



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 232 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vågs-gata 21
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Arne Thorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 132 173	1 109 145
Annen driftsinntekt		197 569	136 532
Sum inntekter		1 329 742	1 245 677
Kostnader			
Varekostnad		178 029	134 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	281 000	281 000
Annen driftskostnad		365 107	316 435
Sum kostnader		824 136	732 125
Driftsresultat		505 606	513 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 053	24
Sum finansinntekter		2 053	24
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 674	59 714
Annen rentekostnad		296 077	235 431
Sum finanskostnader		382 751	295 145
Netto finans		-380 698	-295 121
Ordinært resultat før skattekostnad		124 907	218 431
Skattekostnad på resultat	6	27 479	48 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 428	170 376
Årsresultat	7	97 428	170 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 428	170 376
Totalresultat		97 428	170 376
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		239 812	321 457
Overført fra annen egenkapital		-142 384	-151 081
Sum overføringer og disponeringer	7	97 428	170 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	200 358	157 145
Sum immaterielle eiendeler		200 358	157 145
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	6 513 987	6 794 987
Sum varige driftsmidler		6 513 987	6 794 987
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 500 000	2 500 000
Andre langsiktige fordringer	8	478 000	278 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 978 000	2 778 000
Sum anleggsmidler		9 692 345	9 730 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	95 157	57 811
Andre kortsiktige fordringer	8	17 568	20 333
Sum fordringer		112 724	78 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 285	128 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 285	128 586
Sum omløpsmidler		156 009	206 730
SUM EIENDELER		9 848 354	9 936 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 425 585	1 567 968
Sum opptjent egenkapital		1 425 585	1 567 968
Sum egenkapital	7	1 525 585	1 667 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 290 000	6 120 000
Langsiktig konserngjeld	9	2 482 784	1 533 986
Sum annen langsiktig gjeld		7 772 784	7 653 986
Sum langsiktig gjeld		7 772 784	7 653 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	206 739	176 725
Betalbar skatt	6	3 053	
Kortsiktig konserngjeld	9	307 451	412 124
Annen kortsiktig gjeld		32 743	26 058
Sum kortsiktig gjeld		549 986	614 907
Sum gjeld		8 322 770	8 268 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 848 354	9 936 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592701

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 232 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Våggsgata 21
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Arne Thorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 977 232 228
HERØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 132 173	1 109 145
Annen driftsinntekt		197 569	136 532
Sum inntekter		1 329 742	1 245 677
Kostnader			
Varekostnad		178 029	134 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	281 000	281 000
Annen driftskostnad		365 107	316 435
Sum kostnader		824 136	732 125
Driftsresultat		505 606	513 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 053	24
Sum finansinntekter		2 053	24
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 674	59 714
Annen rentekostnad		296 077	235 431
Sum finanskostnader		382 751	295 145
Netto finans		-380 698	-295 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	27 479	48 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 428	170 376
Årsresultat	7	97 428	170 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 428	170 376
Totalresultat		97 428	170 376
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		239 812	321 457
Overført fra annen egenkapital		-142 384	-151 081
Sum overføringer og disponeringer	7	97 428	170 376





Organisasjonsnr: 977 232 228
HERØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	200 358	157 145
Sum immaterielle eiendeler		200 358	157 145

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	6 513 987	6 794 987
Sum varige driftsmidler		6 513 987	6 794 987

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	2 500 000	2 500 000
Andre langsiktige fordringer	8	478 000	278 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 978 000	2 778 000

Sum anleggsmidler

		9 692 345	9 730 132
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8, 9	95 157	57 811
Andre kortsiktige fordringer	8	17 568	20 333
Sum fordringer		112 724	78 143

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 285	128 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 285	128 586

Sum omløpsmidler

		156 009	206 730
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		9 848 354	9 936 862
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 425 585	1 567 968
Sum opptjent egenkapital		1 425 585	1 567 968
Sum egenkapital	7	1 525 585	1 667 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 290 000	6 120 000
Langsiktig konserngjeld	9	2 482 784	1 533 986
Sum annen langsiktig gjeld		7 772 784	7 653 986
Sum langsiktig gjeld		7 772 784	7 653 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	206 739	176 725
Betalbar skatt	6	3 053	
Kortsiktig konserngjeld	9	307 451	412 124
Annen kortsiktig gjeld		32 743	26 058
Sum kortsiktig gjeld		549 986	614 907
Sum gjeld		8 322 770	8 268 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 848 354	9 936 862



Organisasjonsnr: 977 232 228
HERØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Herøy Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Herøy Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldar Zahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 807HN-EB30L-XS2UX-TJMMH-DKSDC-JOPV4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eldar Per Zahl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1324127

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 11:20:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 807HN-EB30L-XS2UX-TJMMH-DKSDC-JQPV4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Herøy Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 232 228



Resultatregnskap Herøy Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 132 173	1 109 145
Annen driftsinntekt		197 569	136 532
Sum driftsinntekter		1 329 742	1 245 677
Varekostnad		178 029	134 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	281 000	281 000
Annen driftskostnad		365 107	316 435
Sum driftskostnader		824 136	732 125
Driftsresultat		505 606	513 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 053	24
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 674	59 714
Annen rentekostnad		296 077	235 431
Resultat av finansposter		-380 698	-295 121
Resultat før skattekostnad		124 907	218 431
Skattekostnad på resultat	6	27 479	48 055
Årsresultat	7	97 428	170 376
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		239 812	321 457
Overført fra annen egenkapital		142 384	151 081
Sum overføringer	7	97 428	170 376



Balanse
Herøy Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	200 358	157 145
Sum immaterielle eiendeler		200 358	157 145
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	6 513 987	6 794 987
Sum varige driftsmidler		6 513 987	6 794 987
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 500 000	2 500 000
Andre langsiktige fordringer	8	478 000	278 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 978 000	2 778 000
Sum anleggsmidler		9 692 345	9 730 132
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9	95 157	57 811
Andre kortsiktige fordringer	8	17 568	20 333
Sum fordringer		112 724	78 143
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 285	128 586
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		43 285	128 586
Sum omløpsmidler		156 009	206 730
Sum eiendeler		9 848 354	9 936 862



Balanse
Herøy Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 425 585	1 567 968
Sum opptjent egenkapital		1 425 585	1 567 968
Sum egenkapital	7	1 525 585	1 667 968
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	9	2 482 784	1 533 986
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 290 000	6 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 772 784	7 653 986
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	206 739	176 725
Betalbar skatt	6	3 053	0
Kortsiktig konserngjeld	9	307 451	412 124
Annen kortsiktig gjeld		32 743	26 058
Sum kortsiktig gjeld		549 986	614 907
Sum gjeld		8 322 770	8 268 893
Sum egenkapital og gjeld		9 848 354	9 936 862

Fosnavåg, den
Styret i Herøy Eiendomsutvikling AS

Sindre Arne Thorseth
Styreleder

Gunnar Åge Gundersen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Regnskapsprinsippene er for øvrig nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Finansiell Markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av selskapets gjeld har flytende rente.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Asfaltering
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 857 225	1 975 987	87 273
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 857 225	1 975 987	87 273
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 664 225		56 273
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	686 000		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 350 225		56 273
= Bokført verdi 31.12.22	4 507 000	1 975 987	31 000
Årets ordinære avskrivninger	273 000		8 000
Økonomisk levetid	10-40 år	Evig	10 år
Avskrivningsplan		Ingen	
		Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22			9 920 485
= Anskaffelseskost 31.12.22			9 920 485
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			2 720 498
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22			686 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22			3 406 498
= Bokført verdi 31.12.22			6 513 987
Årets ordinære avskrivninger			281 000
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Andre langsiktige aksjer og andeler

Anleggsmidler

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Aksjene vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som andre finansinntekter.

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Fosnavåg Parkering AS	19 %	3 722 000	2 500 000
Sum		3 722 000	2 500 000

Investeringen er nedskrevet med kr 1 222 000 i 2017 da verdifallet antas å ikke være forbigående.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 053	0
Endring i utsatt skattefordel	24 426	48 055
Skattekostnad ordinært resultat	27 479	48 055
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	124 907	218 431
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	196 422	193 692
Avgitt konsernbidrag	-307 451	-412 124
Skattepliktig inntekt	13 878	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 692	90 667
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-67 639	-90 667
Sum betalbar skatt i balansen	3 053	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-975 446	-795 206	180 240
Gevinst - og tapskonto	64 727	80 909	16 182
Sum	-910 719	-714 297	196 422
Grunnlag for utsatt skattefordel	-910 719	-714 297	196 422
Utsatt skattefordel (22 %)	-200 358	-157 145	43 213



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 567 968	1 667 968
Avgitt konsernbidrag		-239 812	-239 812
Årets resultat		97 428	97 428
Pr 31.12	100 000	1 425 585	1 525 585

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	478 000	278 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 970 000	2 800 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 290 000	6 120 000
Sum	5 290 000	6 120 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Bygninger	4 538 000	4 819 000
Tomter	1 975 987	1 975 987
Fordringer	573 157	335 811
Sum	7 087 144	7 130 798



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	53 579	31 580
Sum fordringer	53 579	31 580

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Sigu Invest AS	1 783 754	1 253 986
Gjeld til Guru Invest AS	223 684	89 600
Gjeld til Sitho Invest AS	475 346	190 400
Leverandørgjeld	155 125	159 613
Kortsiktig gjeld (årets konsernbidrag)	307 451	412 124
Sum gjeld	2 945 360	2 105 723

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Herøy Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigu Invest AS	100	100,0	100,0

Herøy Eiendomsutvikling AS er et 100% eid datterselskap av Sigu Invest AS, som har forretningskontor i Fosnavåg i Herøy kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet etter reglene for små foretak.