



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 074 085  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYGÅRD I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsjordet 2  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		853 419	846 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>853 419</b>	<b>846 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		363 710	404 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 710</b>	<b>404 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 709</b>	<b>442 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		690	199
Annen finansinntekt		6 650	6 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 340</b>	<b>7 120</b>
Annen rentekostnad		330 071	223 783
Annen finanskostnad		1 512	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 583</b>	<b>223 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 243</b>	<b>-216 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 466</b>	<b>225 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 466</b>	<b>225 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 466</b>	<b>225 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 647 101	9 647 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 647 101</b>	<b>9 647 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 647 101</b>	<b>9 647 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 425	35 252
Andre fordringer		687 990	687 990
Andre fordringer		15 797	5 338
<b>Sum fordringer</b>		<b>716 212</b>	<b>728 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 018	432 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>498 018</b>	<b>432 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 214 230</b>	<b>1 160 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 861 331</b>	<b>10 807 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		-2 497 246	-2 662 712
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-2 497 246</b>	<b>-2 662 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 497 246</b>	<b>-2 662 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 271 674	8 427 671
Øvrig langsiktig gjeld		4 290 500	4 290 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 562 174</b>	<b>12 718 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 562 174</b>	<b>12 718 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		796 404	752 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>796 404</b>	<b>752 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 358 578</b>	<b>13 470 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 861 332</b>	<b>10 807 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 074 085  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYGÅRD I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsjordet 2  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 963 074 085  
NYGÅRD I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		853 419	846 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>853 419</b>	<b>846 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		363 710	404 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 710</b>	<b>404 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 709</b>	<b>442 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		690	199
Annen finansinntekt		6 650	6 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 340</b>	<b>7 120</b>
Annen rentekostnad		330 071	223 783
Annen finanskostnad		1 512	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>331 583</b>	<b>223 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 243</b>	<b>-216 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 466</b>	<b>225 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 466</b>	<b>225 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 466</b>	<b>225 716</b>



Organisasjonsnr: 963 074 085  
NYGÅRD I BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 647 101 9 647 101  
Sum varige driftsmidler 9 647 101 9 647 101

Sum anleggsmidler 9 647 101 9 647 101

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 12 425 35 252  
Andre fordringer 687 990 687 990  
Andre fordringer 15 797 5 338  
Sum fordringer 716 212 728 580

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 498 018 432 123  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 498 018 432 123

Sum omløpsmidler 1 214 230 1 160 703

**SUM EIENDELER 10 861 331 10 807 804**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital -2 497 246 -2 662 712  
Sum innskutt egenkapital -2 497 246 -2 662 712

Sum egenkapital -2 497 246 -2 662 712

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 271 674 8 427 671  
Øvrig langsiktig gjeld 4 290 500 4 290 500  
Sum annen langsiktig gjeld 12 562 174 12 718 171



Sum langsiktig gjeld	12 562 174	12 718 171
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	796 404	752 345
Sum kortsiktig gjeld	796 404	752 345
Sum gjeld	13 358 578	13 470 516
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 861 332</b>	<b>10 807 804</b>



Organisasjonsnr: 963 074 085  
NYGÅRD I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Nygård I Borettslag**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygård I Borettslag som viser et overskudd på kr 165 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler, god regnskapsskikk i Norge og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning for 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## VARDER

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25.06.2023

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Katrine Syversen Bjertnes  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Syversen, Katrine**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

25.06.2023 18.36.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.