



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 451 911
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TRANBERG BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Beckmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 836 244	1 690 988
Sum inntekter		1 836 244	1 690 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 655	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 362	111 362
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 056 340	1 079 700
Sum kostnader		2 221 355	1 201 330
Driftsresultat		-385 111	489 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 857	26 568
Sum finansinntekter		42 857	26 568
Annen rentekostnad		417 133	392 603
Sum finanskostnader		417 133	392 603
Netto finans		374 276	366 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-759 389	123 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-759 389	123 622
Årsresultat		-759 388	123 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-759 388	123 623
Sum overføringer og disponeringer		-759 388	123 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 835 493	7 946 855
Sum varige driftsmidler		7 835 493	7 946 855
Sum anleggsmidler		7 835 493	7 946 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 606	235 519
Andre fordringer	8	-35 474	-39 473
Sum fordringer		144 132	196 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 479	866 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 479	866 897
Sum omløpsmidler		1 774 611	1 062 944
SUM EIENDELER		9 610 104	9 009 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 622 252	3 381 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 622 252	3 381 640
Sum egenkapital	9	2 822 252	3 581 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 191 990	5 363 028
Sum annen langsiktig gjeld		6 191 990	5 363 028
Sum langsiktig gjeld		6 191 990	5 363 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		569 662	61 486
Annen kortsiktig gjeld		26 200	3 645
Sum kortsiktig gjeld		595 862	65 131
Sum gjeld		6 787 852	5 428 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 610 104	9 009 799
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 191 990	5 363 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582544

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 451 911
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TRANBERG BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Beckmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 963 451 911
TRANBERG BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 836 244	1 690 988
Sum inntekter		1 836 244	1 690 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 655	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 362	111 362
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 056 340	1 079 700
Sum kostnader		2 221 355	1 201 330
Driftsresultat		-385 111	489 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 857	26 568
Sum finansinntekter		42 857	26 568
Annen rentekostnad		417 133	392 603
Sum finanskostnader		417 133	392 603
Netto finans		374 276	366 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-759 389	123 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-759 389	123 622
Årsresultat		-759 388	123 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-759 388	123 623
Sum overføringer og disponeringer		-759 388	123 623



Organisasjonsnr: 963 451 911
TRANBERG BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 835 493	7 946 855
Sum varige driftsmidler		7 835 493	7 946 855
Sum anleggsmidler		7 835 493	7 946 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 606	235 519
Andre fordringer	8	-35 474	-39 473
Sum fordringer		144 132	196 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 479	866 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 479	866 897
Sum omløpsmidler		1 774 611	1 062 944
SUM EIENDELER		9 610 104	9 009 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 622 252	3 381 640
Sum opptjent egenkapital		2 622 252	3 381 640
Sum egenkapital	9	2 822 252	3 581 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 191 990	5 363 028



Sum annen langsiktig gjeld	6 191 990	5 363 028
Sum langsiktig gjeld	6 191 990	5 363 028
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	569 662	61 486
Annen kortsiktig gjeld	26 200	3 645
Sum kortsiktig gjeld	595 862	65 131
Sum gjeld	6 787 852	5 428 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 610 104	9 009 799
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 191 990	5 363 028



Organisasjonsnr: 963 451 911
TRANBERG BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Tranberg Boligstiftelse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Innkrevd leieinntekt	1	1 836 244	1 690 988	1 981 116	0
Sum inntekt		1 836 244	1 690 988	1 981 116	0
KOSTNAD					
Lønnskostnad	2	38 655	1 269	4 230	0
Styrehonorar	2	15 000	9 000	30 000	0
Avskrivning	3	111 362	111 362	0	0
Energikostnad		37 867	38 990	40 000	0
Kostnad eiendom/lokale	4	233 323	110 764	163 000	0
Kommunale avgifter/renovasjon		389 693	338 963	325 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell		3 923	1 280	9 000	0
Reparasjon og vedlikehold	5	1 032 740	223 037	300 000	0
Revisjonshonorar		0	8 794	10 000	0
Forretningsførerhonorar		95 420	90 531	95 000	0
Annet honorar	6	2 593	0	17 000	0
Kontorkostnad		3 126	0	0	0
TV/Bredbånd		153 716	142 040	151 000	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		478	0	0	0
Salg og reklamekostnad		1 343	0	0	0
Kontingent og gaver		5 390	5 390	6 000	0
Forsikring		97 838	92 299	98 000	0
Eiendomsskatt		4 051	0	25 000	0
Andre kostnader	7	-5 161	27 612	10 000	0
Sum kostnad		2 221 355	1 201 330	1 283 230	0
Driftsresultat		-385 111	489 658	697 886	0
FINANSPOST					
Renteinntekt		42 857	26 568	8 000	0
Rentekostnad		417 133	392 603	413 000	0
Netto finanspost		374 276	366 035	405 000	0
Årsresultat		-759 388	123 623	292 886	0
Overført til/fra egenkapital		-759 388	123 623	0	0
SUM OVERFØRINGER		-759 388	123 623	0	0



Balanse 2024 Tranberg Boligstiftelse

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	300 000	300 000
Bygninger	3	7 535 493	7 646 855
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 835 493	7 946 855
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser leieinntekter		162 777	167 100
Kundefordringer		16 829	68 419
Andre kortsiktige fordringer		0	237
Forskuddsbetalte kostnader		104 526	100 290
Avsetting tap	8	-140 000	-140 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 630 479	866 897
Sum omløpsmidler		1 774 611	1 062 944
SUM EIENDELER		9 610 104	9 009 799



Balanse 2024 Tranberg Boligstiftelse

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 622 252	3 381 640
Sum opptjent egenkapital		2 622 252	3 381 640
Sum egenkapital	9	2 822 252	3 581 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	6 191 990	5 363 028
Sum langsiktig gjeld		6 191 990	5 363 028
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt leieinntekt		7 034	10 623
Leverandørgjeld		569 662	61 486
Skyldig off. myndigheter		7 429	0
Påløpne renter		2 369	3 460
Annen kortsiktig gjeld		9 368	-10 438
Sum kortsiktig gjeld		595 862	65 131
Sum gjeld		6 787 852	5 428 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 610 104	9 009 799
Pantstillelser		6 191 990	5 363 028
Sted: _____	Dato: _____		

Kaare Beckmann
Styreleder

Trond Thorbjørnsen
Styremedlem

Grete Gretteberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Tranberg Boligstiftelse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Vedlikehold

Selskapet har ihht Regnskapsloven § 4-1, 2. ledd, samt god regnskapskikk for små selskaper NRS 8, valgt å regnskapsføre utgifter til vedlikehold i den periode vedlikeholdet faktisk utføres. Det er således ikke avsatt for periodisk vedlikehold.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Tranberg Boligstiftelse

Note 1 - Innkrevde leieinntekter

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 959 642	1 844 266
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	24 948	24 948
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	-148 346	-178 226
Sum	1 836 244	1 690 988

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	28 400	0
5150 Påløpne feriepenger	3 624	0
5400 Arbeidsgiveravgift	6 119	1 269
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	511	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	9 000
Sum	53 655	10 269

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

Stiftelsens eiendom er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. SP563611.

Stiftelsen består av 21 andeler.

Stiftelsen eier tomten. Tomtens areal er 1 587 kvm. G.nr 127, b.nr. 47 i Holmestrand kommune.

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	300 000	11 160 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	300 000	11 160 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	3 624 505
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	300 000	7 535 495
Årets avskrivninger :	0	111 362
Anskaffelsesår :	1992	1992
Antatt levetid i år :		100

Note 4 - Kostnad eiendom/lokale

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	90 090	81 154
6360 Annet renhold	128 865	0
6362 Skadedyrutryddelse	7 841	7 500
6391 Snømåking/strøing/feiing	6 528	22 110
Sum	233 323	110 764



Noter årsregnskap 2024 Tranberg Boligstiftelse

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	26 427	63 448
6603 Vedlikehold elektro	9 463	22 219
6610 Andre vaktmestertjenester	25 108	2 353
6617 Vedlikehold brannvernustyr	42 197	0
6642 Snekkerarbeid	0	111 352
6644 Fasade/balkonger	0	9 147
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	4 379	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	925 166	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	14 517
Sum	1 032 740	223 037

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).
Kostnader gjelder reparasjoner og vedlikehold på utleide leiligheter og rehabilitering av leiligheter som klargjøres for utleie.

Note 6 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 975	0
6730 Teknisk honorar	618	0
Sum	2 593	0

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	246	0
7719 Møter, div. styret	855	0
7770 Betalingskostnader	2 599	2 019
7772 Omkostninger inkasso	20 262	0
7773 Omkostninger innkreving	4 843	18 800
7790 Andre kostnader	500	-8
7795 Husleietap	-34 467	6 801
Sum	-5 161	27 612

Note 8 - Avsetning tap på fordring

Det er avsatt kr 140.000,- til tap på fordringer i balansen pr. 31.12.24.



Noter årsregnskap 2024 Tranberg Boligstiftelse

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	200 000	0	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	0	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3 381 640	-759 388	2 622 252
Sum opptjent egenkapital	3 381 640	-759 388	2 622 252
Sum egenkapital	3 581 640	-759 388	2 822 252



Noter årsregnskap 2024 Tranberg Boligstiftelse

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering	Refinansiering
Lånenummer:	16369465027	12118298142
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2010
Rentesats:	7.00 %	8.10 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2049	09.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	10 800 000	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 363 028
Avdrag i perioden:	23 300	5 363 028
Opptak i perioden:	6 215 290	0
Lånesaldo 31.12:	6 191 990	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 162 467	0

Bokført gjeld er sikret ved pant. Stiftelsens eiendom er stillet som pantesikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelsene (inklusive påløpte ikke forfalte renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tranberg Boligstiftelse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tranberg Boligstiftelse

Styreleder	Kaare Beckmann (sign.)	23.06.2025
Styremedlem	Trond Thorbjørnsen (sign.)	20.06.2025
Styremedlem	Grete Gretteberg (sign.)	19.06.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til styret i Tranberg Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tranberg Boligstiftelse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskap og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og



**Shape the future
with confidence**

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uavhengig revisors beretning - Tranberg Boligstiftelse 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penn eo Dokumentnr: EPNB3-VCFLA-0191.C-8TD08-DZUBH-ABSUV



Shape the future
with confidence

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tønsberg, 24. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Morten Mobråthen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EPNB3-VCFLA-0191.C-8TD08-DZUBH-ABSUV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mobråthen, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-24 07:24:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPNB3-VCFLA-019LC-8TD08-DZUBH-ABSUV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.