



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 579 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 085 178	1 047 939
Sum inntekter		1 085 178	1 047 939
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 353	193 353
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	79 358	92 597
Sum kostnader		272 711	285 950
Driftsresultat		812 467	761 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 413	115
Sum finansinntekter		2 413	115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 473	68 974
Annen rentekostnad		-453	
Sum finanskostnader		59 021	68 974
Netto finans		-56 607	-68 858
Ordinært resultat før skattekostnad		755 860	693 130
Skattekostnad	6	166 280	152 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 580	540 659
Årsresultat		589 580	540 659
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	390 000	586 482
Annen egenkapital	7	199 580	-45 823
Sum overføringer og disponeringer		589 580	540 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 190 298	5 383 650
Sum varige driftsmidler		5 190 298	5 383 650
Sum anleggsmidler		5 190 298	5 383 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	18 060	4 665
Andre fordringer		8 993	
Sum fordringer		27 053	4 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	123 491	157 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 491	157 263
Sum omløpsmidler		150 544	161 928
SUM EIENDELER		5 340 841	5 545 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 251 916,00)	7, 10	251 916	251 916
Sum innskutt egenkapital		251 916	251 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 984 277	1 784 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 984 277	1 784 697
Sum egenkapital	7	2 236 193	2 036 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	344 971	359 960
Sum avsetninger for forpliktelser		344 971	359 960
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 188 399	2 378 926
Sum annen langsiktig gjeld		2 188 399	2 378 926
Sum langsiktig gjeld		2 533 370	2 738 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		18 170
Betalbar skatt	6	71 278	9
Kortsiktig konserngjeld	8	500 000	751 900
Sum kortsiktig gjeld		571 278	770 079
Sum gjeld		3 104 648	3 508 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 340 841	5 545 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432735

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 579 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 579 674
TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 085 178	1 047 939
Sum inntekter		1 085 178	1 047 939
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	193 353	193 353
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	79 358	92 597
Sum kostnader		272 711	285 950
Driftsresultat		812 467	761 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 413	115
Sum finansinntekter		2 413	115
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 473	68 974
Annen rentekostnad		-453	
Sum finanskostnader		59 021	68 974
Netto finans		-56 607	-68 858
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	166 280	152 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 580	540 659
Årsresultat		589 580	540 659
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	390 000	586 482
Annen egenkapital	7	199 580	-45 823
Sum overføringer og disponeringer		589 580	540 659



Organisasjonsnr: 913 579 674
TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 190 298	5 383 650
Sum varige driftsmidler		5 190 298	5 383 650

Sum anleggsmidler		5 190 298	5 383 650
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	18 060	4 665
Andre fordringer		8 993	
Sum fordringer		27 053	4 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	123 491	157 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 491	157 263

Sum omløpsmidler		150 544	161 928
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 340 841	5 545 578
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 251 916,00)	7, 10	251 916	251 916
Sum innskutt egenkapital		251 916	251 916

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 984 277	1 784 697
Sum opptjent egenkapital		1 984 277	1 784 697

Sum egenkapital	7	2 236 193	2 036 613
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	344 971	359 960



Sum avsetninger for forpliktelser		344 971	359 960
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 188 399	2 378 926
Sum annen langsiktig gjeld		2 188 399	2 378 926
Sum langsiktig gjeld		2 533 370	2 738 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		18 170
Betalbar skatt	6	71 278	9
Kortsiktig konserngjeld	8	500 000	751 900
Sum kortsiktig gjeld		571 278	770 079
Sum gjeld		3 104 648	3 508 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 340 841	5 545 578



Organisasjonsnr: 913 579 674
TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Noter 2022

TUBUS BARNEHAGE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	433 149	8 055 156	8 488 305
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	433 149	8 055 156	8 488 305
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 298 007)	(3 298 007)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	433 149	4 757 149	5 190 298
Årets avskrivninger		193 353	193 353
Økonomisk levetid		Mellom 10 og 50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	755 860	693 130
+/- Permanente forskjeller		(83)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	68 131	58 892
Årets skattegrunnlag	823 991	751 939
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	181 278	165 427
Sum	181 278	165 427
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(9)	
+/- Endring i utsatt skatt	(14 989)	(12 956)
Skattekostnad i resultatregnskapet	166 280	152 471
Betalbar skatt i skattekostnad	181 278	165 427
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(110 000)	(165 418)
Betalbar skatt i balansen	71 278	9



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	251 916	1 784 697	2 036 613
Årets resultat		589 580	589 580
Konsernbidrag		(390 000)	(390 000)
Egenkapital 31.12.2022	251 916	1 984 277	2 236 193

Note 8 - Konsernmellomværende

	2022	2021
Kortsiktig konsernfordring		
Borg barnehager AS	18 060	4 665
Barnehagenett AS	8 993	0

	2022	2021
Langsiktig konserngjeld		
Borg Barnehager AS	2 188 399	2 378 926
Nedre Glommen Holding AS (konsernbidrag)	500 000	751 900

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet inngår i konsernkontosystem med Nedre Glommen Holding AS (juridisk eier). Pr 31.12.2022 har Tubus Barnehage Eiendom AS et innskudd på 123 491 som relaterer seg til konsernkontosystem.

Toppkonto i Nedre Glommen Holding AS hadde pr 31.12.22 et totalt innskudd på kr 86 631 352.

I regnskapet er dette klassifisert som bankinnskudd, men er i realiteten et mellomværende med kontoeier.

Som sikkerhet for konsernets mellomværende med banken, hefter selskapet solidarisk, samt at det er stilt sikkerhet med pant i:

Borg Barnehager AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.

Nedre Glommen Eiendom AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.

Isnesveien 35 AS

- Eiendom gnr. 2034 bnr. 55 i Sarpsborg pålydende kr. 5 mill

Barnehagenett AS:

- Driftstilbehør pålydende kr. 5 mill.
- Kundefordringer pålydende kr. 5 mill.

OPV 16 AS:

- Eiendom gnr 1, bnr, 856 og 3262 i Sarpsborg pålydende kr 70 mill.

Tubus Barnehage Eiendom AS

- Eiendom gnr 2077, bnr 136 i Sarpsborg pålydende kr 15 mill.

Dikeveien 50 Eiendom AS

- Eiendom gnr 731, bnr 60 i Fredrikstad pålydende kr 10 mill.



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	251 916,00	251 916,00
Sum	1		251 916,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Borg Barnehager AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 636 180	1 568 049	68 131
Sum midlertidige forskjeller	1 636 180	1 568 049	68 131
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	359 960	344 971	14 989