179 080	12 690
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	179 080	12 690
Brutto endring utsatt skatt	-62 534	-1 551
Årets totale skattekostnad	116 546	11 139
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.2025	31.12.2024
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	180 490	218 749
Omløpsmidler	-245 990	0
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	-65 501	218 749
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-14 406	48 128



Agder Næringsmegling AS

Årsregnskap 2025

--

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Agder Næringsmegling AS pr. 31.12.2025 består av 500 aksjer, alle pålydende kr 1.000. Alle av aksjene er stemmeberettiget.

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Funksjon:</u>	<u>Antall aksjer :</u>
Pjur Eiendom AS		500 aksjer
SUM :		500 aksjer

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>SUM</u>
Egenkapital 01.01	500 000	0	1 226 087	1 726 087
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	262 048	262 048
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31. desember	500 000	0	1 488 135	1 988 135

Note 6 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 40.590,- bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Per Marius Arntsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Pjur Eiendom AS

e63bba6f-f904-4990-bd73-399b36407571 - 2026-02-27 13:38:21 UTC +02:00

BankID - 6aa8a884-b95c-4433-bc82-8a4bedfd86c9 - NO

Authority to sign - Asemavalluutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Dag Rune Løvdal

44c6e39e-a5ff-4811-8e3c-96debc56d981 - 2026-03-01 11:31:20 UTC +02:00

BankID - 05be0b2e-d92b-4df2-863f-7f1a104204d8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/115a84b9-b3a1-49b6-9a28-fc2652f073a3>

 **visma sign**
www.vismasign.com