



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND HOTELLINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	428 802	32 498
Sum kostnader		428 802	32 498
Driftsresultat		-428 802	-32 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 620	
Sum finansinntekter		5 620	
Annen rentekostnad		56 022	
Annen finanskostnad		1 393	
Sum finanskostnader		57 415	
Netto finans		-51 795	
Ordinært resultat før skattekostnad		-480 597	-32 498
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-480 597	-32 498
Årsresultat	3	-480 597	-32 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-480 597	-32 498
Totalresultat		-480 597	-32 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-480 597	-32 498
Sum overføringer og disponeringer		-480 597	-32 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	65 610 203	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 312 531	
Sum finansielle anleggsmidler		68 922 734	
Sum anleggsmidler		68 922 734	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	195 144	
Sum fordringer		195 144	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 936	11 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 936	11 797
Sum omløpsmidler		987 080	11 797
SUM EIENDELER		69 909 814	11 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	675 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		66 825 000	
Sum innskutt egenkapital		67 500 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		519 615	39 018
Sum opptjent egenkapital		-519 615	-39 018
Sum egenkapital	3	66 980 385	-4 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	741 730	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		741 730	15 000
Sum langsiktig gjeld		741 730	15 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 502	815
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 912 197	
Sum kortsiktig gjeld		2 187 699	815
Sum gjeld		2 929 429	15 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 909 814	11 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529548

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND HOTELLINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 420 062
HELGELAND HOTELLINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	428 802	32 498
Sum kostnader		428 802	32 498
Driftsresultat		-428 802	-32 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 620	
Sum finansinntekter		5 620	
Annen rentekostnad		56 022	
Annen finanskostnad		1 393	
Sum finanskostnader		57 415	
Netto finans		-51 795	
Ordinært resultat før skattekostnad		-480 597	-32 498
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-480 597	-32 498
Årsresultat	3	-480 597	-32 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-480 597	-32 498
Totalresultat		-480 597	-32 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-480 597	-32 498
Sum overføringer og disponeringer		-480 597	-32 498



Organisasjonsnr: 926 420 062
HELGELAND HOTELLINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	65 610 203	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 312 531	
Sum finansielle anleggsmidler		68 922 734	
Sum anleggsmidler		68 922 734	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	195 144	
Sum fordringer		195 144	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		791 936	11 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 936	11 797
Sum omløpsmidler		987 080	11 797
SUM EIENDELER		69 909 814	11 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	675 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		66 825 000	
Sum innskutt egenkapital		67 500 000	35 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		519 615	39 018
Sum opptjent egenkapital		-519 615	-39 018
Sum egenkapital	3	66 980 385	-4 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	741 730	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		741 730	15 000
Sum langsiktig gjeld		741 730	15 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 502	815
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 912 197	
Sum kortsiktig gjeld		2 187 699	815
Sum gjeld		2 929 429	15 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 909 814	11 797



Organisasjonsnr: 926 420 062
HELGELAND HOTELLINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Helgeland Hotellinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 420 062



RESULTATREGNSKAP

HELGELAND HOTELLINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	428 802	32 498
Sum driftskostnader		428 802	32 498
Driftsresultat		-428 802	-32 498
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 620	0
Annen rentekostnad		56 022	0
Annen finanskostnad		1 393	0
Resultat av finansposter		-51 795	0
Resultat før skattekostnad		-480 597	-32 498
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-480 597	-32 498
Årsresultat	3	-480 597	-32 498
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		480 597	32 498
Sum overføringer		-480 597	-32 498



BALANSE

HELGELAND HOTELLINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	65 610 203	0
Lån til foretak i samme konsern	5	3 312 531	0
Sum finansielle anleggsmidler		68 922 734	0
Sum anleggsmidler		68 922 734	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	195 144	0
Sum fordringer		195 144	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 936	11 797
Sum omløpsmidler		987 080	11 797
Sum eiendeler		69 909 814	11 797



BALANSE

HELGELAND HOTELLINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	675 000	35 000
Overkurs		66 825 000	0
Sum innskutt egenkapital		67 500 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-519 615	-39 018
Sum opptjent egenkapital		-519 615	-39 018
Sum egenkapital	3	66 980 385	-4 018
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	741 730	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		741 730	15 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		275 502	815
Annen kortsiktig gjeld		1 912 197	0
Sum kortsiktig gjeld		2 187 699	815
Sum gjeld		2 929 429	15 815
Sum egenkapital og gjeld		69 909 814	11 797

Oslo, 23.04.2024

Styret i Helgeland Hotellinvest AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Endre Tarald Glastad
styremedlem

Eirik Tronstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Helgeland Hotellinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 7 500 inkl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 750 ekskl. mva.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-480 597	-32 498
Permanente forskjeller	-5 620	0
Mottatt konsernbidrag	195 144	0
Skattepliktig inntekt	-291 073	-32 498
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-42 932	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	42 932	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-330 091	-39 018	291 073
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	330 091	39 018	-291 073
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	35 000	0	0	-39 018	-4 018
Emisjon	675 000	66 825 000			67 500 000
Likedelt partiell likvidasjon	-35 000				-35 000
Årets resultat			0	-480 597	-480 597
Pr 31.12.2023	675 000	66 825 000	0	-519 615	66 980 385



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Fru Haugans Eiendom AS	VEFSN	100,0%	100,0%	66 414 822	66 219 678	5 670 315	-3 449 827
Lyngengården Eiendom AS	Vefsn	100,0%	100,0%	-609 475	-609 475	545 703	20 612
Sum				65 610 203	65 610 203	6 216 018	-3 429 215

Konsernbidrag kr 195 144 mottatt av Lyngengården Eiendom AS er, som følge av opptjening før overtagelse, nedskrevet på aksjene.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 312 531	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	195 144	0
Sum	3 507 675	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	741 730	15 000
Sum	741 730	15 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELGELAND HOTELLINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	67 500	10,0	675 000
Sum	67 500		675 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Hotelcompagnie AS	50 625	75,0	75,0
Ligna AS	16 875	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	67 500	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Helgeland Hotellinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgeland Hotellinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 480 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: OGFAE-T6CSH-LEZDJ-OG6ZG-HCBLD-A4LNO



Revisors beretning 2023 for Helgeland Hotellinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 23.04.2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: OGFAE-T6CSH-LEZDJ-OG6ZG-HCBLD-A4LNO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 09:02:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:OGFAE-T6C5H-LEZDJ-OG6ZG-HCBLD-A4LNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Endre Tarald Glastad
2024-04-23

 BankID Signing
Eirik Tronstad
2024-04-24

 BankID Signing
Hans Petter Hagen
2024-04-24

Årsregnskap 2023

Helgeland Hotellinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 420 062



RESULTATREGNSKAP

HELGELAND HOTELLINVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	428 802	32 498
Sum driftskostnader		428 802	32 498
Driftsresultat		-428 802	-32 498
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 620	0
Annen rentekostnad		56 022	0
Annen finanskostnad		1 393	0
Resultat av finansposter		-51 795	0
Resultat før skattekostnad		-480 597	-32 498
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-480 597	-32 498
Årsresultat	3	-480 597	-32 498
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		480 597	32 498
Sum overføringer		-480 597	-32 498



BALANSE

HELGELAND HOTELLINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	65 610 203	0
Lån til foretak i samme konsern	5	3 312 531	0
Sum finansielle anleggsmidler		68 922 734	0
Sum anleggsmidler		68 922 734	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	195 144	0
Sum fordringer		195 144	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 936	11 797
Sum omløpsmidler		987 080	11 797
Sum eiendeler		69 909 814	11 797



BALANSE

HELGELAND HOTELLINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	675 000	35 000
Overkurs		66 825 000	0
Sum innskutt egenkapital		67 500 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-519 615	-39 018
Sum opptjent egenkapital		-519 615	-39 018
Sum egenkapital	3	66 980 385	-4 018
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	741 730	15 000
Sum annen langsiktig gjeld		741 730	15 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		275 502	815
Annen kortsiktig gjeld		1 912 197	0
Sum kortsiktig gjeld		2 187 699	815
Sum gjeld		2 929 429	15 815
Sum egenkapital og gjeld		69 909 814	11 797

Oslo, 23.04.2024

Styret i Helgeland Hotellinvest AS

Hans Petter Hagen
styreleder

Endre Tarald Glastad
styremedlem

Eirik Tronstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Helgeland Hotellinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 7 500 inkl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 750 ekskl. mva.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-480 597	-32 498
Permanente forskjeller	-5 620	0
Mottatt konsernbidrag	195 144	0
Skattepliktig inntekt	-291 073	-32 498
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-42 932	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	42 932	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-330 091	-39 018	291 073
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	330 091	39 018	-291 073
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	35 000	0	0	-39 018	-4 018
Emisjon	675 000	66 825 000			67 500 000
Likedelt partiell likvidasjon	-35 000				-35 000
Årets resultat			0	-480 597	-480 597
Pr 31.12.2023	675 000	66 825 000	0	-519 615	66 980 385



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Fru Haugans Eiendom AS	VEFSN	100,0%	100,0%	66 414 822	66 219 678	5 670 315	-3 449 827
Lyngengården Eiendom AS	Vefsn	100,0%	100,0%	-609 475	-609 475	545 703	20 612
Sum				65 610 203	65 610 203	6 216 018	-3 429 215

Konsernbidrag kr 195 144 mottatt av Lyngengården Eiendom AS er, som følge av opptjening før overtagelse, nedskrevet på aksjene.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 312 531	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	195 144	0
Sum	3 507 675	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	741 730	15 000
Sum	741 730	15 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELGELAND HOTELLINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	67 500	10,0	675 000
Sum	67 500		675 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norsk Hotelcompagnie AS	50 625	75,0	75,0
Ligna AS	16 875	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	67 500	100,0	100,0