



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 380 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULLDOZER MASKINLAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 28  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 022 767	6 210 481
Gevinst ved salg av anleggsmidler		680 969	-5 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 703 736</b>	<b>6 205 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	2 731 924	2 217 992
Annen driftskostnad		1 979 098	1 626 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 711 022</b>	<b>3 844 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 992 713</b>	<b>2 360 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 362
Annen renteinntekt		4 384	25 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 384</b>	<b>37 908</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 135	23 307
Annen rentekostnad		2 082 717	1 407 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 084 852</b>	<b>1 430 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 080 468</b>	<b>-1 392 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>912 245</b>	<b>967 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	200 693	212 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>711 552</b>	<b>754 760</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>711 552</b>	<b>754 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>711 552</b>	<b>754 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>711 552</b>	<b>754 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		711 552	754 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>711 552</b>	<b>754 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		62 414
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>62 414</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 5	78 720 507	52 547 749
Maskiner og anlegg	3		
Tomter m.m.	3, 5	3 447 571	3 447 571
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 579 741	244 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>84 747 819</b>	<b>56 239 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 747 819</b>	<b>56 302 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 953	62 500
Fordring på selskap i samme konsern	6	2 672 910	5 548 093
Andre kortsiktige fordringer		89 457	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 866 320</b>	<b>5 610 593</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 866 320</b>	<b>5 610 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 614 139</b>	<b>61 912 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		4 455 553	4 455 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 955 553</b>	<b>5 955 553</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 131 228	2 419 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 131 228</b>	<b>2 419 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>9 086 781</b>	<b>8 375 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	138 279	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>138 279</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 858 487	45 252 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 858 487</b>	<b>45 252 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 996 767</b>	<b>45 252 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		370 360	6 793 198
Betalbar skatt	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 157 744	1 475 842
Annen kortsiktig gjeld		2 488	16 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 530 592</b>	<b>8 285 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 527 359</b>	<b>53 537 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 614 139</b>	<b>61 912 626</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 380 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULLDOZER MASKINLAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markveien 28  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hegstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 979 380 682  
BULLDOZER MASKINLAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 022 767	6 210 481
Gevinst ved salg av anleggsmidler		680 969	-5 165
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 703 736</b>	<b>6 205 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	2 731 924	2 217 992
Annen driftskostnad		1 979 098	1 626 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 711 022</b>	<b>3 844 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 992 713</b>	<b>2 360 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 362
Annen renteinntekt		4 384	25 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 384</b>	<b>37 908</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 135	23 307
Annen rentekostnad		2 082 717	1 407 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 084 852</b>	<b>1 430 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 080 468</b>	<b>-1 392 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>912 245</b>	<b>967 642</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	200 693	212 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>711 552</b>	<b>754 760</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>711 552</b>	<b>754 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>711 552</b>	<b>754 760</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>711 552</b>	<b>754 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		711 552	754 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>711 552</b>	<b>754 760</b>





Organisasjonsnr: 979 380 682  
BULLDOZER MASKINLAG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		62 414
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>62 414</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger	3, 5	78 720 507	52 547 749
Maskiner og anlegg	3		
Tomter m.m.	3, 5	3 447 571	3 447 571
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 579 741	244 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>84 747 819</b>	<b>56 239 620</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>84 747 819</b>	<b>56 302 034</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		103 953	62 500
Fordring på selskap i samme konsern	6	2 672 910	5 548 093
Andre kortsiktige fordringer		89 457	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 866 320</b>	<b>5 610 593</b>

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
----------------------------------	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 866 320</b>	<b>5 610 593</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

### SUM EIENDELER

		<b>87 614 139</b>	<b>61 912 626</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		4 455 553	4 455 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 955 553</b>	<b>5 955 553</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 131 228	2 419 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 131 228</b>	<b>2 419 676</b>

##### Sum egenkapital

	9	<b>9 086 781</b>	<b>8 375 229</b>
--	---	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	138 279	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>138 279</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 858 487	45 252 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 858 487</b>	<b>45 252 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 996 767</b>	<b>45 252 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		370 360	6 793 198
Betalbar skatt	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 157 744	1 475 842
Annen kortsiktig gjeld		2 488	16 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 530 592</b>	<b>8 285 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 527 359</b>	<b>53 537 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 614 139</b>	<b>61 912 626</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 979 380 682  
BULLDOZER MASKINLAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Buldozer Maskinlag Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Kontantstrømanalyse  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 979 380 682



### RESULTATREGNSKAP

#### BULLDOZER MASKINLAG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		7 022 767	6 210 481
Gevinst ved salg av anleggsmidler		680 969	-5 165
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 703 736</b>	<b>6 205 316</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	2 731 924	2 217 992
Annen driftskostnad		1 979 098	1 626 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 711 022</b>	<b>3 844 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 992 713</b>	<b>2 360 623</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 362
Annen renteinntekt		4 384	25 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 135	23 307
Annen rentekostnad		2 082 717	1 407 582
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 080 468</b>	<b>-1 392 981</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		912 245	967 642
Skattekostnad på ordinært resultat	4	200 693	212 882
<b>Ordinært resultat</b>		<b>711 552</b>	<b>754 760</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>711 552</b>	<b>754 760</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	972 986
Avsatt konsernbidrag		0	972 986
Avsatt til annen egenkapital		711 552	754 760
<b>Sum overføringer</b>		<b>711 552</b>	<b>754 760</b>



## BALANSE

### BULLDOZER MASKINLAG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	62 414
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>62 414</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	3, 5	78 720 507	52 547 749
Tomter m.m.	3, 5	3 447 571	3 447 571
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 579 741	244 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>84 747 819</b>	<b>56 239 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 747 819</b>	<b>56 302 034</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		103 953	62 500
Fordring på selskap i samme konsern	6	2 672 910	5 548 093
Andre kortsiktige fordringer		89 457	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 866 320</b>	<b>5 610 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 866 320</b>	<b>5 610 593</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>87 614 139</b>	<b>61 912 626</b>



## BALANSE

### BULLDOZER MASKINLAG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Innskutt annen egenkapital		4 455 553	4 455 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 955 553</b>	<b>5 955 553</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 131 228	2 419 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 131 228</b>	<b>2 419 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>9 086 781</b>	<b>8 375 229</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	138 279	0
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>138 279</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 858 487	45 252 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 858 487</b>	<b>45 252 337</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		370 360	6 793 198
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 157 744	1 475 842
Annen kortsiktig gjeld		2 488	16 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 530 592</b>	<b>8 285 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 527 359</b>	<b>53 537 398</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>87 614 139</b>	<b>61 912 626</b>

Sortland, .....  
Styret i Bulldozer Maskinlag Eiendom AS

Oddbjørn Toften  
styreleder

Knut Roald Holmøy  
styremedlem

Gunnar Hegstad  
Daglig leder / Styremedlem



## NOTER

### Bulldozer Maskinlag Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Bulldozer Maskinlag Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER

## Bulldozer Maskinlag Eiendom AS

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar	Tomt m.m	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	66 251 419	758 413	3 447 571	70 457 403
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 284 183	2 557 791		34 841 974
- Avgang i året	3 601 852			3 601 852
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>94 933 750</b>	<b>3 316 204</b>	<b>3 447 571</b>	<b>101 697 525</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 213 243	736 463		16 949 706
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>78 720 507</b>	<b>2 579 741</b>	<b>3 447 571</b>	<b>84 747 819</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 509 574	222 350		2 731 924
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år		

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	200 693	212 882
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>200 693</b>	<b>212 882</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	912 245	967 642
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 119 704	279 776
Avgitt konsernbidrag	0	-1 247 418
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 207 460</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	274 432
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-274 432
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 569 706	-283 702	-1 853 408
Gevinst – og tapskonto	266 297	0	-266 297
<b>Sum</b>	<b>1 836 003</b>	<b>-283 702</b>	<b>-2 119 704</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 207 460	0	1 207 460
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>628 543</b>	<b>-283 702</b>	<b>-912 245</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>138 279</b>	<b>-62 414</b>	<b>-200 694</b>

**NOTER****Bulldozer Maskinlag Eiendom AS****Note 5 Pantstillelser og garantier**

Pantegjeld og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	75 858 487	45 252 337
<b>Sum</b>	<b>75 858 487</b>	<b>45 252 337</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Bygninger	78 720 507	52 547 749
Tomt	3 447 571	3 447 571
<b>Sum</b>	<b>82 168 078</b>	<b>55 995 320</b>

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr 27 170 000.

Selskapets driftskreditt inngår i konsernkontosystem, total driftskreditt i konsern er pr. 31.12.21 kr 45.000.000.

Selskapet har også stilt sikkerhet for gjeld og garantiansvar i øvrige selskaper i konsernet. Nedenfor følger en oversikt over konsernets samlede gjeld og garantiansvar, samt eiendeler stilt som sikkerhet.

Pantegjeld og lignende:	2021	2020
- Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	209 583 048	169 701 240
- Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	34 032 690	8 754 204
- Garantiansvar	4 154 722	6 771 160
<b>Sum</b>	<b>247 770 460</b>	<b>185 226 604</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
- Annen beholdning	21 192 650	15 444 704
- Kundefordringer	71 369 596	58 484 480
- Varige driftsmidler, tomter	216 931 271	169 827 959
- Aksjer	4 315 000	2 315 000
<b>Sum</b>	<b>313 808 517</b>	<b>246 072 143</b>

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 672 910	5 548 093
<b>Sum</b>	<b>2 672 910</b>	<b>5 548 093</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	2 108 342	8 937
Annen kortsiktig gjeld konsern	49 402	1 466 905
<b>Sum</b>	<b>2 157 744</b>	<b>1 475 842</b>
<b>Bulldozer Maskinlag Eiendom AS</b>		<b>Side 7</b>



**NOTER**

**Bulldozer Maskinlag Eiendom AS**

**Note 7 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0,-

**Note 8 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I BULLDOZER MASKINLAG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AS Bulldozer Maskinlag	1 500	100,0	100,0

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett. Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskapet oppbevares på morselskapets forretningskontor på Sortland

**Note 9 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	1 500 000	0	4 455 553	2 419 676	8 375 229
Årets resultat				711 552	711 552
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>4 455 553</b>	<b>3 131 228</b>	<b>9 086 781</b>



## REVIQOM

Til generalforsamlingen i  
Bulldozer Maskinlag Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Bulldozer Maskinlag Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 711 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

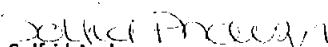
Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 13. mai 2022

### REVICOM AS

  
Solfrid Andersen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



# Årsregnskap 2021

## Bulldozer Maskinlag Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Kontantstrømanalyse  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 979 380 682



### RESULTATREGNSKAP

#### BULLDOZER MASKINLAG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		7 022 767	6 210 481
Gevinst ved salg av anleggsmidler		680 969	-5 165
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 703 736</b>	<b>6 205 316</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	2 731 924	2 217 992
Annen driftskostnad		1 979 098	1 626 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 711 022</b>	<b>3 844 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 992 713</b>	<b>2 360 623</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	12 362
Annen renteinntekt		4 384	25 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 135	23 307
Annen rentekostnad		2 082 717	1 407 582
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 080 468</b>	<b>-1 392 981</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		912 245	967 642
Skattekostnad på ordinært resultat	4	200 693	212 882
<b>Ordinært resultat</b>		<b>711 552</b>	<b>754 760</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>711 552</b>	<b>754 760</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	972 986
Avsatt konsernbidrag		0	972 986
Avsatt til annen egenkapital		711 552	754 760
<b>Sum overføringer</b>		<b>711 552</b>	<b>754 760</b>



## BALANSE

### BULLDOZER MASKINLAG EIENDOM AS

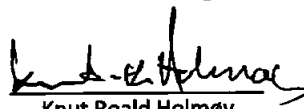
EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	62 414
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>62 414</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	3, 5	78 720 507	52 547 749
Tomter m.m.	3, 5	3 447 571	3 447 571
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 579 741	244 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>84 747 819</b>	<b>56 239 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 747 819</b>	<b>56 302 034</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		103 953	62 500
Fordring på selskap i samme konsern	6	2 672 910	5 548 093
Andre kortsiktige fordringer		89 457	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 866 320</b>	<b>5 610 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 866 320</b>	<b>5 610 593</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>87 614 139</b>	<b>61 912 626</b>

**BALANSE****BULLDOZER MASKINLAG EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Innskutt annen egenkapital		4 455 553	4 455 553
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 955 553</b>	<b>5 955 553</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 131 228	2 419 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 131 228</b>	<b>2 419 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>9 086 781</b>	<b>8 375 229</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	138 279	0
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>138 279</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	75 858 487	45 252 337
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 858 487</b>	<b>45 252 337</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		370 360	6 793 198
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 157 744	1 475 842
Annen kortsiktig gjeld		2 488	16 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 530 592</b>	<b>8 285 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 527 359</b>	<b>53 537 398</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>87 614 139</b>	<b>61 912 626</b>

Sortland, <sup>11/5-22</sup>.....  
Styret i Bulldozer Maskinlag Eiendom AS

  
Oddbjørn Toften  
styreleder

  
Knut Roald Holmøy  
styremedlem

  
Gunnar Hegstad  
Daglig leder / Styremedlem



## NOTER

### Bulldozer Maskinlag Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Bulldozer Maskinlag Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER

## Bulldozer Maskinlag Eiendom AS

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar	Tomt m.m	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	66 251 419	758 413	3 447 571	70 457 403
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	32 284 183	2 557 791		34 841 974
- Avgang i året	3 601 852			3 601 852
= Anskaffelseskost 31.12.21	94 933 750	3 316 204	3 447 571	101 697 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 213 243	736 463		16 949 706
= Bokført verdi 31.12.21	78 720 507	2 579 741	3 447 571	84 747 819
Årets ordinære avskrivninger	2 509 574	222 350		2 731 924
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år		

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	200 693	212 882
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>200 693</b>	<b>212 882</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	912 245	967 642
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 119 704	279 776
Avgitt konsernbidrag	0	-1 247 418
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 207 460</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	274 432
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-274 432
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 569 706	-283 702	-1 853 408
Gevinst – og tapskonto	266 297	0	-266 297
<b>Sum</b>	<b>1 836 003</b>	<b>-283 702</b>	<b>-2 119 704</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 207 460	0	1 207 460
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>628 543</b>	<b>-283 702</b>	<b>-912 245</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>138 279</b>	<b>-62 414</b>	<b>-200 694</b>



## NOTER

## Bulldozer Maskinlag Eiendom AS

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantegjeld og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	75 858 487	45 252 337
<b>Sum</b>	<b>75 858 487</b>	<b>45 252 337</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Bygninger	78 720 507	52 547 749
Tomt	3 447 571	3 447 571
<b>Sum</b>	<b>82 168 078</b>	<b>55 995 320</b>

Gjeld som forfaller etter 5 år utgjør kr 27 170 000.

Selskapets driftskreditt inngår i konsernkontosystem, total driftskreditt i konsern er pr. 31.12.21 kr 45.000.000.

Selskapet har også stilt sikkerhet for gjeld og garantiansvar i øvrige selskaper i konsernet. Nedenfor følger en oversikt over konsernets samlede gjeld og garantiansvar, samt eiendeler stilt som sikkerhet.

Pantegjeld og lignende:	2021	2020
- Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	209 583 048	169 701 240
- Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	34 032 690	8 754 204
- Garantiansvar	4 154 722	6 771 160
<b>Sum</b>	<b>247 770 460</b>	<b>185 226 604</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
- Annen beholdning	21 192 650	15 444 704
- Kundefordringer	71 369 596	58 484 480
- Varige driftsmidler, tomter	216 931 271	169 827 959
- Aksjer	4 315 000	2 315 000
<b>Sum</b>	<b>313 808 517</b>	<b>246 072 143</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 672 910	5 548 093
<b>Sum</b>	<b>2 672 910</b>	<b>5 548 093</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	2 108 342	8 937
Annen kortsiktig gjeld konsern	49 402	1 466 905
<b>Sum</b>	<b>2 157 744</b>	<b>1 475 842</b>
<b>Bulldozer Maskinlag Eiendom AS</b>		<b>Side 7</b>



**NOTER**

**Bulldozer Maskinlag Eiendom AS**

**Note 7 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 0,-

**Note 8 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I BULLDOZER MASKINLAG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AS Bulldozer Maskinlag	1 500	100,0	100,0

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett. Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskapet oppbevares på morselskapets forretningskontor på Sortland

**Note 9 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	1 500 000	0	4 455 553	2 419 676	8 375 229
Årets resultat				711 552	711 552
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>4 455 553</b>	<b>3 131 228</b>	<b>9 086 781</b>

**Kontantstrømanalyse****Bulldozer Maskinlag Eiendom AS**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b><i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i></b>		
Resultat før skattekostnad	912 245	967 642
Betalbar skatt	-200 693	-233 232
Ordinære avskrivninger	2 731 923	2 217 992
Endring i kundefordringer	-41 453	-62 500
Endring i andre utestående fordringer	-89 457	1 222 936
Endring i leverandørgjeld	-6 422 838	6 742 292
Endring i konsemmellomværende	3 507 683	-3 380 465
Endring i andre tidsavgrensingsposter	250 095	-236 698
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>647 505</b>	<b>7 237 967</b>
<b><i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i></b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 601 852	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-34 841 974	-12 580 111
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-31 240 122</b>	<b>-12 580 111</b>
<b><i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i></b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-13 533	0
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	30 606 150	-160 163
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>30 592 617</b>	<b>-160 163</b>
Netto endring i kontanter	0	-5 502 307
Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse	0	5 502 307
<b>Beholdning av kontanter ved periodens slutt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>