



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 086 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Draumkvædestien 17
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Strømsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 000	154 000
Sum inntekter		154 000	154 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		-3 381	-3 381
Sum kostnader	8	-3 381	-3 381
Driftsresultat		157 381	157 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6	6
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		6	6
Annen rentekostnad	7	203 674	203 674
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		203 674	203 674
Netto finans		-203 668	-203 668
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 287	-46 287
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 287	-46 287
Årsresultat	6	-46 287	-46 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 287	-46 287
Totalresultat		-46 287	-46 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 287	-46 287



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		-46 287	-46 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 700 000	5 700 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 700 000	5 700 000
Andre fordringer	3		
Sum anleggsmidler		5 700 000	5 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 523	4 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 523	4 523
Sum omløpsmidler		4 523	4 523
SUM EIENDELER		5 704 523	5 704 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		388 955	388 955
Sum opptjent egenkapital		-388 955	-388 955
Sum egenkapital	6	-358 955	-358 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		47 000	47 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	6 019 550	6 019 550
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 066 550	6 066 550
Sum langsiktig gjeld		6 066 550	6 066 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164	164
Betalbar skatt	1		
Skyldige offentlige avgifter		-3 236	-3 236
Sum kortsiktig gjeld		-3 072	-3 072
Sum gjeld		6 063 478	6 063 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 704 523	5 704 523



Årsregnskap 2018
Nops Eiendom AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 086 349



Årsberetning 2018 for Nops Eiendom AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Nops Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikle og forvalte fast eiendom og alt som står i naturlig forbindelse med dette, herunder direkte og indirekte investeringer i foretak som driver slik virksomhet. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Nops Eiendom AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 2 ansatte, 0 kvinner og 2 menn. Selskapets styret består av 1 personer, hvorav 0 er kvinner.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Nops Eiendom AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2018:

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2018 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -46 287 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	0
Avsatt til konsernbidrag	0
Til annen egenkapital	0
Udekket tap	-46 287

Styret i Nops Eiendom AS

Per Strømsvold
styreleder/daglig leder



RESULTATREGNSKAP

NOPS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		154 000	154 000
Sum driftsinntekter		154 000	154 000
Annen driftskostnad		-3 381	-3 381
Sum driftskostnader	8	-3 381	-3 381
Driftsresultat		157 381	157 381
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	7	6	6
Annen rentekostnad	7	203 674	203 674
Resultat av finansposter		-203 668	-203 668
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 287	-46 287
Ordinært resultat		-46 287	-46 287
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-46 287	-46 287
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		46 287	46 287
Sum overføringer		-46 287	-46 287



BALANSE

NOPS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 700 000	5 700 000
Sum varige driftsmidler	2	5 700 000	5 700 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 700 000	5 700 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 523	4 523
Sum omløpsmidler		4 523	4 523
Sum eiendeler		5 704 523	5 704 523



BALANSE				
NOPS EIENDOM AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-388 955	-388 955	
Sum opptjent egenkapital		-388 955	-388 955	
Sum egenkapital	6	-358 955	-358 955	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Obligasjonslån		47 000	47 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	6 019 550	6 019 550	
Sum annen langsiktig gjeld		6 066 550	6 066 550	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		164	164	
Skyldig offentlige avgifter		-3 236	-3 236	
Sum kortsiktig gjeld		-3 072	-3 072	
Sum gjeld		6 063 478	6 063 478	
Sum egenkapital og gjeld		5 704 523	5 704 523	

Styret i Nops Eiendom AS

Per Strømsvold
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

...



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-46 287	-46 287
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-46 287	-46 287
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	5 700 000	5 700 000	0
Sum	5 700 000	5 700 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-264 940	-218 653	46 287
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 435 060	5 481 347	46 287
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	1 195 713	1 260 710	64 997

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløspøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2018	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	0
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2018	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2018	0
Bokført verdi 01.01.2018	0
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2018	0
Økonomisk levetid	0-5 år



Note 3 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 019 550	6 019 550
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	6 019 550	6 019 550
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	0	0
Varer	0	0
Sum	0	0
Sum Fordringer	0	0

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2018	2017
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	47 000	47 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 019 550	6 019 550
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 066 550	6 066 550
Gjennomsnittlig rente	2018	2017
Konvertible lån	0%	0%
Obligasjonslån	0%	0%
Gjeld til kredittinstitusjoner	0%	0%
Øvrig langsiktig gjeld	0%	0%

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOPS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDBØ KJETIL	15	50,0	50,0
STRØMSVOLD PER	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	0	0	0	30 000
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2018	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-46 287	-46 287
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2018	30 000	0	0	-46 287	-16 287

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2018	2017
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
Annen renteinntekt	6	6
Annen finansinntekt (agio)	0	0
Sum finansinntekter	6	6
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	0
Annen rentekostnad	203 674	203 674
Annen finanskostnad (disagio)	0	0
Sum finanskostnader	203 674	203 674

Note 8 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2018	2017
Endring beholdning av varer under tilvirkning / egntilvirkede varer	0	0
Varekostnad	0	0
Lønnskostnad	0	0
Avskrivning	0	0
Nedskrivninger	0	0
Andre driftskostnader	-3 381	-3 381
Sum driftskostnader	-3 381	-3 381