



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 015 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNOR INVEST AS
Forretningsadresse: Nyeveien 49B
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 026 996	1 004 688
Sum inntekter		1 026 996	1 004 688
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383 628	382 062
Annen driftskostnad		178 311	252 814
Sum kostnader		561 939	634 876
Driftsresultat		465 057	369 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 337	366
Sum finansinntekter		1 337	366
Annen rentekostnad		91 065	117 685
Sum finanskostnader		91 065	117 685
Netto finans		-89 728	-117 319
Ordinært resultat før skattekostnad		375 329	252 493
Skattekostnad på ordinært resultat		82 565	55 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 764	196 944
Årsresultat		292 764	196 944
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			295 382
Udekket tap		438	
Annen egenkapital		292 326	-98 438
Sum overføringer og disponeringer		292 764	196 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		171 645	143 995
Sum immaterielle eiendeler		171 645	143 995
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	8 053 110	8 349 373
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	14 509	19 484
Sum varige driftsmidler		8 067 619	8 368 857
Sum anleggsmidler		8 239 264	8 512 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 934	
Andre fordringer	2	27 204	25 570
Konsernfordringer		91 699	
Sum fordringer		132 837	25 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 738	978 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 738	978 733
Sum omløpsmidler		1 153 575	1 004 302
SUM EIENDELER		9 392 839	9 517 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (196 aksjer à kr 500,00)		98 000	98 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		3 099 316	3 099 316
Annen innskutt egenkapital		177 810	177 810
Sum innskutt egenkapital		3 375 126	3 375 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		292 326	
Udekket tap			438
Sum opptjent egenkapital		292 326	-438
Sum egenkapital		3 667 451	3 374 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 780 000	3 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 780 000	3 990 000
Sum langsiktig gjeld		3 780 000	3 990 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 344	36 223
Betalbar skatt		110 222	7
Skyldige offentlige avgifter		0	7 745
Kortsiktig konserngjeld	5	1 814 481	2 101 477
Annen kortsiktig gjeld		18 341	7 014
Sum kortsiktig gjeld		1 945 388	2 152 466
Sum gjeld		5 725 388	6 142 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 392 839	9 517 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283169

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 015 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNOR INVEST AS
Forretningsadresse: Nyeveien 49B
4370 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 015 597
VESTNOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 026 996	1 004 688
Sum inntekter		1 026 996	1 004 688
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383 628	382 062
Annen driftskostnad		178 311	252 814
Sum kostnader		561 939	634 876
Driftsresultat		465 057	369 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 337	366
Sum finansinntekter		1 337	366
Annen rentekostnad		91 065	117 685
Sum finanskostnader		91 065	117 685
Netto finans		-89 728	-117 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		82 565	55 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 764	196 944
Årsresultat		292 764	196 944
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			295 382
Udekket tap		438	
Annen egenkapital		292 326	-98 438
Sum overføringer og disponeringer		292 764	196 944



Organisasjonsnr: 922 015 597
VESTNOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		171 645	143 995
Sum immaterielle eiendeler		171 645	143 995

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	8 053 110	8 349 373
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	14 509	19 484
Sum varige driftsmidler		8 067 619	8 368 857

Sum anleggsmidler

		8 239 264	8 512 852
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 934	
Andre fordringer	2	27 204	25 570
Konsernfordringer		91 699	
Sum fordringer		132 837	25 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 738	978 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 020 738	978 733

Sum omløpsmidler

		1 153 575	1 004 302
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		9 392 839	9 517 154
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (196 aksjer à kr 500,00)		98 000	98 000
Overkurs		3 099 316	3 099 316
Annen innskutt egenkapital		177 810	177 810
Sum innskutt egenkapital		3 375 126	3 375 126

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	292 326	
Udekket tap		438
Sum opptjent egenkapital	292 326	-438
Sum egenkapital	3 667 451	3 374 688
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 780 000	3 990 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 780 000	3 990 000
Sum langsiktig gjeld	3 780 000	3 990 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 344	36 223
Betalbar skatt	110 222	7
Skyldige offentlige avgifter	0	7 745
Kortsiktig konserngjeld	5 1 814 481	2 101 477
Annen kortsiktig gjeld	18 341	7 014
Sum kortsiktig gjeld	1 945 388	2 152 466
Sum gjeld	5 725 388	6 142 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 392 839	9 517 154



Organisasjonsnr: 922 015 597
VESTNOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestnor Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestnor Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 107GK-8Z6CU-58CT3-14QMQ-LMBQE-FMENC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Henriksen Grure

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 13:02:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 107GK-8Z6CU-58CT3-14QM0-LMBQE-FMENC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021 VESTNOR INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

VESTNOR INVEST AS

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 323 394	7 734 033	24 458	10 081 886
Tilgang i året	0	82 391	0	82 391
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 323 394	7 816 424	24 458	10 164 277
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 708 053)	(4 975)	(1 713 028)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 086 706)	(9 950)	(2 096 656)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	2 323 394	5 729 718	14 509	8 067 621
Årets avskrivninger		(378 653)	(4 975)	(383 628)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	20 %	

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 780 000	3 990 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 780 000	3 990 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger og tomter	8 053 110	8 349 373
Sum	8 053 110	8 349 373

Av langsiktig gjeld på kr 3 780 000 forfaller kr 2 730 000 om mer enn 5 år etter balansedato.

Note 5 - Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har en kortsiktig gjeld til morsselskapet Vestnor Holding AS på kr. 1 814 481. Gjelden er ikke renteberegnet.

Vestnor Invest AS leier ut lokaler til søsterselskapet Vestnor Teknikk AS. Årlig leie for 2021 er kr. 604.300,- eksklusiv merverdiavgift.