



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 902 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 375 910	4 236 287
Sum inntekter		4 375 910	4 236 287
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	512 644	512 644
Annen driftskostnad	2	352 235	359 757
Sum kostnader		864 879	872 401
Driftsresultat		3 511 031	3 363 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	709 272	475 439
Sum finanskostnader		709 272	475 439
Netto finans		-709 272	-475 439
Ordinært resultat før skattekostnad		2 801 759	2 888 447
Skattekostnad på resultat	8	616 387	635 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 185 372	2 252 989
Årsresultat		2 185 372	2 252 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 185 372	2 252 989
Totalresultat		2 185 372	2 252 989
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 117 302	2 159 896
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	68 070	93 093
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 185 372	2 252 989



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	27 202 973	27 715 617
Sum varige driftsmidler		27 202 973	27 715 617
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		27 202 973	27 715 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	9 413	9 051
Konsernfordringer	7, 10	3 055 132	1 575 486
Sum fordringer		3 064 545	1 584 537
Sum omløpsmidler		3 064 545	1 584 537
SUM EIENDELER		30 267 518	29 300 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	334	334
Annen innskutt egenkapital	4	337 514	337 514
Sum innskutt egenkapital		367 848	367 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 056 755	988 685
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 056 755	988 685
Sum egenkapital		1 424 602	1 356 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	391 696	372 497
Sum avsetninger for forpliktelser		391 696	372 497
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	25 548 632	24 620 564
Sum annen langsiktig gjeld		25 548 632	24 620 564
Sum langsiktig gjeld		25 940 328	24 993 061
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 894 163	2 942 686
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		2 902 588	2 950 561
Sum gjeld		28 842 916	27 943 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 267 518	29 300 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447969

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 902 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 912 902 099
GLOMMA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 375 910	4 236 287
Sum inntekter		4 375 910	4 236 287
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	512 644	512 644
Annen driftskostnad	2	352 235	359 757
Sum kostnader		864 879	872 401
Driftsresultat		3 511 031	3 363 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	709 272	475 439
Sum finanskostnader		709 272	475 439
Netto finans		-709 272	-475 439
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	616 387	635 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 185 372	2 252 989
Årsresultat		2 185 372	2 252 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 185 372	2 252 989
Totalresultat		2 185 372	2 252 989
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 117 302	2 159 896
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	68 070	93 093
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 185 372	2 252 989



Organisasjonsnr: 912 902 099
GLOMMA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 9	27 202 973	27 715 617
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		27 202 973	27 715 617
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		27 202 973	27 715 617
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	9 413	9 051
------------	---	-------	-------

Konsernfordringer	7, 10	3 055 132	1 575 486
-------------------	-------	-----------	-----------

Sum fordringer		3 064 545	1 584 537
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 064 545	1 584 537
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 267 518	29 300 155
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	4	334	334
----------	---	-----	-----

Annen innskutt egenkapital	4	337 514	337 514
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		367 848	367 848
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 056 755	988 685
-------------------	---	-----------	---------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		1 056 755	988 685
---------------------------------	--	------------------	----------------

Sum egenkapital		1 424 602	1 356 532
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	391 696	372 497
Sum avsetninger for forpliktelseser		391 696	372 497
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	25 548 632	24 620 564
Sum annen langsiktig gjeld		25 548 632	24 620 564
Sum langsiktig gjeld		25 940 328	24 993 061
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 894 163	2 942 686
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		2 902 588	2 950 561
Sum gjeld		28 842 916	27 943 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 267 518	29 300 155



Organisasjonsnr: 912 902 099
GLOMMA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Glomma Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: CHA47-FZIX-UBXXT-41JLT-01K08-OX13T



Resultatregnskap			
Glomma Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 375 910	4 236 287
Sum leieinntekter		4 375 910	4 236 287
Avskrivning av driftsmidler	5	512 644	512 644
Annen driftskostnad	2	352 235	359 757
Sum driftskostnader		864 879	872 401
Driftsresultat		3 511 031	3 363 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	709 272	475 439
Sum finanskostnader		709 272	475 439
Resultat av finansposter		-709 272	-475 439
Resultat før skattekostnad		2 801 759	2 888 447
Skattekostnad på resultat	8	616 387	635 458
Resultat		2 185 372	2 252 989
Årsresultat		2 185 372	2 252 989
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 117 302	2 159 896
Avsatt til annen egenkapital	4	68 070	93 093
Sum overføringer		2 185 372	2 252 989

Penneo Dokumentnøkkel: CHA47-FTZX-UBXXT-41JLT-01K08-0X13T



Balanse			
Glomma Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	27 202 973	27 715 617
Sum varige driftsmidler		27 202 973	27 715 617
Sum anleggsmidler		27 202 973	27 715 617
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 413	9 051
Fordring konsernkonto	10	3 055 132	1 575 486
Sum fordringer		3 064 545	1 584 537
Sum omløpsmidler		3 064 545	1 584 537
Sum eiendeler		30 267 518	29 300 155

Penneo Dokumentnøkkel: CHA47-FTZX-UBXXT-41JLT-01K08-0X13T



Balanse			
Glomma Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	334	334
Annen innskutt egenkapital	4	337 514	337 514
Sum innskutt egenkapital		367 848	367 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 056 755	988 685
Sum opptjent egenkapital		1 056 755	988 685
Sum egenkapital		1 424 602	1 356 532
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	391 696	372 497
Sum avsetning for forpliktelser		391 696	372 497
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	25 548 632	24 620 564
Sum annen langsiktig gjeld		25 548 632	24 620 564
Sum langsiktig gjeld		25 940 328	24 993 061
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 894 163	2 942 686
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		2 902 588	2 950 561
Sum gjeld		28 842 916	27 943 622
Sum egenkapital og gjeld		30 267 518	29 300 155
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Glomma Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Glomma Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: CHA47-FTZX-UBXXT-41JLT-01K08-0X13T



Glomma Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: CHA47-FZIX-UBXXT-41-JLT-01K08-OX13T



Glomma Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	30	100 %	100 %
Sum eiere	30	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	334	337 514	988 685	1 356 532
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-2 117 302	-2 117 302
Årets resultat	-	-	-	2 185 372	2 185 372
Egenkapital pr 31.12.	30 000	334	337 514	1 056 755	1 424 602

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 774 788	25 632 212	30 407 000
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 774 788	25 632 212	30 407 000
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 691 381	2 691 381
Årets avskrivning	-	512 644	512 644
Akk. avskrivninger 31.12.	-	3 204 025	3 204 025
Bokført verdi pr. 31.12.	4 774 788	22 428 187	27 202 973

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineær



Glomma Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	25 548 632	24 620 564	179 673	173 588
Avgitt konsernbidrag	-	-	2 714 490	2 769 098
Sum	25 548 632	24 620 564	2 894 163	2 942 686

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 25 548 632. Lånet er renteberegnet med 2,8 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 709.272.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	597 188	609 202
Endring i utsatt skatt	19 199	26 256
Skattekostnad ordinært resultat	616 387	635 458

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	597 188	609 202
Skatt av konsernbidrag	-597 188	-609 202
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	2 801 759	2 888 447
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	616 387	635 458
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Skattekostnad	616 387	635 457
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	391 696	-	372 497
Sum	-	391 696	-	372 497
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	391 696	-	372 497



Glomma Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	27 202 973	27 715 617
Totalt	27 202 973	27 715 617

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: CHA47-FTZX-UBXXT-41-JLT-01K08-OX13T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:57:17 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:43:10 UTC



Penneo Dokumentnøkket: CHA47-FTZX-UBXXT-41JLT-01K08-OX13T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i GLOMMA BUTIKKEIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GLOMMA BUTIKKEIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TXGAU-OTM5L-3MCDT-COKM8-ENGWA-857AX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
GLOMMA BUTIKKEIENDOM AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TXGAU-07M5L-3MCDT-COKM8-ENGWA-857AX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:42:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXGAU-07M5L-3MCDT-COKN8-ENGWA-857AX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>