



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 337 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM-INVEST AS
Forretningsadresse: Thorry Kiærs veg 9
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 200	226 418
Sum inntekter		239 200	226 418
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	105 677	62 600
Sum kostnader		105 677	62 600
Driftsresultat		133 523	163 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 263
Annen finansinntekt		400 040	200 020
Sum finansinntekter		400 040	201 283
Annen rentekostnad		100 717	140 129
Sum finanskostnader		100 717	140 129
Netto finans		299 323	61 154
Ordinært resultat før skattekostnad		432 846	224 972
Skattekostnad på ordinært resultat	1	9 858	-2 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 988	227 768
Årsresultat		422 988	227 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 988	227 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1,1	422 988	227 768
Sum overføringer og disponeringer		422 988	227 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 588 025	3 588 025
Sum varige driftsmidler		3 588 025	3 588 025
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 368 462	2 344 222
Sum finansielle anleggsmidler		3 368 462	2 344 222
Sum anleggsmidler		6 956 487	5 932 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		405 594	398 769
Sum fordringer		405 594	398 769
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		238 251	232 500
Sum investeringer		238 251	232 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 921	640 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 921	640 590
Sum omløpsmidler		862 766	1 271 859
SUM EIENDELER		7 819 253	7 204 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	690 435	267 447
Sum opptjent egenkapital		690 435	267 447
Sum egenkapital		720 435	297 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 432 429	6 260 820
Sum annen langsiktig gjeld		6 432 429	6 260 820
Sum langsiktig gjeld		6 432 429	6 260 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 942	7 344
Betalbar skatt	1	9 858	
Annen kortsiktig gjeld		648 589	638 495
Sum kortsiktig gjeld		666 389	645 839
Sum gjeld		7 098 818	6 906 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 819 253	7 204 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 815424

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 337 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM-INVEST AS
Forretningsadresse: Thorry Kiærs veg 9
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 917 337 810
EIENDOM-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 200	226 418
Sum inntekter		239 200	226 418
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	105 677	62 600
Sum kostnader		105 677	62 600
Driftsresultat		133 523	163 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 263
Annen finansinntekt		400 040	200 020
Sum finansinntekter		400 040	201 283
Annen rentekostnad		100 717	140 129
Sum finanskostnader		100 717	140 129
Netto finans		299 323	61 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	9 858	-2 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 988	227 768
Årsresultat		422 988	227 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 988	227 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1,1	422 988	227 768
Sum overføringer og disponeringer		422 988	227 768



Organisasjonsnr: 917 337 810
EIENDOM-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3 588 025

3 588 025

3 588 025

3 588 025

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle
anleggsmidler

3 368 462

2 344 222

3 368 462

2 344 222

Sum anleggsmidler

6 956 487

5 932 247

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

405 594

398 769

405 594

398 769

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter

Sum investeringer

238 251

232 500

238 251

232 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

218 921

640 590

218 921

640 590

Sum omløpsmidler

862 766

1 271 859

SUM EIENDELER

7 819 253

7 204 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

1,1

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1	690 435	267 447
Sum opptjent egenkapital		690 435	267 447
Sum egenkapital		720 435	297 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 432 429	6 260 820
Sum annen langsiktig gjeld		6 432 429	6 260 820
Sum langsiktig gjeld		6 432 429	6 260 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 942	7 344
Betalbar skatt	1	9 858	
Annen kortsiktig gjeld		648 589	638 495
Sum kortsiktig gjeld		666 389	645 839
Sum gjeld		7 098 818	6 906 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 819 253	7 204 106



Organisasjonsnr: 917 337 810
EIENDOM-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Eiendom-Invest AS**

Foretaksnr. 917337810



Eiendom-Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		239 200	226 418
Sum driftsinntekter		239 200	226 418
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	105 677	62 600
Sum driftskostnader		105 677	62 600
DRIFTSRESULTAT		133 523	163 818
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 263
Annen finansinntekt		400 040	200 020
Sum finansinntekter		400 040	201 283
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 717	140 129
Sum finanskostnader		100 717	140 129
NETTO FINANSPOSTER		299 323	61 154
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		432 846	224 972
Skattekostnad på ordinært resultat	1	9 858	-2 796
ORDINÆRT RESULTAT		422 988	227 768
ÅRSRESULTAT		422 988	227 768
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1,1	422 988	227 768
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		422 988	227 768



Eiendom-Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 588 025	3 588 025
Sum varige driftsmidler		3 588 025	3 588 025
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 368 462	2 344 222
Sum finansielle anleggsmidler		3 368 462	2 344 222
SUM ANLEGGSMIDLER		6 956 487	5 932 247
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		405 594	398 769
Sum fordringer		405 594	398 769
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		238 251	232 500
Sum investeringer		238 251	232 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 921	640 590
SUM OMLØPSMIDLER		862 766	1 271 859
SUM EIENDELER		7 819 253	7 204 106



Eiendom-Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	690 435	267 447
Sum opptjent egenkapital		690 435	267 447
SUM EGENKAPITAL		720 435	297 447
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 432 429	6 260 820
Sum annen langsiktig gjeld		6 432 429	6 260 820
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 432 429	6 260 820
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 942	7 344
Betalbar skatt	1	9 858	0
Annen kortsiktig gjeld		648 589	638 495
SUM KORTSIKTIG GJELD		666 389	645 839
SUM GJELD		7 098 818	6 906 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 819 253	7 204 106

Trondheim 30.06.22

Erling Høvik
Styrets leder



Eiendom-Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendom-Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Styre, ledelse og revisor.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er således ikke utbetalt lønn. Videre er selskapet ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.



Eiendom-Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Eiere

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000 fordelt på 100 000 aksjer.

Selskapet eies 100% av Erling Høvik

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		432 846
Permanente og andre forskjeller		-388 039
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt		44 807
	2021	2020
Betalbar skatt	9 858	-2 796
Samlede ordinære skattekostnader	9 858	-2 796
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		9 858
= Sum betalbar skatt		9 858
= Ordinær skattekostnad		9 858
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		9 858
= Betalbar skatt i balansen		9 858
Disponeringer		
Overføring til annen egenkapital		422 988
Totalt		422 988

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	267 447	297 447
+Fra årets resultat		422 988	422 988
Pr 31.12.	30 000	690 435	720 435