



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 899 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKRI INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 4A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even August Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 871	
Sum kostnader		58 871	0
Driftsresultat		91 129	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		107 797	
Sum finanskostnader		107 797	
Netto finans		-107 795	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 666	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 891	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 775	0
Årsresultat		-11 775	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 775	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 775	
Sum overføringer og disponeringer		-11 775	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 891	
Sum immaterielle eiendeler		4 891	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 773 342	
Sum varige driftsmidler		2 773 342	
Sum anleggsmidler		2 778 233	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 166	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 166	
Sum omløpsmidler		4 166	0
SUM EIENDELER		2 782 399	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 775	
Sum opptjent egenkapital		-11 775	
Sum egenkapital		18 225	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 601 210	
Langsiktig konserngjeld	5,6	145 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 746 210	
Sum langsiktig gjeld		2 746 210	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 964	
Kortsiktig konserngjeld	6	15 000	
Sum kortsiktig gjeld		17 964	
Sum gjeld		2 764 174	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 399	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501289

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 899 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKRI INVEST AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres vei 4A
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even August Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 899 003
TAKRI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 871	
Sum kostnader		58 871	0
Driftsresultat		91 129	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		107 797	
Sum finanskostnader		107 797	
Netto finans		-107 795	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 891	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 775	0
Årsresultat		-11 775	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 775	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 775	
Sum overføringer og disponeringer		-11 775	



Organisasjonsnr: 925 899 003
TAKRI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	4 891	
Sum immaterielle eiendeler		4 891	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 773 342	
Sum varige driftsmidler		2 773 342	

Sum anleggsmidler		2 778 233	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 166	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 166	

Sum omløpsmidler		4 166	0
-------------------------	--	--------------	----------

SUM EIENDELER		2 782 399	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		11 775	
Sum opptjent egenkapital		-11 775	

Sum egenkapital		18 225	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 601 210	
Langsiktig konserngjeld	5,6	145 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 746 210	



Sum langsiktig gjeld		2 746 210	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 964	
Kortsiktig konserngjeld	6	15 000	
Sum kortsiktig gjeld		17 964	
Sum gjeld		2 764 174	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 399	0



Organisasjonsnr: 925 899 003
TAKRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Takri Invest AS**

Organisasjonsnr. 925899003

Utarbeidet av:

Lundens Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hunsøya
4700 VENNESLA



Organisasjonsnr. 978616070



Takri Invest AS

Resultatregnskap

	Note	okt 20-des 21
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		150 000
Sum driftsinntekter		150 000
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	58 871
Sum driftskostnader		58 871
DRIFTSRESULTAT		91 129
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		2
Sum finansinntekter		2
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		107 797
Sum finanskostnader		107 797
NETTO FINANSPOSTER		(107 795)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(16 666)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(4 891)
ORDINÆRT RESULTAT		(11 775)
ÅRSRESULTAT		(11 775)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(11 775)
SUM OVERF. OG DISP.		(11 775)

Årsregnskap for Takri Invest AS

Organisasjonsnr. 925899003



Takri Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	4 891
Sum immaterielle eiendeler		4 891
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 773 342
Sum varige driftsmidler		2 773 342
SUM ANLEGGSMIDLER		2 778 233
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 166
SUM OMLØPSMIDLER		4 166
SUM EIENDELER		2 782 399
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		(11 775)
Sum opptjent egenkapital		(11 775)
SUM EGENKAPITAL		18 225
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 601 210
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,6	145 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 746 210
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 746 210
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 964
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 964
SUM GJELD		2 764 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 782 399

Kristiansand, 20.06.2022

Even August Kristiansen
Styreleder



Takri Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet for perioden 02.10.2020-31.12.2021 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Takri Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledelsen, aksjonærer eller andre nærstående parter.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader -16 666
Inntekt -16 666

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat 0
= Sum betalbar skatt 0
+ endring i utsatt skattefordel - 4 891
= Ordinær skattekostnad - 4 891

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	22 236
Sum negative skatteøkende forskjeller	22 236
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-22 236
Balanseført utsatt skattefordel	4 891

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en eiendom til boligformål i Kristiansand kommune. Eiendommen er bokført til kostpris og avskrives ikke.



Takri Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 107 260.

Pantsettelser	I år
Gjeld sikret med pant	2 601 210
Pantsatte eiendeler:	
Holbergs gate	2 773 342
Sum pantsatte eiendeler	2 773 342

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Dette er gjeld til aksjonærens holdingselskaper. Det er ikke avtalt en nedbetalingsplan og gjelden renteberegnes ikke.

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld	15 000
Annen langsiktig gjeld	145 000
Sum gjeld	160 000