



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 355 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØN NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: Bønsdalen Industriområde
2073 BØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Guri Lien Oskarsen (Regnskapsfører)

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 966355654

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 063 811	730 306
Sum inntekter		1 063 811	730 306
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 173	65 211
Annen driftskostnad		862 120	777 237
Sum kostnader		927 293	842 448
Driftsresultat		136 518	-112 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		1
Annen finansinntekt		6 138	8 965
Sum finansinntekter		6 138	8 966
Annen rentekostnad		146	30
Sum finanskostnader		146	30
Netto finans		5 992	8 936
Ordinært resultat før skattekostnad		142 510	-103 206
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	31 352	-22 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 158	-80 500
Årsresultat		111 158	-80 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 158	-80 500
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	86 461	44 885
Overføringer annen egenkapital		24 697	-125 385
Sum overføringer og disponeringer		111 158	-80 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 342 241	1 402 974
Maskiner og anlegg		74 082	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		21 495	24 127
Sum varige driftsmidler		1 437 818	1 427 101
Sum anleggsmidler		1 437 818	1 427 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 707	140 219
Andre kortsiktige fordringer		19 078	17 953
Sum fordringer		222 784	158 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 633	47 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 633	47 698
Sum omløpsmidler		328 417	205 870
SUM EIENDELER		1 766 235	1 632 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		499 184	474 487
Sum opptjent egenkapital		499 184	474 487
Sum egenkapital		599 184	574 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	426 551	490 563
Sum avsetninger for forpliktelser		426 551	490 563
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		426 551	490 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 671	22 182
Betalbar skatt		70 978	44 181
Skyldig offentlige avgifter		8 784	-24 933
Kortsiktig konserngjeld	5	110 847	57 545
Annen kortsiktig gjeld	7	542 220	468 946
Sum kortsiktig gjeld		740 500	567 921
Sum gjeld		1 167 051	1 058 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 766 235	1 632 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715606

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 355 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØN NÆRINGSLOKALER AS
Forretningsadresse: Bønsdalen Industriområde
2073 BØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Guri Lien Oskarsen (Regnskapsfører)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 355 654
BØN NÆRINGSLOKALER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 063 811	730 306
Sum inntekter		1 063 811	730 306
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 173	65 211
Annen driftskostnad		862 120	777 237
Sum kostnader		927 293	842 448
Driftsresultat		136 518	-112 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		1
Annen finansinntekt		6 138	8 965
Sum finansinntekter		6 138	8 965
Annen rentekostnad		146	30
Sum finanskostnader		146	30
Netto finans		5 992	8 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	31 352	-22 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 158	-80 500
Årsresultat		111 158	-80 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 158	-80 500
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	86 461	44 885
Overføringer annen egenkapital		24 697	-125 385
Sum overføringer og disponeringer		111 158	-80 500



Organisasjonsnr: 966 355 654
BØN NÆRINGSLOKALER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 342 241	1 402 974
Maskiner og anlegg		74 082	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		21 495	24 127
Sum varige driftsmidler		1 437 818	1 427 101
Sum anleggsmidler		1 437 818	1 427 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 707	140 219
Andre kortsiktige fordringer		19 078	17 953
Sum fordringer		222 784	158 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 633	47 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 633	47 698
Sum omløpsmidler		328 417	205 870
SUM EIENDELER		1 766 235	1 632 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		499 184	474 487
Sum opptjent egenkapital		499 184	474 487
Sum egenkapital		599 184	574 487



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	426 551	490 563
Sum avsetninger for forpliktelser		426 551	490 563
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		426 551	490 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 671	22 182
Betalbar skatt		70 978	44 181
Skyldig offentlige avgifter		8 784	-24 933
Kortsiktig konserngjeld	5	110 847	57 545
Annen kortsiktig gjeld	7	542 220	468 946
Sum kortsiktig gjeld		740 500	567 921
Sum gjeld		1 167 051	1 058 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 766 235	1 632 971



Organisasjonsnr: 966 355 654
BØN NÆRINGSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bøn Næringslokaler AS**

Organisasjonsnr. 966355654

Utarbeidet av:

Allsidig Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Sagmøvegen 32
2074 EIDSVOLL VERK



Organisasjonsnr. 982374812



Bøn Næringslokaler AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 063 811	730 306
Sum driftsinntekter		1 063 811	730 306
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 173	65 211
Annen driftskostnad		862 120	777 237
Sum driftskostnader		927 293	842 448
DRIFTSRESULTAT		136 518	-112 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	0	1
Annen finansinntekt		6 138	8 965
Sum finansinntekter		6 138	8 966
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		146	30
Sum finanskostnader		146	30
NETTO FINANSPOSTER		5 992	8 936
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		142 510	-103 206
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	31 352	-22 706
ORDINÆRT RESULTAT		111 158	-80 500
ÅRSRESULTAT		111 158	-80 500
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	86 461	-44 885
Overføringer annen egenkapital		24 697	-125 385
SUM OVERF. OG DISP.		111 158	-80 500

Årsregnskap for Bøn Næringslokaler AS

Organisasjonsnr. 966355654



Bøn Næringslokaler AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 342 241	1 402 974
Maskiner og anlegg		74 082	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		21 495	24 127
Sum varige driftsmidler		1 437 818	1 427 101
SUM ANLEGGSMIDLER		1 437 818	1 427 101
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		203 707	140 219
Andre kortsiktige fordringer		19 076	17 953
Sum fordringer		222 784	158 172
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 633	47 698
SUM OMLØPSMIDLER		328 417	205 870
SUM EIENDELER		1 766 235	1 632 971
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		499 184	474 487
Sum opptjent egenkapital		499 184	474 487
SUM EGENKAPITAL		599 184	574 487
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	426 551	490 563
Sum avsetning for forpliktelser		426 551	490 563
SUM LANGSIKTIG GJELD		426 551	490 563
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 671	22 182
Betalbar skatt		70 976	44 161
Skyldig offentlige avgifter		8 784	-24 933
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	110 847	57 545
Annen kortsiktig gjeld	7	542 220	468 946
SUM KORTSIKTIG GJELD		740 500	567 921
SUM GJELD		1 167 051	1 058 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 766 235	1 632 971

Årsregnskap for Bøn Næringslokaler AS

Organisasjonsnr. 966355654



Bøn Næringslokaler AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Råholt 31.07.23

I styret for
Bøn Næringsseiendom AS

Knut Solum
Styreleder

Frode Larsen
Styremedlem

Årsregnskap for Bøn Næringslokaler AS

Organisasjonsnr. 966355654



Bøn Næringslokaler AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabbert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid.

Annleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Bøn Næringslokaler AS

Organisasjonsnr. 966355654



Bøn Næringslokaler AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 456 825	0	35 487	1 492 312
+ Tilgang	0	75 890	0	75 890
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 456 825	75 890	35 487	1 568 202
Akk. avnedskr. pr 1/1	53 851	0	11 360	65 211
+ Ordinære avskrivninger	60 733	1 808	2 632	65 173
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	114 584	1 808	13 992	130 384
Balansført verdi pr 31/12	1 342 241	74 082	21 495	1 437 818
Procentsats for ord.avskr	4-10	5-5	10-100	

Note 2 - Videre drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	142 510
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	290 965
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	433 476
- Ytet konsernbidrag	110 847
= Inntekt	322 629

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	95 364
= Sum betalbar skatt	95 364
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-64 012
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	31 352
Skattesats i inntektsåret	22



Bøn Næringslokaler AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	95 364
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-24 386
= Betalbar skatt i balansen	70 978

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	900 142	916 098
+ Utestående fordringer	-50 000	-50 000
+ Gevinst- og tapskonto	1 100 037	1 375 046
- Andre avsetninger for forpliktelser	11 307	11 307
= Grunnlag utsatt skatt	1 938 872	2 229 837
Utsatt skatt	426 551	490 563

Note 5 - Avgitt konsernbidrag

Det er avgitt et konsernbidrag til morselskap på kr 110.847,- før påvrkning av skatt. Konsernbidraget er balanseført som kortsiktig gjeld.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Molas Holding AS	926 009 532	100	100,00 %

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av totalt kr 542.220,- i kortsiktig gjeld, vedr kr 485.225,- gjeld til aksjonær. Det er ikke foretatt renteberegning på gjelden.

Noter for Bøn Næringslokaler AS

Organisasjonsnr. 966355654