



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 326 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mosætervegen 47  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Plukkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 632	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 632</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	146 614	190 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 614</b>	<b>190 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 982</b>	<b>-190 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 184	80 712
Annen finansinntekt	8	40 918 269	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 922 452</b>	<b>80 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 793 471</b>	<b>-109 540</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 793 471</b>	<b>-109 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 793 471</b>	<b>-109 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 793 471</b>	<b>-109 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7,8	42 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 206 529	-109 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7,8	<b>40 793 471</b>	<b>-109 540</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	19 300	257 500
Sum finansielle anleggsmidler		19 300	257 500
Sum anleggsmidler		19 300	257 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		93 780
Andre fordringer	2	59 607	2 399 520
Sum fordringer		59 607	2 493 300
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 172	12 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 172	12 044
Sum omløpsmidler		1 211 779	2 505 344
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 231 079</b>	<b>2 762 844</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,7	1 113 361	2 319 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 113 361</b>	<b>2 319 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 213 361</b>	<b>2 419 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 718	342 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 718</b>	<b>342 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 718</b>	<b>342 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 231 079</b>	<b>2 762 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 326 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mosøtervegen 47  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Plukkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 980 326 799  
HAFJELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		17 632	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 632</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	146 614	190 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 614</b>	<b>190 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 982</b>	<b>-190 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 184	80 712
Annen finansinntekt	8	40 918 269	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 922 452</b>	<b>80 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 793 471</b>	<b>-109 540</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 793 471</b>	<b>-109 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 793 471</b>	<b>-109 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>40 793 471</b>	<b>-109 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7,8	42 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 206 529	-109 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7,8</b>	<b>40 793 471</b>	<b>-109 540</b>



Organisasjonsnr: 980 326 799  
HAFJELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	4	19 300	257 500
Sum anleggsmidler		19 300	257 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		93 780
Andre fordringer	2	59 607	2 399 520
Sum fordringer		59 607	2 493 300
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 172	12 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 172	12 044
Sum omløpsmidler		1 211 779	2 505 344
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 231 079</b>	<b>2 762 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,7	1 113 361	2 319 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 113 361</b>	<b>2 319 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 213 361</b>	<b>2 419 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 718	342 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 718</b>	<b>342 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 718</b>	<b>342 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 231 079</b>	<b>2 762 844</b>



Organisasjonsnr: 980 326 799  
HAFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10000.00	10.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sjølyst Gruppen AS	4000.00	40.00%	Ordinære
Auctus AS	3000.00	30.00%	Ordinære
Hafjell Invest AS	3000.00	30.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21069.00	18840.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12400.00	7035.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33469.00	25875.00

**Note**  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

3

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kringelåslia AS	50.00%	50.00%	2727638.00	-320394.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Note**

6

**Skattekostnad****Resultatført skatt på ordinært resultat****Skattepliktig inntekt**

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40793471.00	-109540.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-40842535.00	1750.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-49064.00	-107790.00

**Betalbar skatt i balansen****Note**



6

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-3704385.00	-3704385.00	-3753449.00	49064.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-3704385.00	-3704385.00	-3753449.00	49064.00

<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
3704385.00	3704385.00	3753449.00	-49064.00

Det er usikkert om negative midlertidige forskjeller kan utlignes, og utsatt skattefordel er derfor ikke innarbeidd i regnskapet. Midlertidig forskjell skriver seg i sin helhet fra skattemessig underskudd til framføring.

### Note

2

## Kundefordringer

Fordringer på tilknyttet selskap kr 59.607 er vurdert til pålydende.

### Note

7

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
100000.00	100000.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
100000.00	100000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
100000.00	100000.00		

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
2319890.00	2319890.00		2419890.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
2319890.00	2319890.00		2419890.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



40793471.00 40793471.00

<u>Ekstraord.utbytte, regn. i år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	42000000.00		42000000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1113361.00		1213361.00

#### Note

8

#### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

**TILLEGGSSUTBYTTE** Det er utbetalt kr 42.000.000 i ekstraordinært utbytte i januar 2020. Grunnlaget for utbytte er mellombalanse per 10.1.2020 med salg av aksjer i Storsteinsvegen AS, som har tilført selskapet kr 40.918.269 i økt egenkapital og kr 43.500.000 i økvider.



# ÅRSREGNSKAP

01.01. - 31.12.2020

RESULTATREGNSKAP, BALANSE  
OG NOTER.  
REVISJONSBERETNING.



**Eiendom AS**

Org.no: 980 326 799

OVÉR



## Hafjell Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre inntekter		17 633	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>17 633</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnader		0	0
Lønnskostnader	3	0	0
Andre driftskostnader	3	146 614	190 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 614</b>	<b>190 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 982</b>	<b>-190 252</b>
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		4 184	80 712
Andre finansinntekter	8	40 918 269	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>40 922 452</b>	<b>80 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 793 471</b>	<b>-109 540</b>
Skattekostnad	6	0	0
<b>Resultat før ekstraordinære poster</b>		<b>40 793 471</b>	<b>-109 540</b>
Ekstraordinære poster		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>40 793 471</b>	<b>-109 540</b>
<b>OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER</b>			
Utbytte utbetalt	8	-42 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		1 206 529	109 540
<b>Sum oppskrivninger og overføringer</b>	<b>7</b>	<b>-40 793 471</b>	<b>109 540</b>



## Hafjell Eiendom AS

*BALANSE per 31.12*

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttede selskaper	4 / 8	19 300	257 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 300</b>	<b>257 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap	2	0	2 493 300
Fordring på tilknyttet selskap	2	59 607	0
Kontanter, bank og postgiro		1 152 172	12 044
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 211 779</b>	<b>2 505 344</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>1 231 079</b>	<b>2 762 844</b>

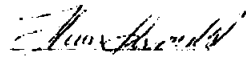


## Hafjell Eiendom AS

**BALANSE per 31.12**

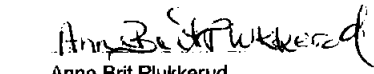
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>NOTER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 113 361	2 319 890
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 213 361</b>	<b>2 419 890</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 718	342 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 718</b>	<b>342 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 718</b>	<b>342 954</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	1	<b>1 231 079</b>	<b>2 762 844</b>

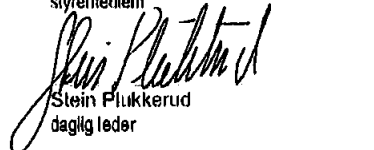
Øyer, den 31. desember 2020  
I styret for Hafjell Eiendom AS / 30. april 2021

  
Hans Øivind Nordvik  
styreleder

  
Ole Mæle  
styremedlem

  
Leif Rune Eide  
styremedlem

  
Anne Brit Plukkerud  
styremedlem

  
Stein Plukkerud  
daglig leder



# Hafjell Eiendom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge. Særreglene for små foretak er anvendt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Det er tilsvarende vurdering for gjeldsposter.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntekter

##### Ved tjenestesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på salgstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer er innarbeidd i regnskapet etter kostmetoden. Ved verdifall nedskrives aksjene til virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap gjøres ved vurdering av hver enkelt kunde.

#### Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidd i balansen da det knytter seg usikkerhet til om den lar seg realisere.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke forpliktet til å opprette pensjonsordning, etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### 2. FORDRINGER

Av bokførte fordringer forfaller alle innen 12 måneder etter regnskapsårets avslutning.

### 3. ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Det er betalt kr 71.250 til eksterne for administrasjon av selskapet.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21.069. I tillegg kommer andre tjenester med kr 12.400.



## Hafjell Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### 4. AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.20
Kringelåslia AS	50%	19 300		

Kostpris = bokført verdi på aksjene kr 19.300,-. Antall aksjer i KringelåsliaAS er 112.430 totalt.

Eierandel = stemmeandel.

#### 5. ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MED VIDERE

Selskapets aksjekapital er fordelt på 10.000 aksjer med pålydende kr 10,-.

Selskapets aksjonærer - 31.12.	Verv	Beløp	Antall	Andel i %
Sjølyst Gruppen AS		40 000	4 000	40,0%
Auctus AS		30 000	3 000	30,0%
Hafjell Invest AS		30 000	3 000	30,0%
<b>Sum</b>		<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0%</b>

#### 6. UTSATT SKATT - SKATTER

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

<u>Utsatt skattefordel</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Skatteøkende midlertidige forskjeller:	A	0	0	0
Akkumulert framførbart skattemessig underskudd	B	3 753 449	3 704 385	-49 064
<b>Netto avregnet grunnlag skattefordel</b>	<b>A-B</b>	<b>-3 753 449</b>	<b>-3 704 385</b>	<b>49 064</b>
Anvendt skattesats		22%	22%	
<b>Beregnet netto utsatt skattefordel</b>		<b>-825 759</b>	<b>-814 965</b>	<b>-10 794</b>

Det er usikkert om negative midlertidige forskjeller kan utlignes, og utsatt skattefordel er derfor ikke innarbeidet. Midlertidig forskjell skriver seg i sin helhet fra skattemessig underskudd til framføring.

7. EGENKAPITAL	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.	100 000	2 319 890	2 419 890
Tilleggsutbytte basert på mellombalanse		-42 000 000	-42 000 000
Årets resultat		40 793 471	40 793 471
Foreslått utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 113 361</b>	<b>1 213 361</b>



## Hafjell Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### 8. TILLEGGSUTBYTTE

Det er utbetalt kr 42.000.000 i ekstraordinært utbytte i januar 2020.

Grunnlaget for utbytte er mellombalanse per 10.1.2020 med salg av aksjer i Storsteinsvegen AS, som har tilført selskapet kr 40.918.269 i økt egenkapital og kr 43.500.000 i likvider.



## Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Org. nr: NO 997 088 980 MVA  
www.orr.no

Fåberggata 128, 2615 Lillehammer  
Tlf: 61 22 20 40  
E-post: firmapost@orr.no

Avdeling Otta:  
Skansen 7, 2670 Otta

Til generalforsamlingen i Hafjell Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING - 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Hafjell Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 40 793 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Oppland Revisjon  
& Rådgivning AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 3. juni 2021

Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Stein Ivar Lien

Statsautorisert revisor