



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 792 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELGESENS GATE 10
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap As
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1 845	-4 002
Annen driftsinntekt		840 583	834 260
Sum inntekter		838 738	830 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 459	66 060
Annen driftskostnad	1	541 291	524 214
Sum kostnader		609 750	590 274
Driftsresultat		228 988	239 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	69
Annen finansinntekt			218
Sum finansinntekter		224	287
Annen rentekostnad		75 680	89 583
Sum finanskostnader		75 680	89 583
Netto finans		-75 456	-89 296
Ordinært resultat før skattekostnad	5	153 532	150 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 532	150 689
Årsresultat	3	153 532	150 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 532	150 689
Totalresultat		153 532	150 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 532	150 689
Sum overføringer og disponeringer		153 532	150 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 492 311	11 492 311
Sum varige driftsmidler	2	11 492 311	11 492 311
Sum anleggsmidler		11 492 311	11 492 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 920	21 664
Andre kortsiktige fordringer		58 903	53 140
Sum fordringer		88 823	74 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	240 737	263 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 737	263 795
Sum omløpsmidler		329 560	338 599
SUM EIENDELER		11 821 871	11 830 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	6	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 612 763	5 459 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 612 763	5 459 231
Sum egenkapital	3	5 621 763	5 468 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 056 979	3 209 099
Borettsinnskudd	4, 7	3 129 720	3 129 720
Sum annen langsiktig gjeld		6 186 699	6 338 819
Sum langsiktig gjeld		6 186 699	6 338 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 188	8 586
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		10 221	15 274
Sum kortsiktig gjeld		13 409	23 860
Sum gjeld		6 200 108	6 362 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 821 871	11 830 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714220

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 792 933
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELGESENS GATE 10
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap As
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 943 792 933
BORETTSLAGET HELGESENS GATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-1 845	-4 002
Annen driftsinntekt		840 583	834 260
Sum inntekter		838 738	830 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 459	66 060
Annen driftskostnad	1	541 291	524 214
Sum kostnader		609 750	590 274
Driftsresultat		228 988	239 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	69
Annen finansinntekt			218
Sum finansinntekter		224	287
Annen rentekostnad		75 680	89 583
Sum finanskostnader		75 680	89 583
Netto finans		-75 456	-89 296
Ordinært resultat før skattekostnad	5	153 532	150 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 532	150 689
Årsresultat	3	153 532	150 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 532	150 689
Totalresultat		153 532	150 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 532	150 689
Sum overføringer og disponeringer		153 532	150 689



Organisasjonsnr: 943 792 933
BORETTSLAGET HELGESENS GATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	11 492 311	11 492 311
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		11 492 311	11 492 311
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

29 920

21 664

Andre kortsiktige

fordringer

58 903

53 140

Sum fordringer

88 823

74 804

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8

240 737

263 795

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

240 737

263 795

Sum omløpsmidler

329 560

338 599

SUM EIENDELER

11 821 871

11 830 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer

6

9 000

9 000

Sum innskutt egenkapital

9 000

9 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 612 763

5 459 231

Sum opptjent egenkapital

5 612 763

5 459 231

Sum egenkapital

3

5 621 763

5 468 231

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 056 979	3 209 099
Borettsinnskudd	4, 7	3 129 720	3 129 720
Sum annen langsiktig gjeld		6 186 699	6 338 819
Sum langsiktig gjeld		6 186 699	6 338 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 188	8 586
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		10 221	15 274
Sum kortsiktig gjeld		13 409	23 860
Sum gjeld		6 200 108	6 362 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 821 871	11 830 910



Organisasjonsnr: 943 792 933
BORETTLAGET HELGESENS GATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NARVESEN REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Helgesens Gate 10

Narvesen Revisjon AS
Storgata 4, 2212 Kongsvinger
Org.nr.: 912 663 930 MVA
www.narvesenrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Helgesens Gate 10 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

Henrik Narvesen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Narvesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Narvesen Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-1856113

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-05-23 09:14:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UMT4C-Q4265-AG356-Q7GZU-A8LAT-UN5KA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Borettslaget Helgesens Gate 10

Foretaksnummer:943 792 933



RESULTATREGNSKAP

BORETSLAGET HELGESENS GATE 10

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		-1 845	-4 002
Annen driftsinntekt		840 583	834 260
Sum driftsinntekter		838 738	830 258
Lønnskostnad	1	68 459	66 060
Annen driftskostnad	1	541 291	524 214
Sum driftskostnader		609 750	590 274
Driftsresultat		228 988	239 985
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		224	69
Annen finansinntekt		0	218
Annen rentekostnad		75 680	89 583
Resultat av finansposter		-75 456	-89 296
Ordinært resultat før skattekostnad	5	153 532	150 689
Ordinært resultat		153 532	150 689
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	153 532	150 689
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		153 532	150 689
Sum overføringer		153 532	150 689



BALANSE

BORETTSLAGET HELGESENS GATE 10

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 492 311	11 492 311
Sum varige driftsmidler	2	11 492 311	11 492 311
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 492 311	11 492 311
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 920	21 664
Andre kortsiktige fordringer		58 903	53 140
Sum fordringer		88 823	74 804
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	240 737	263 795
Sum omløpsmidler		329 560	338 599
Sum eiendeler		11 821 871	11 830 910



BALANSE

BORETTLAGET HELGESENS GATE 10

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	6	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 612 763	5 459 231
Sum opptjent egenkapital		5 612 763	5 459 231
Sum egenkapital	3	5 621 763	5 468 231
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 056 979	3 209 099
Borettsinnskudd	4, 7	3 129 720	3 129 720
Sum annen langsiktig gjeld		6 186 699	6 338 819
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 188	8 586
Annen kortsiktig gjeld		10 221	15 274
Sum kortsiktig gjeld		13 409	23 860
Sum gjeld		6 200 108	6 362 679
Sum egenkapital og gjeld		11 821 871	11 830 910

Oslo, 23.05.2022

Styret i Borettslaget Helgesens Gate 10

Inge Joachim Gjesdal
styreleder

Eline Birgitte McGeorge
styremedlem

Søren Treumer Sivebæk Frandsen
styremedlem

Aleksander Ingerø
styremedlem

Ola Kristoffer Nestvold
styremedlem



Borettslaget Helgesens Gate 10

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak..

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorarer	59 999	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	6 060
Sum	68 459	66 060

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 438.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 492 311	11 492 311
Anskaffelseskost 31.12.21	-11 492 311	-11 492 311
Bokført verdi 31.12.21	11 492 311	11 492 311

Foretaksnummer: 943 792 933

**Borettslaget Helgesens Gate 10****Note 3 Egenkapital**

	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	5 468 231	5 468 231
Pr 01.01.2021	0	0	5 468 231	5 468 231
Årets resultat			153 532	153 532
Pr 31.12.2021	0	0	5 621 763	5 621 763

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 056 979	3 209 099
Øvrig langsiktig gjeld	3 129 720	3 129 720
Sum annen langsiktig gjeld	6 186 699	6 338 819

Note 5 - Skattnote

Selskapet er ett borettslag, og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Note - 6 Andelseiere

Selskapets 18 andelshavere er eierne av leilighetene, hver andel pålydende kr. 500,-.

Note - 7 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd-andelskapital andelshavere kr -3 129 720
Innskuddene er et lån fra andelseierne til borettslaget. Innskuddene skal imidlertid ikke betales tilbake, og det betales heller ikke renter og avdrag på innskuddene. Innskuddene vil derfor på mange måter ha samme funksjon som borettslagets egenkapital.

Foretaksnummer: 943 792 933



Borettslaget Helgesens Gate 10

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1.

Foretaksnummer: 943 792 933