



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 294 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURSKOG-HØLAND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 382 055	3 337 475
Annen driftsinntekt		7 395	
Sum inntekter		2 389 450	3 337 475
Kostnader			
Varekostnad		628 267	1 101 772
Lønnskostnad	5,6,7	810 308	1 233 394
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 910	17 910
Annen driftskostnad	6	636 885	584 417
Sum kostnader		2 093 370	2 937 493
Driftsresultat		296 080	399 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 608	21 043
Sum finansinntekter		16 608	21 043
Annen rentekostnad		510	2 346
Sum finanskostnader		510	2 346
Netto finans		16 097	18 697
Ordinært resultat før skattekostnad		312 178	418 679
Skattekostnad på ordinært resultat	10,11	72 064	100 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 114	317 818
Årsresultat		240 114	317 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 114	317 818
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	3	40 114	117 818
Sum overføringer og disponeringer		240 114	317 818



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10,11	1 237	
Sum immaterielle eiendeler		1 237	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 299	47 210
Sum varige driftsmidler		29 299	47 210
Sum anleggsmidler		30 536	47 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	7 710	30 315
Andre kortsiktige fordringer	8	125 371	282 519
Sum fordringer		133 081	312 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	852 342	715 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 342	715 459
Sum omløpsmidler		985 423	1 028 293
SUM EIENDELER		1 015 960	1 075 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	487 703	447 590
Sum opptjent egenkapital		487 703	447 590
Sum egenkapital		517 703	477 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10,11		1 176
Sum avsetninger for forpliktelser			1 176
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 963	61 763
Betalbar skatt	10	74 477	104 496
Skyldig offentlige avgifter		25 276	72 462
Utbytte	3	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		104 540	158 015
Sum kortsiktig gjeld		498 256	596 737
Sum gjeld		498 256	597 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 015 960	1 075 502



Til generalforsamlingen i Aurskog-Høland Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aurskog-Høland Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 240 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 14. april 2019
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





**Årsregnskap 2018
for
Aurskog-Høland Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 913294114

Utarbeidet av:

Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Borgenveien 66
0373 OSLO
Organisasjonsnr. 990025983



Aurskog-Høland Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 382 055	3 337 475
Annen driftsinntekt		7 395	0
Sum driftsinntekter		2 389 450	3 337 475
Driftskostnader			
Varekostnad		628 267	1 101 772
Lønnskostnad	5,6,7	810 308	1 233 394
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 910	17 910
Annen driftskostnad	6	636 885	584 417
Sum driftskostnader		2 093 370	2 937 493
DRIFTSRESULTAT		296 080	399 982
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 608	21 043
Sum finansinntekter		16 608	21 043
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		510	2 346
Sum finanskostnader		510	2 346
NETTO FINANSPOSTER		16 097	18 697
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		312 178	418 679
Skattekostnad på ordinært resultat	10,11	72 064	100 861
ORDINÆRT RESULTAT		240 114	317 818
ÅRSRESULTAT		240 114	317 818
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital	3	40 114	117 818
SUM OVERF. OG DISP.		240 114	317 818



Aurskog-Høland Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10,11	1 237	0
Sum immaterielle eiendeler		1 237	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 299	47 210
Sum varige driftsmidler		29 299	47 210
SUM ANLEGGSMIDLER		30 536	47 210
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	7 710	30 315
Andre kortsiktige fordringer	8	125 371	282 519
Sum fordringer		133 081	312 834
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	852 342	715 459
SUM OMLØPSMIDLER		985 423	1 028 293
SUM EIENDELER		1 015 960	1 075 502




Aurskog-Høland Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	487 703	447 590
Sum opptjent egenkapital		487 703	447 590
SUM EGENKAPITAL		517 703	477 590
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10,11	0	1 176
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 176
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 176
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 963	61 763
Betalbar skatt	10	74 477	104 496
Skyldig offentlige avgifter		25 276	72 462
Utbytte	3	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		104 540	158 015
SUM KORTSIKTIG GJELD		498 256	596 737
SUM GJELD		498 256	597 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 015 960	1 075 502

Bjørkelangen, den 3/4-19


Vegard Tønsvberg
daglig leder/styrets leder


Lene Tønsvberg
styremedlem



Aurskog-Høland Eiendomsmegling AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostningene eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Aurskog-Høland Eiendomsmegling AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	89 552
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	89 552
Akk. av/nedskr. pr 1/1	42 342
+ Ordinære avskrivninger	17 910
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	60 253
Balanseført verdi pr 31/12	29 299
Prosentstatts for ord.avskr	20-20

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt tap med kr 1 250,- pr 31.12.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	447 590	477 590
+Fra årets resultat			240 114	240 114
-Avsatt utbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.	30 000	0	487 703	517 703

Note 4 - Aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Vegard Tønsberg (daglig leder / styrets leder)	1 000 100,00 %



Aurskog-Høland Eiendomsmegling AS

Noter 2018

Note 5 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	700 861	1 070 628
Arbeidsgiveravgift	99 516	151 815
Pensjonskostnader	11 397	14 507
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 930	10 951
Totalt	810 308	1 233 394

Note 6 - Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjon godtgjørelse	Annen	Sum
Daglig leder/styreleder	728 105	11 397	20 993	760 495
Honorar til revisor består av:				
Revisjon		50 000 eks mva		

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Note 7 - Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har likevel etablert en tjenstepensjonsordning.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note 8 - Klientmidler og ansvar

	2018	2017
Netto klientmidler	-7 859	-7 697 403
Bundne klientmidler	7 859	7 697 403
Meglers tilgodehavende utgjør pr 31.12	109 159	279 736

Meglers tilgodehavende representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.



Aurskog-Høland Eiendomsmegling AS

Noter 2018

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 10 317 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 29 241.

Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	312 178
+ Permanente og andre forskjeller	892
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 741
= Inntekt	323 811

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	74 477
= Sum betalbar skatt	74 477
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 176
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 237
= Ordinær skattekostnad	72 064
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	74 477
= Betalbar skatt i balansen	74 477

Note 11 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 377	5 115
+ Utestående fordringer	-1 250	0
= Grunnlag utsatt skatt	-5 627	5 115
Utsatt skatt	0	1 176
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 627	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 627	0
Utsatt skattefordel	1 237	0