



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 779 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 43 AS
Forretningsadresse: Grøvansveien 29
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 573	557 123
Sum inntekter		571 573	557 123
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 400	102 497
Annen driftskostnad		95 903	99 068
Sum kostnader		198 303	201 565
Driftsresultat		373 270	355 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747	
Annen finansinntekt			663
Sum finansinntekter		747	663
Annen rentekostnad		2 358	132
Sum finanskostnader		2 358	132
Netto finans		-1 611	531
Resultat før skattekostnad		371 659	356 089
Skattekostnad på resultat	3	52 894	64 611
Årsresultat	4	318 765	291 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 765	291 478
Totalresultat		318 765	291 478
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			229 075
Avsatt til annen egenkapital		318 765	62 403
Sum overføringer og disponeringer		318 765	291 478



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 547 796	2 650 196
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 547 796	2 650 196
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			16 200 598
Sum finansielle anleggsmidler			16 200 598
Sum anleggsmidler		2 547 796	18 850 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 399	
Andre kortsiktige fordringer		74 904	22 925
Konsernfordringer			1 158 269
Sum fordringer		73 505	1 181 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 693	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 693	
Sum omløpsmidler		632 198	1 181 195
SUM EIENDELER		3 179 994	20 031 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	44 292	44 292
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		93 062	93 062
Sum innskutt egenkapital		227 354	227 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 168	62 403
Sum opptjent egenkapital		381 168	62 403
Sum egenkapital	4	608 522	289 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 456 078	19 319 707
Sum annen langsiktig gjeld		2 456 078	19 319 707
Sum langsiktig gjeld		2 456 078	19 319 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 500	3 757
Betalbar skatt	3	52 894	
Kortsiktig konserngjeld			417 432
Annen kortsiktig gjeld			1 336
Sum kortsiktig gjeld		115 394	422 525
Sum gjeld		2 571 472	19 742 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 179 994	20 031 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430837

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 779 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN 43 AS
Forretningsadresse: Grøvansveien 29
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 779 961
RIGEDALEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 573	557 123
Sum inntekter		571 573	557 123
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 400	102 497
Annen driftskostnad		95 903	99 068
Sum kostnader		198 303	201 565
Driftsresultat		373 270	355 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747	
Annen finansinntekt			663
Sum finansinntekter		747	663
Annen rentekostnad		2 358	132
Sum finanskostnader		2 358	132
Netto finans		-1 611	531
Resultat før skattekostnad		371 659	356 089
Skattekostnad på resultat	3	52 894	64 611
Årsresultat	4	318 765	291 478
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 765	291 478
Totalresultat		318 765	291 478
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			229 075
Avsatt til annen egenkapital		318 765	62 403
Sum overføringer og disponeringer		318 765	291 478



Organisasjonsnr: 917 779 961
RIGEDALEN 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 547 796	2 650 196
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 547 796	2 650 196
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern			16 200 598
Sum finansielle			16 200 598
anleggsmidler			16 200 598
Sum anleggsmidler		2 547 796	18 850 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 399	
Andre kortsiktige			
fordringer		74 904	22 925
Konsernfordringer			1 158 269
Sum fordringer		73 505	1 181 195
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		558 693	
Sum bankinnskudd,		558 693	
kontanter og lignende		558 693	
Sum omløpsmidler		632 198	1 181 195
SUM EIENDELER		3 179 994	20 031 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	44 292	44 292
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		93 062	93 062
Sum innskutt egenkapital		227 354	227 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 168	62 403
Sum opptjent egenkapital		381 168	62 403
Sum egenkapital	4	608 522	289 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 456 078	19 319 707
Sum annen langsiktig gjeld		2 456 078	19 319 707
Sum langsiktig gjeld		2 456 078	19 319 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 500	3 757
Betalbar skatt	3	52 894	
Kortsiktig konserngjeld			417 432
Annen kortsiktig gjeld			1 336
Sum kortsiktig gjeld		115 394	422 525
Sum gjeld		2 571 472	19 742 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 179 994	20 031 989



Organisasjonsnr: 917 779 961
RIGEDALEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

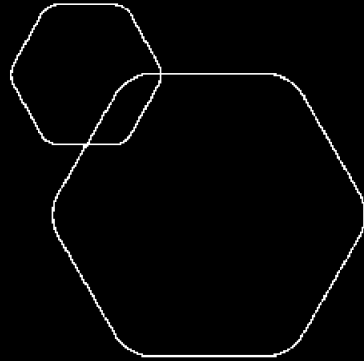
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

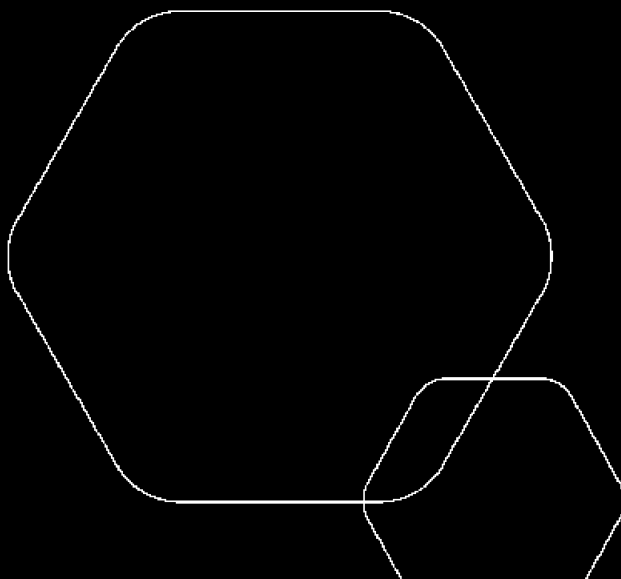
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rigedalen 43 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 779 961

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

RIGEDALEN 43 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		571 573	557 123
Sum driftsinntekter		571 573	557 123
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 400	102 497
Annen driftskostnad		95 903	99 068
Sum driftskostnader		198 303	201 565
Driftsresultat		373 270	355 558
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		747	0
Annen finansinntekt		0	663
Annen rentekostnad		2 358	132
Resultat av finansposter		-1 611	531
Resultat før skattekostnad		371 659	356 089
Skattekostnad på resultat	3	52 894	64 611
Årsresultat	4	318 765	291 478
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	229 075
Avsatt til annen egenkapital		318 765	62 403
Sum overføringer		318 765	291 478

RIGEDALEN 43 AS

SIDE 2



BALANSE

RIGEDALEN 43 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 547 796	2 650 196
Sum varige driftsmidler	2	2 547 796	2 650 196
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	16 200 598
Sum finansielle anleggsmidler		0	16 200 598
Sum anleggsmidler		2 547 796	18 850 794
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-1 399	0
Andre kortsiktige fordringer		74 904	22 925
Konsernfordringer		0	1 158 269
Sum fordringer		73 505	1 181 195
Bankinnskudd, kontanter o.l.		558 693	0
Sum omløpsmidler		632 198	1 181 195
Sum eiendeler		3 179 994	20 031 989

RIGEDALEN 43 AS

SIDE 3



BALANSE

RIGEDALEN 43 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	44 292	44 292
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		93 062	93 062
Sum innskutt egenkapital		227 354	227 354
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		381 168	62 403
Sum opptjent egenkapital		381 168	62 403
Sum egenkapital	4	608 522	289 757
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 456 078	19 319 707
Sum annen langsiktig gjeld		2 456 078	19 319 707
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 500	3 757
Betalbar skatt	3	52 894	0
Konserngjeld		0	417 432
Annen kortsiktig gjeld		0	1 336
Sum kortsiktig gjeld		115 394	422 525
Sum gjeld		2 571 472	19 742 232
Sum egenkapital og gjeld		3 179 994	20 031 989

Kristiansand, 13.03.2025
Styret i Rigatedalen 43 AS

Vidar Jacobsen
styreleder



RIGEDALEN 43 AS

917 779 961

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rigedalen 43 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

RIGEDALEN 43 AS

SIDE 5



RIGEDALEN 43 AS

917 779 961

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 368 239
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 368 239
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	820 443
= Bokført verdi 31.12.24	2 547 796
Årets ordinære avskrivninger	102 400
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 894	64 611
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	52 894	64 611
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	371 659	356 089
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-131 230	-62 403
Avgitt konsernbidrag	0	-293 686
Skattepliktig inntekt	240 429	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 894	64 611
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-64 611
Sum betalbar skatt i balansen	52 894	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-54 698	-21 076	33 622
Fordringer	0	-164 852	-164 852
Sum	-54 698	-185 928	-131 230
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 698	185 928	131 230
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

RIGEDALEN 43 AS

SIDE 6



RIGEDALEN 43 AS

917 779 961

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	44 292	90 000	93 062	62 403	289 757
Årets resultat				318 765	318 765
Pr 31.12.2024	44 292	90 000	93 062	381 168	608 522

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RIGEDALEN 43 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	44 292	1,0	44 292
Sum	44 292		44 292

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vji Invest AS	44 292	100,0	100,0

RIGEDALEN 43 AS

SIDE 7



Elektronisk signatur

Signert av

Jacobsen, Vidar



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.03.2025 08:53:41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.