



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 074 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIE EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Nye kirkeveg 9
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Prestø Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 752	12 502
Sum kostnader		27 752	12 502
Driftsresultat		-27 752	-12 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 004	1 064
Annen finansinntekt			825 000
Sum finansinntekter		13 004	826 064
Annen rentekostnad		118 441	51 120
Sum finanskostnader		118 441	51 120
Netto finans		-105 437	774 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 189	762 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 189	762 442
Årsresultat	2	-133 189	762 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 189	762 442
Totalresultat		-133 189	762 442
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-133 189	762 442
Sum overføringer og disponeringer		-133 189	762 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 953 079	2 953 079
Sum finansielle anleggsmidler		2 953 079	2 953 079
Sum anleggsmidler		2 953 079	2 953 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 125 000	2 950 000
Sum fordringer		2 125 000	2 950 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 768 875	943 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 768 875	943 623
Sum omløpsmidler		3 893 875	3 893 623
SUM EIENDELER		6 846 954	6 846 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 534 067	3 667 256
Sum opptjent egenkapital		3 534 067	3 667 256
Sum egenkapital	2	3 634 067	3 767 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 197 887	3 079 446
Sum annen langsiktig gjeld		3 197 887	3 079 446
Sum langsiktig gjeld		3 197 887	3 079 446
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 000	
Sum gjeld		3 212 887	3 079 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 846 954	6 846 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515227

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 074 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIE EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Nye kirkeveg 9
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Prestø Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 993 074 241
LIE EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 752	12 502
Sum kostnader		27 752	12 502
Driftsresultat		-27 752	-12 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 004	1 064
Annen finansinntekt			825 000
Sum finansinntekter		13 004	826 064
Annen rentekostnad		118 441	51 120
Sum finanskostnader		118 441	51 120
Netto finans		-105 437	774 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 189	762 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 189	762 442
Årsresultat	2	-133 189	762 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 189	762 442
Totalresultat		-133 189	762 442
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-133 189	762 442
Sum overføringer og disponeringer		-133 189	762 442



Organisasjonsnr: 993 074 241
LIE EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 953 079	2 953 079
Sum finansielle anleggsmidler		2 953 079	2 953 079
Sum anleggsmidler		2 953 079	2 953 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 125 000	2 950 000
Sum fordringer		2 125 000	2 950 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 768 875	943 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 768 875	943 623
Sum omløpsmidler		3 893 875	3 893 623
SUM EIENDELER		6 846 954	6 846 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		3 534 067	3 667 256
Sum opptjent egenkapital		3 534 067	3 667 256
Sum egenkapital	2	3 634 067	3 767 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 197 887	3 079 446
Sum annen langsiktig gjeld		3 197 887	3 079 446
Sum langsiktig gjeld		3 197 887	3 079 446
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 000	
Sum gjeld		3 212 887	3 079 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 846 954	6 846 702



Organisasjonsnr: 993 074 241
LIE EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lie Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 074 241



RESULTATREGNSKAP

LIE EIENDOM & INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		27 752	12 502
Sum driftskostnader		27 752	12 502
Driftsresultat		-27 752	-12 502
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 004	1 064
Annen finansinntekt		0	825 000
Annen rentekostnad		118 441	51 120
Resultat av finansposter		-105 437	774 944
Resultat før skattekostnad		-133 189	762 442
Årsresultat	2	-133 189	762 442
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-133 189	762 442
Sum overføringer		-133 189	762 442



BALANSE

LIE EIENDOM & INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 953 079	2 953 079
Sum finansielle anleggsmidler		2 953 079	2 953 079
Sum anleggsmidler		2 953 079	2 953 079
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 125 000	2 950 000
Sum fordringer		2 125 000	2 950 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 768 875	943 623
Sum omløpsmidler		3 893 875	3 893 623
Sum eiendeler		6 846 954	6 846 702



BALANSE

LIE EIENDOM & INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 534 067	3 667 256
Sum opptjent egenkapital		3 534 067	3 667 256
Sum egenkapital	2	3 634 067	3 767 256
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 197 887	3 079 446
Sum annen langsiktig gjeld		3 197 887	3 079 446
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum gjeld		3 212 887	3 079 446
Sum egenkapital og gjeld		6 846 954	6 846 702

Songdalen, 14.06.2024
Styret i Lie Eiendom & Invest AS

Karl Olaf Lie
styreleder

Ådne Prestø Lie
daglig leder/
styremedlem

Jardar Lie
styremedlem



BALANSE

LIE EIENDOM & INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 534 067	3 667 256
Sum opptjent egenkapital		3 534 067	3 667 256
Sum egenkapital	2	3 634 067	3 767 256
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		3 197 887	3 079 446
Sum annen langsiktig gjeld		3 197 887	3 079 446
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum gjeld		3 212 887	3 079 446
Sum egenkapital og gjeld		6 846 954	6 846 702

Songdalen, 14.06.2024
Styret i Lie Eiendom & Invest AS

Karl Olaf Lie
styreleder

Ådne Prestø Lie
daglig leder/
styremedlem

Jardar Lie
styremedlem



LIE EIENDOM & INVEST AS

ORG.NR: 993 074 241

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	3 667 256	3 767 256
Årets resultat				-133 189	-133 189
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	3 534 067	3 634 067

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Hv Eiendomsutvikling AS	KRISTIANSAND	30,0%	2 925 000
Songdalen Eiendom AS	KRISTIANSAND	33,0%	12 151
Sum			2 937 151



LIE EIENDOM & INVEST AS

ORG.NR: 993 074 241

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIE EIENDOM & INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	666,7	100 000
Sum	150		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jardar Lie	50	33,3	33,3
Karl Olaf Lie	50	33,3	33,3
ÅDNE PRESTØ LIE	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Karl Olaf Lie	styreleder	50
Jardar Lie	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100