



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 078 161
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	NORSK LANDBRUKSTAKST SA
Forretningsadresse:	Landbrukssenteret Høyvangvegen 40 2322 RIDABU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Ludvig Mehlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 255 604	1 492 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 255 604</b>	<b>1 492 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 958 379	652 831
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 133	59 133
Annen driftskostnad		871 225	521 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 883 736</b>	<b>1 233 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 868</b>	<b>259 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 473	1 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 473</b>	<b>1 242</b>
Annen rentekostnad		8 000	8 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 527</b>	<b>-6 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>367 341</b>	<b>252 523</b>
Skattekostnad	1	89 759	56 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 581</b>	<b>195 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 582</b>	<b>195 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 582</b>	<b>195 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		277 582	195 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 582</b>	<b>195 597</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	36 090	90 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 090</b>	<b>90 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 090</b>	<b>90 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-10 000	-100
Andre fordringer		75 867	117 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 868</b>	<b>117 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 359 672	1 045 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 359 672</b>	<b>1 045 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 425 540</b>	<b>1 163 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 461 630</b>	<b>1 253 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		690 000	710 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>690 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	532 775	255 192



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>532 775</b>	<b>255 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 222 775</b>	<b>965 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 146 176	222 473
Betalbar skatt	<b>1</b>	89 672	60 740
Annen kortsiktig gjeld		3 007	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 238 855</b>	<b>288 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 238 855</b>	<b>288 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 461 630</b>	<b>1 253 405</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581527

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 078 161  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: NORSK LANDBRUKSTAKST SA  
Forretningsadresse: Landbrukssenteret  
Høyvangvegen 40  
2322 RIDABU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ludvig Mehlum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 921 078 161  
NORSK LANDBRUKSTAKST SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 255 604	1 492 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 255 604</b>	<b>1 492 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 958 379	652 831
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 133	59 133
Annen driftskostnad		871 225	521 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 883 736</b>	<b>1 233 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 868</b>	<b>259 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 473	1 242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 473</b>	<b>1 242</b>
Annen rentekostnad		8 000	8 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 527</b>	<b>-6 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>367 341</b>	<b>252 523</b>
Skattekostnad	1	89 759	56 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 581</b>	<b>195 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 582</b>	<b>195 597</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 582</b>	<b>195 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		277 582	195 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 582</b>	<b>195 597</b>



Organisasjonsnr: 921 078 161  
NORSK LANDBRUKSTAKST SA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 2

36 090 90 223

**Sum varige driftsmidler**

**36 090 90 223**

**Sum anleggsmidler**

**36 090 90 223**

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

-10 000 -100  
75 867 117 657  
**65 868 117 557**

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

3 359 672 1 045 625

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**3 359 672 1 045 625**

**Sum omløpsmidler**

**3 425 540 1 163 182**

**SUM EIENDELER**

**3 461 630 1 253 405**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Andelskapital

690 000 710 000  
**690 000 710 000**

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 3

532 775 255 192  
**532 775 255 192**

**Sum opptjent egenkapital**

**532 775 255 192**

**Sum egenkapital**

**1 222 775 965 192**

**Sum langsiktig gjeld**

**0 0**

**Kortsiktig gjeld**



Leverandørgjeld		2 146 176	222 473
Betalbar skatt	1	89 672	60 740
Annen kortsiktig gjeld		3 007	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 238 855</b>	<b>288 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 238 855</b>	<b>288 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 461 630</b>	<b>1 253 405</b>



Organisasjonsnr: 921 078 161  
NORSK LANDBRUKSTAKST SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Norsk Landbrukstakst SA**  
**Organisasjonsnr. 921 078 161**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	89 672	60 740
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	87	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-3 204
<b>Skattekostnad</b>	<b>89 759</b>	<b>57 536</b>
Grunnlag for inntektsskatt	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	367 342	252 522
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	25 211	16 861
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets grunnlag for inntektsskatt	<b>392 553</b>	<b>269 383</b>
Årets grunnlag for formuesskatt	1 333 857	994 138
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar inntektsskatt av årets skatterunlag	86 362	59 264
Betalbar formuesskatt av årets skattegrunnlag	3 310	1 476
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>89 672</b>	<b>60 740</b>
Balanseført betalbar skatt	112 638	60 740

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	203 480	203 480
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>203 480</b>	<b>203 480</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-167 390	-167 390
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>36 090</b>	<b>36 090</b>
Årets avskrivninger	0	54 133	54 133
Årets nedskrivninger	0	0	0



<b>Årets reverserte nedskrivninger</b>	0	0	0
<b>Økonomisk levetid</b>		5 år	
<b>Avskrivningsrate</b>	0%	0-20%	
<b>Avskrivningsplan</b>		lineær	
<b>Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.</b>	0	0	0
<b>Balanseførte leieavtaler</b>	0	0	0



Note 3 - Egenkapital

	Andels- innskudd	Etter- betalingsfond	Medlems- kapitalkonto	Kollektiv egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	710 000			255 192	<b>965 192</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>710 000</b>			<b>255 192</b>	<b>965 192</b>
Årsresultat				277 582	277 582
Tinginnskudd					
Nedsettelse/tilbakebetaling av andelsinnskudd	-10 000				-10 000
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>700 000</b>			<b>532 774</b>	<b>1 232 774</b>



**Kontantstrømoppstilling pr 31.12.  
Norsk Landbrukstakst SA**

<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Resultat før skattekostnad		367 341	252 523
Periodens betalte skatt		-60 827	-15 311
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Ordinære avskrivninger		54 133	59 133
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		9 900	100
Endring i leverandørgjeld		1 923 703	83 610
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-812	-11 063
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>2 293 438</b>	<b>368 992</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-58 999
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-58 999</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		42 610	5 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-2 000	-20 583
Netto endring i kassakreditt		644 333	-404 009
Innbetalinger av egenkapital		30 000	120 000
Tilbakebetalinger av egenkapital		-50 000	-10 000
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>664 943</b>	<b>-309 592</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>2 958 381</b>	<b>401</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>		<b>401 292</b>	<b>400 891</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>		<b>3 359 672</b>	<b>401 292</b>
<b>Differanse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



# Årsberetning 2022

**Norsk Landbrukstakst SA**  
**Organisasjonsnr. 921 078 161**

## **Virksomhetens art og hvor den drives**

Norsk Landbrukstakst SA har i 2022 drevet som interesseorganisasjon for takseringsforetak og for at medlemmene kan utøve sitt virke profesjonelt, fundert på en landbruksfaglig tenkning. Det arbeides for at medlemmene utøver sitt arbeid etter Norsk Landbrukstaksts rutiner for verditaksering av landbrukseiendommer, erstatningsberegninger og naturskadeskjønn. Foretaket har forretningssted i Hamar kommune.

## **Resultatutvikling og finansiell stilling**

Driftsinntektene var i 2022 kr 5 255 604 mot kr 1 492 545 forrige regnskapsår. Dette tilsvarer en økning i omsetning på 252 %.

Økningen i omsetningen har sin bakgrunn i oppdraget fra Landbruksdirektoratet om taksering av pelsdyr gårder i Norge. Takseringsoppdragene ble fakturert til Norsk Landbrukstakst SA og viderefakturert til Direktoratet.

Kjernevirksomheten ble drevet som før, både i innhold og omfang.

Resultatgrad (uttrykt som driftsresultat pluss finansinntekter i prosent av driftsinntekter) har derfor blitt redusert fra 17 % til 7 %.

Egenkapital har økt med 27% tilsvarende nkr 257.582,-.

Styret mener at det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

## **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

## **Forskning og utvikling**

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

## **Arbeidsmiljø**

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

## **Likestilling**

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.



Selskapet sysselsetter ved utgangen av regnskapsåret: ingen ansatte.

### Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

### Resultatdisponering

Overskuddet i Norsk Landbrukstakst SA på kr 277 582,17 foreslås disponert som følger:

Overført til/fra kollektiv egenkapital	277 582,17
Andre disponeringer:	
<b>Sum</b>	<b>277 582,17</b>

Landbrukssenteret på Blæstad 30.06.2023  
Styret for Norsk Landbrukstakst SA

---

Bjørn Ludvig Mehlum  
Styreleder

---

Kristoffer Fodnes  
Styremedlem

---

Ingri Rosén Guren  
Styremedlem

---

Einar Otto Ingulfsvand  
Styremedlem

---

Mikael Fønhus  
Styremedlem