



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 234 847
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGENE GARASJEANLEGG
Forretningsadresse: Sagveien 21
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		995 184	995 184
Sum inntekter		995 184	995 184
Kostnader			
Annen driftskostnad		968 759	951 088
Sum kostnader		968 759	951 088
Driftsresultat		26 425	44 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 157	5 504
Sum finansinntekter		5 157	5 504
Netto finans		5 157	5 504
Ordinært resultat før skattekostnad		31 582	49 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 582	49 600
Årsresultat		31 582	49 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		97 133	122 560
Sum fordringer		97 133	122 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 527	577 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 527	577 836
Sum omløpsmidler		519 660	700 396
SUM EIENDELER		519 660	700 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		263 251	231 669
Sum opptjent egenkapital		263 251	231 669
Sum egenkapital		263 251	231 669
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		256 409	468 727
Sum kortsiktig gjeld		256 409	468 727
Sum gjeld		256 409	468 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 660	700 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682016

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 234 847
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGENE GARASJEANLEGG
Forretningsadresse: Sagveien 21
0459 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 997 234 847
SAMEIET SAGENE GARASJEANLEGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		995 184	995 184
Sum inntekter		995 184	995 184
Kostnader			
Annen driftskostnad		968 759	951 088
Sum kostnader		968 759	951 088
Driftsresultat		26 425	44 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 157	5 504
Sum finansinntekter		5 157	5 504
Netto finans		5 157	5 504
Ordinært resultat før skattekostnad		31 582	49 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 582	49 600
Årsresultat		31 582	49 600



Organisasjonsnr: 997 234 847
SAMEIET SAGENE GARASJEANLEGG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		97 133	122 560
Sum fordringer		97 133	122 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 527	577 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 527	577 836
Sum omløpsmidler		519 660	700 396
SUM EIENDELER		519 660	700 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		263 251	231 669
Sum opptjent egenkapital		263 251	231 669
Sum egenkapital		263 251	231 669
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		256 409	468 727
Sum kortsiktig gjeld		256 409	468 727
Sum gjeld		256 409	468 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 660	700 396



Organisasjonsnr: 997 234 847
SAMEIET SAGENE GARASJEANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Sagene Garasjeanlegg
RESULTATREGNSKAP

	NOTER	2022	2021	BUDSJETT 2022
DRIFTSINNEKTER				
Fellesinntekter		995 184	995 184	1 084 000
Sum inntekter		995 184	995 184	1 084 000
DRIFTSKOSTNADER				
Festeavgift		27 500	27 500	28 000
Forsikringer		50 735	48 493	49 000
Felles strøm		261 037	185 535	220 000
Vedlikehold og renhold	1	115 369	164 147	203 000
Vaktmester	2	48 059	72 978	121 000
Vakttjeneste		127 173	100 692	101 000
Øvrige driftskostnader		12 806	14 163	13 000
Eiendomsskatt		76 080	76 080	79 000
Revisjon		0	9 500	0
Forretningsførsel med regnskap		250 000	252 000	270 000
Sum driftskostnader		968 759	951 088	1 084 000
Driftsresultat		26 425	44 096	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Rentekostnader/gebyrer		-81	-67	0
Utbytte Gjensidige		5 238	5 571	0
Finansinntekter		0	0	0
Sum finansposter		5 157	5 504	0
Periodens resultat		31 582	49 600	0

MS 11.mars 2023



Sameiet Sagene Garasjeanlegg

BALANSE

	NOTE	31.12.2022	31.12.2021
OMLØPSMIDLER			
Til gode mva		56 109	84 247
Forsk.bet kostn/påløpne inntekter		41 024	38 313
Sum fordringer		97 133	122 560
Bankinnskudd, kontanter		422 527	577 836
Sum omløpsmidler		519 660	700 396
SUM EIENDELER		519 660	700 396
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Egenkapital 01.01		231 669	182 069
Periodens resultat		31 582	49 600
Sum egenkapital	3	263 251	231 669
KORTSIKTIG GJELD			
Annen påløpt kostnad	4	196 569	69 329
Leverandørgjeld		59 840	399 398
Sum kortsiktig gjeld		256 409	468 727
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		519 660	700 396

Oslo

Hans Preben Gulbrandsen

Harald Thoresen



Sameiet Sagene Garasjeanlegg

NOTER PR. 31.12.2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Fellesinntekter inntektsføres ved utfakturerings.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Varige driftsmidler utgiftsføres løpende og aktiveres ikke i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, og antatt virkelig verdi, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 VEDLIKEHOLD

Låssystem	13 184
Feiing	14 500
Vask og maling av vegger	31 000
Ny fjær port	25 872
Byttet lamper	12 997
Annet	17 816
Sum	115 369

NOTE 2 VAKTMESTER

Bygårdsservice fakturerer etter medgåtte timer direkte til sameiet.

NOTE 3 EGENKAPITAL

Egenkapital 01.01.2022	231 669
Årets resultat	31 582
Egenkapital 31.12.2022	263 251

NOTE 4 PALØPNE KOSTNADER

Vakthold	127 173
Avsatt til låssystemet	13 184
Strøm desember	56 212
Sum	196 569



Til generalforsamlingen i Sameiet Sagene Garasjeanlegg

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sagene Garasjeanlegg som viser et overskudd på NOK 31 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisørforening



Revisorberetning 2022 for Samet Sagene Garasjeanlegg

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5.juni 2023
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

11.08.2024 kl 03:07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-06 09:25:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEQUJ-CYLFHP-WAIFK-OAHLB-G4LEG-WAAB5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>